



1/0/OMI/2019

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
č.: A/9/18/4220/063

### 1) Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
zastoupena: RNDr. Danielem Mazurem, PhD., starostou  
IČO: 00063631  
DIČ: CZ00063631



dále jen „půjčitel“, na straně jedné

a

### 2) Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Ráسنovka 770/8, 110 00 Praha 1 – Staré Město  
IČ: 03447286  
DIČ: CZ 03447286



zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, generálním ředitelem a předsedou představenstva  
PhDr. Ing. Matějem Fichtnerem, MBA, místopředsedou představenstva  
Ing. Jirím Tumpachem, MBA, členem představenstva

Při podpisu Smlouvy a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místopředsedou představenstva.

dále jen „vypůjčitel“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

### Čl. 1

#### Předmět výpůjčky

- 1) Půjčitel prohlašuje, že mu byla vlastníkem Hlavním městem Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha, Staré Město, 110 01 svěřena správa nemovitostí ve vlastnictví obce Hlavní město Prahy, v katastrálním území Hlubočepy, zapsaných na LV č. 1240, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a to pozemků:

**parc.č. 2043/201**, o celkové výměře **9.039 m<sup>2</sup>**, druh: ostatní plocha, dálnice  
**parc.č. 1795/1**, o celkové výměře **9.785 m<sup>2</sup>**, druh: orná půda

dále také jen jako „**dotčené pozemky**“.

- 2) Půjčitel touto smlouvou vyjadřuje souhlas, v rozsahu majetku ve svěřené správě, s realizací stavby „**Praha bez bariér – zajištění bezbariérového přístupu do podchodu pod ul. K Barrandovu**“ (stavbu bude realizovat na základě objednávky hl. m. Prahy vypůjčitel) a za účelem její realizace přenechává bezúplatně vypůjčiteli tyto níže uvedené části dotčených pozemků v k.ú. Hlubočepy, do doby kolaudace stavby.

Rozsah výpůjčky je tento:

- parc.č. 2043/201**, k.ú. Hlubočepy zábor o celkové výměře **560m<sup>2</sup>** (chodník)  
**parc.č. 1795/1**, k.ú. Hlubočepy zábor o celkové výměře **170m<sup>2</sup>** (staveniště a panelová přístupová vozovka)  
**parc.č. 1795/1**, k.ú. Hlubočepy zábor o celkové výměře **60m<sup>2</sup>**(zařízení staveniště)

a to pro účely výstavby bezbariérové rampy k podchodu k zastávce Smaragdová v rozsahu dle grafického vyznačení záboru, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí smlouvy. Bezbariérová rampa bude z litého asfaltu, součástí bude i bezpečnostní zábradlí, které bude upevněno k palisádám podél celého chodníku.

## Čl. 2

### Doba výpůjčky

- 1) Vstup na dotčené pozemky a tím i zahájení příslušných stavebních prací bude půjčiteli oznámeno ze strany vypůjčitele písemně 14 dní před zahájením příslušných stavebních prací.
- 2) Před zahájením prací budou dotčené pozemky mezi smluvními stranami protokolárně předány.
- 3) Půjčitel přenechává předmět výpůjčky bezúplatně vypůjčiteli do užívání za účelem uvedeným v čl. 1 odst. 2 této smlouvy na dobu nezbytně nutnou k provedení stavby.

## Čl. 3

### Práva a povinnosti vypůjčitele

- 1) Vypůjčitel se zavazuje užívat části dotčených pozemků specifikovaných v čl. 1 této smlouvy pouze k účelu dohodnutému v této smlouvě, a to v rozsahu určeném schválenou projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením. V případě, že nastane nemožnost dalšího užití předmětu výpůjčky dle smlouvy, je vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu půjčiteli oznámit.

