

Smlouva o dílo č. 2019/01

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje,

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem

IČO: 70886300

DIČ: CZ70886300 (není plátce DPH)

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „objednatel“)



a

LUKRESTAV s.r.o.

se sídlem: Dobrovského 987/3, 419 01 Duchcov

IČO: 06415113

DIČ: CZ06415113

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Tel:

(dále jen „zhotovitel“)



(společně jen jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně, včas a s veškerou odbornou péčí, na svůj náklad a nebezpečí, opravu podlah v prostorách koupelny v 1 N.P., na stanici Teplice, Územní odbor Teplice, HZS Ústeckého kraje (dále jen „dílo“) v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele č.19NA00007 ze dne 17.02.2019, která je přílohou č. 1 této smlouvy, a kterou je zhotovitel vázán.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost, a to z nových a nepoužitých stavebních a jiných materiálů, v souladu s platnou legislativou, normami ČSN a dalšími právními předpisy tím dotčenými. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele v termínu sjednaném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dohodnutou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel nenabývá vlastnické právo k dílu ani k objektům, jež jsou předmětem díla dotčeny.
4. Zhotovitel se předem osobně seznámil se stavem objektů, jež jsou předmětem díla dotčeny, a je s ním zcela srozuměn. Rozsah prací a dodávek potřebných k provedení díla byl stanoven zhotovitelem na základě osobní odbornosti.

Čl. II.

Cena za dílo

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH:	54 728,00	Kč
DPH 21%:	11 492,88	Kč
Cena celkem	66 220,88	Kč
Cena celkem po zaokrouhlení včetně DPH:	66 221,00	Kč
slovy: = šedesátšesttisícdvěstědvacetjedna korun českých =		

2. Tato cena je cenou konečnou a nejvýše přípustnou a zahrnuje veškeré náklady, které mohou zhotoviteli vzniknout při provedení díla.
3. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
4. Sjednaná cena za dílo zahrnuje zejména veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení díla, včetně případných nákladů na zařízení staveniště, vyklizení a uvedení ploch a prostor staveniště do původního stavu, odstranění odpadů, dopravu apod.

Čl. III.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě faktury (daňového dokladu) vystavené zhotovitelem v den předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla a položkový rozpis fakturovaných prací a dodávek.
2. Zhotovitel se zavazuje předat fakturu objednateli při předání a převzetí díla.
3. Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
5. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené fakturě musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti, stanoveným dle odst. 3 tohoto článku.
6. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
7. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.
8. Smluvní strany se dohodly a činí nesporným, že objednatel je oprávněn provést zajišťovací úhradu daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, jestliže se zhotovitel stane ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem daně ve smyslu § 106a ZDPH. Úhradou DPH na účet příslušného finančního úřadu se pohledávka zhotovitele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další smluvní ujednání za uhrazenou.

Čl. IV.

Termíny a místo plnění díla

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny k provedení díla:
 - a) převzetí prostor a zahájení prací : 07.03. 2019.
 - b) dokončení a předání díla objednateli nejpozději do: 28.03. 2019.
2. Zhotovitel provede opravu dle výše uvedeného časového harmonogramu.
3. Místem plnění je: **stanice Teplice územního odboru Teplice, Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, na adrese Riegrova 1898, 415 01 Teplice.**
4. Objednatel převezme dílo v místě plnění na základě výzvy zhotovitele učiněné nejméně 1 pracovní den před datem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, které by samy o sobě nebo ve svém úhrnu bránily jeho užívání, resp. užívání díla k jeho obvyklému

účelu. O předání a převzetí plnění bude vyhotoven písemný protokol o předání díla podepsaný oběma smluvními stranami.

5. Zhotovitel je při předání díla povinen předat objednateli také případné doklady, jež jsou nutné k převzetí a k užívání díla.
6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít dílo nebo jeho část, případně dílo či jeho část převzít s výhradami, pokud vykazuje zjevné vady v době předání.

Čl. V.

Záruka na dílo a reklamace vad díla

1. Zhotovitel na provedené dílo specifikované v čl. I odst. 1. poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 24 měsíců (na použitý materiál a technické provedení prací) ode dne protokolárního převzetí díla bez vad a nedodělků objednatel. Po dobu trvání záruční lhůty bude dílo způsobilé k užití k jeho obvyklému účelu a bude mít obvyklé vlastnosti.
2. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou brání řádnému užití díla k jeho obvyklému účelu, se zhotovitel zavazuje odstranit v nejbližším možném termínu, nejpozději potom ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich zjištění, případně lhůtě delší, pakliže by lhůtě kratší bránilo dodržení řádného technologického postupu prací.
3. Případné vady a nedodělky, které byly zjištěny při převzetí díla a které svou podstatou nebrání řádnému užití díla k jeho obvyklému účelu, se zhotovitel zavazuje odstranit v termínu, který smluvní strany sjednají v předávacím protokolu, nejpozději však do 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
4. Veškeré vady díla nebo jeho části, na něž se vztahuje záruka za jakost díla, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, včetně přesného popisu a vymezení vad. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady nejpozději do 5 pracovních dnů a odstranit řádně uplatněné vady bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů ode dne doručení reklamace, nedohodne-li se s objednatel jinak s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
5. Jestliže objednatel v reklamaci vad výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 12 hodin po obdržení reklamace a havarijní závadu odstranit nejpozději do 48 hodin ode dne oznámení vady, pakliže tomu nebrání dodržení řádného technologického postupu.
6. Opravy či odstranění vad provádí zhotovitel v místě plnění dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy.
7. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně objednatel uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn sám sjednat nápravu a zajistit odstranění vad u třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel se potom zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady s tím spojené.
8. Uplatněním nároků z vad díla nejsou nijak dotčeny nároky objednatel na náhradu škody a smluvní pokuty.

