

## **DODATEK č.1** **k podnájemní smlouvě ze dne 1.5.2018**

uzavřená mezi stranami

**Nájemce:** Poliklinika Prosek a.s., se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9  
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem Kládívkem  
IČO: 28495306 DIČ: CZ 28495306  
bankovní spojení: Česká spořitelna, Verneřická ul., Praha 9 - Prosek  
[redacted]  
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,  
vložka 14866  
na straně jedné

a

**Podnájemník:** 1) Fokus Praha, z. ú.,  
se sídlem: Dolákova 24, 181 00 Praha 8 - Bohnice  
zastoupená Mgr. Petrem Hudlíčkou, ředitelem  
IČO: 45701822 DIČ: CZ45701822  
bankovní spojení: Komerční banka, Českomoravská 2408/1a, Praha 9  
[redacted]  
zapsána ve veřejném rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl  
U, vložka 414

2) Psychiatrická nemocnice Bohnice, státní příspěvková organizace,  
se sídlem: Ústavní 91, 181 02 Praha 8 – Bohnice  
zastoupená MUDr. Martinem Holým, ředitelem  
IČO: 00064220 DIČ: CZ00064220  
bankovní spojení: Česká národní banka  
[redacted]

### **I.** **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.5.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v 1. PP, objekt 1, sekce 1-2, komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 193,28 m<sup>2</sup> s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se domluvily v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. této smlouvy na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

### **II.** **Účel dodatku**

1. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

### **III.** **Další ujednání**

1. Tento dodatek je vyhotoven ve trojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a po jednom vyhotovení obdrží každý podnájemník.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu všemi smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Všechny smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednáán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednáán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
  - Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
  - Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
  - Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Praze dne 01-01-2019

...  
Za [redacted]

Polikliniku Prosek a. s.

 **Poliklinika Prosek a.s.**  
Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306  
Tel : 266 010 111

V Praze dne 01-01-2019

[redacted]  
Psy [redacted] nice

Psychiatrická nemocnice Bohnice  
Ústavní 91  
181 02 Praha 8 – Bohnice

**Příloha č. 2**  
**k dodatku č.1**  
**podnájemní smlouvy č. 0113/18**

**Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.**

**Nájemné (cena nájmu)**

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] Kč za 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

[REDAKCE]

Za nájemce

Za podnájemníka

Poliklinika Prosek a.s.

Fokus Praha, z. ú.

 Poliklinika Prosek a.s.  
140/440, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306  
Tel : 266 010 111

**Příloha č.3**  
**k dodatku č.1**  
**podnájemní smlouvy č.0113/18**

**Cena poskytovaných služeb.**

**Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)**

2. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m<sup>2</sup> a rok podlahové plochy kancelářů, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV (u 175,73m<sup>2</sup>)

El. energie ( u 175,73m<sup>2</sup>)

El. energie (u 17,55m<sup>2</sup>)

Vodné a stočné

(dle

Odpad komunální

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a 1 linky ( )

Úklid (193,28 m<sup>2</sup>)

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Internetové připojení

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] /měsíc (bez DPH).

V Praze dne 1.1.2019

[redacted signature]

Za nájemce

Poliklinika Prosek a.s.

V Praze dne 1.1.2019

[redacted signature]

Za podnájemníka

Fokus Praha, z. ú.


# SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 112/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.01113/18


Dodavatel :  
Poliklinika Prosek a.s.  
Lovosická 440/40  
190 00 Praha 9  
IČ: 28495306      DIČ: CZ28495306













Odběratel  
Fokus Praha, z. ú.,  
Dolákova 24  
181 00 Praha 8 - Bohnice  
IČ: : 45701822    DIČ: CZ45701822

č. účtu :   
Česká spořitelna Praha 9

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9


1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :
2. Sjednaný druh platby :
3. Hrazené období :
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

  
převodním příkazem  
měsíčně  
datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

1	2	3	4	5	6	7	
Měsíc	DUZP	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě	
01/19	31.01.2019						
02/19	28.02.2019						
03/19	31.03.2019						
04/19	30.04.2019						
05/19	31.05.2019						
06/19	30.06.2019						
07/19	31.07.2019						
08/19	31.08.2019						
09/19	30.09.2019						
10/19	31.10.2019						
11/19	30.11.2019						
12/19	31.12.2019						

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

Variabilní symbol : 3152 

V Praze dne 23.1.2019

Mgr. Tomáš Kládívko  
  
ředitel společnosti  
Lovosická 40/440, 190 00 PR. 9  
IČO: 284 95 306  
Tel : 266 010 111

# SP LÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 111/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.01113/18

Dodavatel :  
Poliklinika Prosek a.s.  
Lovosická 440/40  
190 00 Praha 9  
IČ: 28495306                      DIČ: CZ28495306

Odběratel  
Psychiatrická nemocnice Bohnice  
státní příspěvková organizace  
Ústavní 91  
181 02 Praha 8 - Bohnice  
IČ: : 00064220    DIČ: CZ00064220

č. účtu [redacted]  
Česká spořitelna Praha 9

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :
2. Sjednaný druh platby :
3. Hrazené období :
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

[redacted] Kč  
převodním příkazem  
měsíčně  
datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře

1	2	3	4	5	6	7	
Měsíc	DUZP	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě	
01/19	31.01.2019	[redacted]					
02/19	28.02.2019						
03/19	31.03.2019						
04/19	30.04.2019						
05/19	31.05.2019						
06/19	30.06.2019						
07/19	31.07.2019						
08/19	31.08.2019						
09/19	30.09.2019						
10/19	31.10.2019						
11/19	30.11.2019						
12/19	31.12.2019						

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

V Praze dne 23.1.2019

Variabil [redacted]

Mgr. T [redacted]

ředitel společnosti

Poliklinika Prosek a.s.  
Lovosická 440/440, 190 00 PRAHA 9  
IČO: 284 95 306  
Tel.: 266 010 111    ①