- 2) Vypůjčitel předmět výpůjčky vrátí půjčiteli dříve, jakmile jej nebude potřebovat k účelu, ke kterému byl vypůjčen.
- 3) V případě výkopu v blízkosti stromů nebo keřů musí být práce prováděny ručně, aby nedošlo k poškození kořenů. Případné škody způsobené během realizace budou vymáhány v plném rozsahu. Po skončení prací musí být veškeré plochy uvedeny do původního stavu. Bude založen nový trávník.
- 4) Půjčitel bere na vědomí, že ke splnění účelu této smlouvy budou pro vypůjčitele na částech dotčených pozemků provádět činnosti jím sjednaní zhotovitelé a další jím pověřené právní subjekty. Za škody způsobené činnostmi zhotovitelů a dalších jím pověřených osob odpovídá v plném rozsahu vypůjčitel.
- 5) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. 1, a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě, která není v příčinné souvislosti s naplněním účelu smlouvy.
- 6) Vypůjčitel nese během stavby povinnost úhrady škody způsobené na majetku svěřeném městské části Praha 5 nebo třetích osob v souvislosti s realizací stavby uvedené v čl. 1 odst. 2 této smlouvy, jakož i úhrady veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Městská část Praha 5 se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly náhrady újmy na jmění (škody) či újmy na zdraví po městské části Praha 5, v souvislosti s realizací stavby na Pozemku, zavazuje se vypůjčitel uplatnit úhradu oprávněně uplatněných nároků na stavebníkovi.

**Vypůjčitel konstatuje, že pěší komunika na pozemku parc.č. 2043/201, k.ú. Hlubočepy si po jejím dokončení převezeme od hl. m. Prahy do správy příslušná oblastní správa TSK hl.m.Prahy, a.s..**

#### **Čl. 4 Zánik závazku**

- 1) Ke dni ukončení výpůjčky uvede vypůjčitel na svůj náklad a nebezpečí předmět výpůjčky do původního stavu, s výjimkou částí, na nichž je umístěna stavba, nebude-li smluvními stranami dodatečně písemně dohodnuto něco jiného, a provede předání těchto částí pozemků zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší a podepíší oprávnění zástupci smluvních stran písemný předávací protokol, v němž zaznamenají stav předmětu výpůjčky, včetně případných nedostatků. Písemný protokol musí být podepsaný oběma smluvními stranami na jedné listině.

#### **Čl. 5 Závěrečná ustanovení**

- 1) Vzájemné vztahy mezi půjčitelem a vypůjčitelem v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 2) V případě, že se ke kterémukoli ustanovení této Smlouvy či k jeho části podle Občanského

zákoníku jako ke zdánlivému právnímu jednání nepřihlíží, nebo že kterékoli ustanovení této Smlouvy či jeho část je nebo se stane neplatným, neúčinným anebo nevymahatelným, oddělí se v příslušném rozsahu od ostatních ujednání této Smlouvy a nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ujednání této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit takové zdánlivé, nebo neplatné, neúčinné a nebo nevymahatelné ustanovení či jeho část ustanovením novým, které bude platné, účinné a vymahatelné a jehož věcný obsah a ekonomický význam bude shodný nebo co nejvíce podobný nahrazovanému ustanovení tak, aby účel a smysl této smlouvy zůstal zachován.

- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Půjčitel. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené vypůjčitelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselné označení této Smlouvy a datum jejího podpisu.
- 5) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMČ č.3/79/2019 ze dne 23.1.2019.
- 6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 7) Každá ze smluvních stran potvrzuje, že při sjednávání této Smlouvy postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen „CCP“), zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zák. č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák. č.40/2009 Sb., trestní zákoník.
- 8) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.

- 9) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží 4 a vypůjčitel 2 vyhotovení.
- 10) Nedílnou součástí této smlouvy je:  
a) Příloha č. 1 - Grafické vyznačení záboru

V Praze dne: 05-03-2019

Půjčitel:



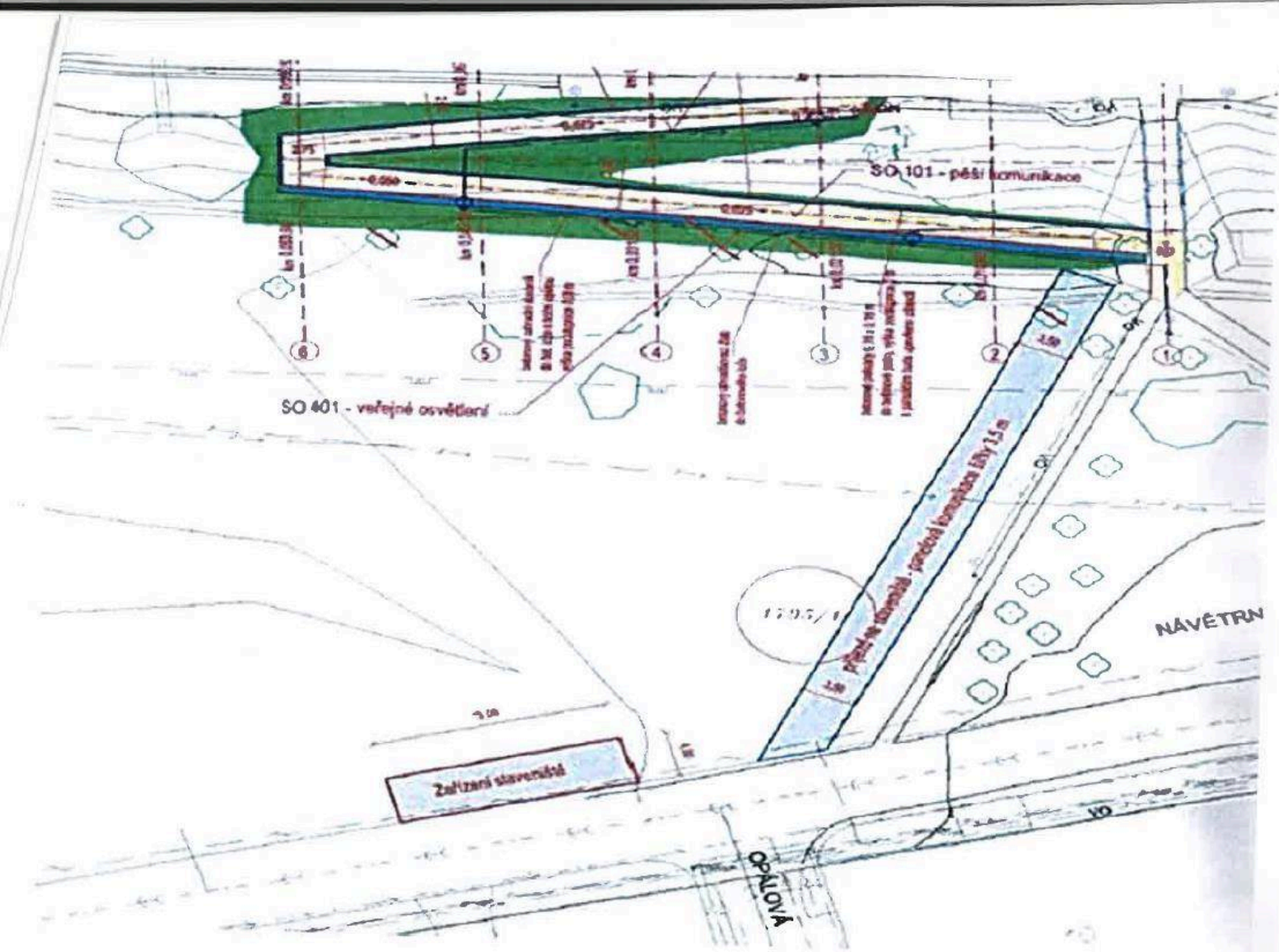
  
Starosta MČ Praha 5

V Praze dne:

Vypůjčitel:

  
TECH. SPRÁVA KOMUNIKACÍ  
hl.m. PRAHY, a.s.  
Řásnovka 770/8, 110 00 PRAHA 1  
103





Na základě souhlasu RMČ čj. 3/79/2019 ze dne 23.1.2019 se stavbou „Praha bez bariér – zajištění bezbariérového přístupu do podchodu pod ul. K Barrandovu“ a ve znění Smlouvy o výpůjčce č. 1/0/OMI/2019 dle ustanovením § 184a a následujících zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění tímto souhlas s předloženou situací a s uvedeným stavebním záměrem. Tento souhlas nezakládá žádné majetkoprávní vztahy.

Číslo pozemku: parc.č.2043/201 a 1795/1, k.ú. Hlubočepy

Dne: 05.03.2019 v Praze

Starosta MC Praha 5