Čl. VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti sjednanému termínu je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení.
2. V případě nedodržení lhůty pro odstranění vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý, byť i jen započatý, kalendářní den prodlení, přičemž je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad zjištěných v rámci přejímacího řízení či v důsledku havárie ve smyslu čl. V. odst. 5 této smlouvy, činí sazba smluvní pokuty podle tohoto odstavce 600,-Kč (slovy: šest set korun českých).



3. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení za nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši stanovené právním předpisem, ve smyslu § 1970 občanského zákoníku.
4. Objednatel je oprávněn vedle smluvní pokuty požadovat náhradu škody způsobené porušením příslušné povinnosti v plné výši. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své splatné pohledávky vůči zhotoviteli vyplývající z nároku objednatele na uhrazení smluvních pokut či náhrad škod proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli vyplývajícím z nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla. Není-li započtení podle předchozí věty možné, jsou smluvní pokuty splatné do 15 kalendářních dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
5. Smluvní strany ve smyslu § 2048 občanského zákoníku sjednaly, že smluvní pokuta může být po vzájemné dohodě smluvních stran uhrazena či odčiněna v jiném plnění než peněžitým (např. věcné plnění, provedení prací, poskytnutí služby apod.)
6. Smluvní strany odchylně od ustanovení § 2050 občanského zákoníku sjednaly, že zaplacením či odčiněním jakékoli smluvní pokuty podle této smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele nahradit objednateli v plné výši též škodu či jinou újmu vzniklou porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje. Závazek splnit povinnost, jejíž plnění je zajištěno smluvní pokutou, po jejím zaplacení nezaniká.

Čl. VII. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně do 10 dnů ode dne, kdy se o takovém porušení dozví. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) pokud zhotovitel nezačne práci na díle ani v dodatečně přiměřené lhůtě určené objednatelem,
 - b) pokud zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn,
 - c) prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli oproti termínu sjednanému v čl. IV. odst. 1 této smlouvy po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - d) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
 - e) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - f) zhotovitel vstoupí do likvidace.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů,
 - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání díla nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vypořádat vzájemné závazky z plnění nejpozději do jednoho měsíce ode dne ukončení této smlouvy.

6. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

Čl. VIII. Ostatní ujednání

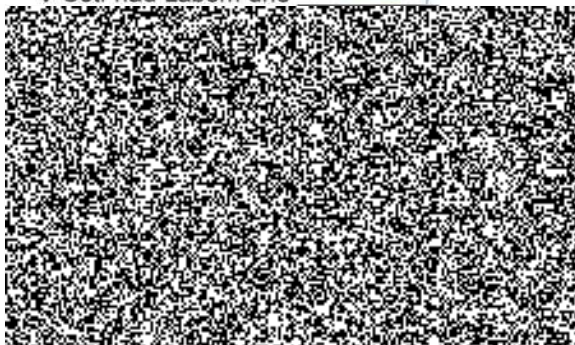
1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou zhotovitele je:

3. Kontaktní osobou objednatele je:

4. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
5. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
7. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny zboží.
8. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla.
9. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
10. Objednavatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
11. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků.
12. Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, hradí se toliko škoda skutečná bez ušlého zisku.
13. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé během provádění díla, a to jak na vlastním materiálu a zařízení, tak i na majetku a zařízeních objednatele k tomuto účelu mu předaném, případně i na majetku třetích osob, pakliže budou jeho činnostmi jakkoliv dotčeny. Zhotovitel obdobně odpovídá i za škody způsobené činnostmi těch, kteří pro něj případně dílo provádějí.
14. Ve věcech podstatných pro plnění závazků z této smlouvy spolu smluvní strany komunikují výhradně písemně, přednostně datovou schránkou, případně poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, nebo e-mailem na adresu kontaktních osob. E-mail se považuje za doručený následujícím dnem po jeho odeslání na kontaktní adresu druhé smluvní strany. Listinná komunikace se považuje za doručenou dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledním dnem úložní lhůty odeslané listovní zásilky stanovené držitelem poštovní licence.
15. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, a podle Nařízení Evropského

parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejnění v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

