

## Smluvní strany

Název subjektu: **Východočeské divadlo Pardubice**  
Identifikační číslo: 000 88 358  
Se sídlem: Pardubice, U Divadla 50, PSČ 53162  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXX, č. ú: XXXXXXXXXXXXXXXX  
Zastoupená: Mgr. Petrem Dohnalem, ředitelem

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

### **KVArt Production s.r.o**

Štěpánská 640

Praha 1

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 268334

za kterou jedná paní Kateřina Dušková, jednatel společnosti

*na straně druhé*

(dále jen „**Nájemce**“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 1785 a násl. a § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, dohodly tak, jak stanoví tato

## SMLOUVA O NÁJMU

(dále jen „**Smlouva**“).

### **1. Postavení smluvních stran**

1.1. Pronajímatel je českou právnickou osobou, příspěvkovou organizací, zřízenou Statutárním městem Pardubice, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod sp. zn. Pr 1014.

Nájemce je českou právnickou osobou, společností zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 268334

### **2. Předmět smlouvy**

2.1. Pronajímatel touto Smlouvou přenechává Nájemci do nájmu soubor movitých věcí:

a) kompletní jevištní výpravu kulís (dále jen „**Kulisy**“), vytvořených pro divadelní inscenaci SHREK MUSICAL (dále jen „**Inscenace**“) dle návrhu pana Jaroslava Svobody

b) kompletních kostýmů (dále jen „**Kostýmy**“), vytvořených pro inscenaci dle návrhu paní Lucie Ulíkové (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem přípravy, propagace a realizace Inscenace v souladu s Podlicenční smlouvou, kterou Smluvní strany uzavřely 20. prosince 2018, a Nájemce Předmět nájmu přijímá a zavazuje se Pronajímateli hradit sjednané nájemné.

- 2.2. Pronajímatel předá Nájemci Předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání nejpozději do 1. prosince 2019. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol, v němž bude uveden podrobný seznam všech Kostýmů a Kulis.
- 2.3. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat pouze v souladu s účelem této Smlouvy, řádně jej opatrovat, chránit jej před poškozením, ztrátou nebo zničením.
- 2.4. Změní-li se vlastník Předmětu nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na nového vlastníka. Žádná smluvní strana nemá právo vypovědět nájem jen proto, že se změnil vlastník věci.

### **3. Nájemné**

- 3.1. Nájemné za užívání Předmětu nájmu (dále jen „**Nájemné**“) bude dle dohody Smluvních stran hrazeno vždy za jednotlivé uskutečněné představení Inscenace a bude činit 400 000,- Kč (slovy čtyřistatisíc korun českých), plus příslušná DPH.
- 3.2. Nájemné bude uhrazeno vždy nejpozději 14 dní po uskutečnění daného představení Inscenace, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 3.3. Nevratné nájemné za uvedení prvních dvou Inscenací v celkové výši 800 000,- Kč (slovy osmsettisíc korun českých), plus příslušná DPH, bude uhrazeno Nájemcem Pronajímateli nejpozději do 28.2.2019.

### **4. Doba trvání nájmu**

- 4.1. Nájem se sjednává na dobu ode dne uzavření této Smlouvy do 20. 4. 2021.
- 4.2. Nájem zanikne též písemnou dohodou mezi Pronajímatelem a Nájemcem nebo výpovědí některé ze Smluvních stran pro podstatné porušení Smlouvy druhou Smluvní stranou. Výpovědní lhůta v takovém případě počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodloužení s úhradou dohodnutého Nájemného i po dobu 30 dní poté, co bude Nájemce písemně vyzván k jeho úhradě.

### **5. Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky.
- 5.2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.
- 5.3. Je-li některé z ustanovení Smlouvy v jakémkoli rozsahu neplatným, zdánlivým nebo nevymahatelným, či stane-li se takovým v budoucnu, nedotkne se tato skutečnost zbývajících ustanovení a všechna ostatní ustanovení Smlouvy zůstanou platná a vymahatelná v rozsahu, který je v souladu se zákonem. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu vyvinout veškeré úsilí k nahrazení Vadného ustanovení novým, které bude v nejvyšší možné míře povolené právními předpisy odpovídat účelu a obsahu původního ustanovení.
- 5.4. Smlouva a její přílohy představují úplnou Smlouvu mezi jejími smluvními stranami a nahrazují jakékoli předchozí ústní, písemná, tacitní i konkludentní ujednání v nich nezpracovaná.
- 5.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 5.6. Smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně. Změny Smlouvy jsou možné jen formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 5.7. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří následující přílohy:  
Příloha č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu.
- 5.8. Smluvní strany prohlašují, že smluvní podmínky nebyly určeny jednou ze Smluvních stran nebo podle jejích pokynů, že se obě smluvní strany se podílely na přípravě Smlouvy a měly příležitost obsah Smlouvy ovlivnit a uplatnit k ní své připomínky,

a že rozumí jejímu obsahu, který měly příležitost prodiskutovat se svými poradci. Smluvní strany dále prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a nebyla podepsána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, resp. podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 20. prosince 2018

V Praze dne 20. prosince 2018

Za VČD:

Za KVArt Production s.r.o.:

-----  
Mgr.Petr Dohnal  
ředitel VČD

-----  
Kateřina Dušková  
jednatel

-----  
Mgr.Veronika Chmelířová  
jednatel