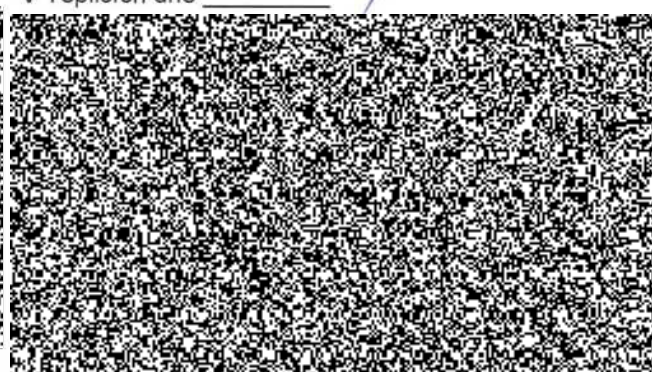
Čl. IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a lze ji měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit právním řádem České republiky, zejména potom příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, přičemž jedno (1) vyhotovení náleží zhotoviteli a dvě (2) vyhotovení náleží objednateli.
7. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 4.3.2019




V Teplicích dne 4.1.2019



LUKRESTAV s.r.o.

NABÍDKA č. 19NA00007

Dodavatel: LUKRESTAV s.r.o. Dobrovského 987/3 419 01 Duchcov IČ: 06415113 DIČ: CZ06415113 		Odběratel: IČ: 70886300 DIČ: CZ70886300 Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje Horova 1340/10 400 01 Ústí nad Labem Tel.:					
Nabídka č.: 19NA00007 Datum zápisu: 17.02.2019 Platno do:		Konečný příjemce:					
Cenová nabídka na výměnu dlažbu v prostorách koupelny HZS Teplice.							
Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem	
BOURACÍ PRÁCE:							
- demontáž dlažby	14 m2	100,00		1 400,00	21%	1 694,00	
- odstranění lepidla z podlahy (broušením)	14 m2	180,00		2 520,00	21%	3 049,20	
ZEDNICKÝ MATERIÁL:							
- malta vyrovnávací PCI K40 (spád)	14 ks	482,00		6 748,00	21%	8 165,08	
- nivelační hmota PCI Pericem 510	3 ks	450,00		1 350,00	21%	1 633,50	
- penetrace PCI	1 bal	550,00		550,00	21%	665,50	
ZEDNICKÉ PRÁCE:							
- vyrovnání podkladu (spád)	1	3 000,00		3 000,00	21%	3 630,00	
- montáž nivelace	1	1 000,00		1 000,00	21%	1 210,00	
- montáž penetrace	14 m2	15,00		210,00	21%	254,10	
OBKLADAČSKÝ MATERIÁL:							
- dlažba Taurus	15 m2	350,00		5 250,00	21%	6 352,50	
- lepidlo na dlažbu PCI Fluid	2 ks	450,00		900,00	21%	1 089,00	
- spárovací hmota 5kg	1 bal	375,00		375,00	21%	453,75	
- silikon sanitami	3 ks	155,00		465,00	21%	562,65	
- bandáž	2 bm	75,00		150,00	21%	181,50	
- hydroizolace PCI Secoral 2K Rapid	14 m2	170,00		2 380,00	21%	2 879,80	
OBKLADAČSKÉ PRÁCE:							
- montáž dlažby	14 m2	500,00		7 000,00	21%	8 470,00	
- montáž hydroizolace (2x vrstva)	14 m2	120,00		1 680,00	21%	2 032,80	
- montáž silikonu	16 bm	50,00		800,00	21%	968,00	
VODOINSTALAČNÍ PRÁCE + MATERIÁL:							
- vybourání podlahy pro připojení kanálků	1	950,00		950,00	21%	1 149,50	
- betonování podlahy + trubky	1	750,00		750,00	21%	907,50	
- snížený podlahový žlab 850	2 ks	5 100,00		10 200,00	21%	12 342,00	
- podlahový rošt	2 ks	1 100,00		2 200,00	21%	2 662,00	
- montáž žlabu	2 ks	850,00		1 700,00	21%	2 057,00	
OSTATNÍ PRÁCE A MATERIÁLY:							
- skládka odpadu + odvoz	1	550,00		550,00	21%	665,50	
- doprava materiálu + reže	1	1 800,00		1 800,00	21%	2 178,00	
- přesun hmot + uklidivé práce	1	800,00		800,00	21%	968,00	
Součet položek				54 728,00		11 492,88	66 220,88
Zaokrouhlení							0,12
CELKEM K ÚHRADĚ							66 221,00
Ekonomický a informační systém POHODA							

Označení dodávky	Množství	J.cena	Sleva	Cena %DPH	DPH	Kč Celkem
<p>- vyrovnání podkladu do spádu bude provedeno jen z jedné strany a to od oken, spád nebo rovinatost na druhé straně bude zachována a to z důvodu napojení na starou dlažbu.</p>						
<p>Vystavil:</p>						
<p>Ekonomický a informační systém PCHODA</p>				<p>Strana 2 dokladu 19NA00007</p>		