

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012/Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

IČ: 708 90 749

DIČ: CZ70890749

Bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.

č.ú.: 40 50 00 50 19/6800

VS 1980510165

na straně povinného ze služebnosti

a

itself s.r.o., se sídlem Pálavské náměstí 4343/11, Brno, 628 00

jednající Mgr. Kateřinou Rufer, prokuristkou

IČ: 188 26 016

DIČ: CZ18826016

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 1274

na straně oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Povinný ze služebnosti je na základě zákona 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1118/1 v katastrálním území Náměšť nad Oslavou a obci Náměšť nad Oslavou (dále jen „pozemek“). Pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1048.
2. Oprávněný ze služebnosti zrealizoval a uvedl na základě předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace ze dne 7. 2. 2019 do užívání stavbu „Metropolitní síť Náměšť nad Oslavou“ (dále jen „stavba“) na výše uvedeném pozemku.
3. V souladu s článkem I. bod 4. smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, uzavřené mezi povinným a oprávněným dne 5. 1. 2012 zřizuje povinný služebnost užívání části pozemku ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 1881-34/2018 ze dne 11. 1. 2019, který vyhotovil Ing. Petr Kotlařík a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Oprávněný má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy.
5. Oprávněný takto zřízenou služebnost přijímá a povinný, jako vlastník zatěžované nemovitosti, je povinen toto právo strpět.

Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy

1. Služebnost se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá z ceníku Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina, které byly schváleny usnesením Rady Kraje Vysočina 1345/24/2016/RK ze dne 25. 7. 2016 a činí **částku 5916 Kč bez DPH** (slovy: pětisícdevětsetšestnáctikorunčeských).
2. **Částka 5916 Kč a DPH** ve výši platné ke dni uskutečnitelného zdanitelného plnění, bude uhrazena do 30 dnů ode dne výzvy k úhradě na číslo účtu a variabilní symbol uvedené v záhlaví smlouvy. Poté, co bude připsána na účet povinného celková částka včetně DPH, tak jak je uvedeno výše, bude podán návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrálnímu pracovišti Třebíč.
3. Správní poplatek za vklad práva odpovídající služebnosti uhradí oprávněný.
4. Služebnost je sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku uvedeném v čl. I. bod. 1. této smlouvy. V případě, že oprávněný převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
5. Oprávněný a povinný ze služebnosti následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
6. Právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva odpovídajícího služebnosti s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.

Článek III. Povinnosti při provozu stavby

1. Oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a jeho účel na pozemku povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud v důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby ze strany oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku nese povinný. Náklady vyvolané činnostmi oprávněného na služebném pozemku nese oprávněný.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží povinný, jeden výtisk oprávněný a jeden výtisk je určen pro Katastrální úřad pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč.
3. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti spočívající ve zřízení a užívání stavby bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0275/05/2019/RK ze dne 19. 2. 2019.
4. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Smlouva o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
6. Oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
7. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V Beneš dne 21-02-2019
Za oprávněného:


Mgr. Kateřina Rufer
prokuristka

V Jihlavě dne 01.03.2019
Za povinného:


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

itself

itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11
628 00 Brno, IČ 18826016, DIČ CZ18826016
zapsaná u KS Brno, odd. C, vl. 1274

22


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

8

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
			Způsob využití							Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	ha	m2			ha	m2				Způsob využití	Způsob využití	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	
576/1										576/1		10001		
576/2										576/2		597		
579/1										579/1		844		
579/2										579/2		844		
581/1										581/1		10002		
582/1										582/1		10002		
596/2										596/2		10001		
1118/1										1118/1		1048		
1151/1										1151/1		981		
1155/10										1155/10		229		
1221/1										1221/1		981		
1278/1										1278/1		10001		

Oprávněný: dle právní listiny

Druh věcného břemene: dle právní listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík		Jméno, příjmení: Ing. Petr Kotlařík	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 173/1995	
	Dne: 11.1.2019 Číslo: 222/2018		Dne: 15.1.2019 Číslo: 222/2018	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovil: ELGEO, s.r.o. Charbulova 96/168 618 00 Brno Číslo plánu: 1881 - 34/2018 Okres: Třebíč Obec: NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU Kat. území: NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU Mapový list: Náměšť nad Oslavou 2-7/32 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Vysočinu KP Třebíč Ing. Jana Bartušková PGP-64/2019-710 2019.01.15 13:37:43 CET		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
1071-127	631698.85	1155234.29	3		119	631628.99	1155233.03	3	
1084-455	631668.36	1155256.57	3		120	631619.97	1155234.89	3	
50	631771.16	1155321.21	3		121	631614.52	1155236.69	3	
51	631773.15	1155308.78	3		122	631613.07	1155238.55	3	
52	631771.56	1155307.24	3		123	631613.81	1155242.90	3	
53	631769.69	1155305.13	3		124	631619.32	1155263.06	3	
54	631767.97	1155302.71	3		125	631621.66	1155270.83	3	
55	631747.24	1155281.29	3		126	631622.18	1155273.06	3	
56	631740.15	1155271.84	3		127	631621.46	1155273.60	3	
57	631738.73	1155269.28	3		128	631674.89	1155229.84	3	
58	631734.02	1155261.29	3		129	631673.94	1155234.07	3	
59	631729.11	1155247.24	3		130	631674.15	1155236.30	3	
60	631727.42	1155241.46	3		131	631673.20	1155237.15	3	
61	631726.74	1155240.33	3		132	631672.92	1155238.69	3	
62	631721.44	1155238.89	3		133	631670.54	1155248.44	3	
63	631714.45	1155238.62	3		134	631670.82	1155251.38	3	
64	631710.29	1155239.12	3		135	631668.97	1155253.56	3	
65	631703.07	1155235.24	3		136	631668.42	1155254.92	3	
66	631698.27	1155234.20	3		137	631674.45	1155229.56	3	
67	631694.41	1155233.61	3		138	631673.44	1155234.03	3	
68	631687.58	1155232.03	3		139	631673.63	1155236.10	3	
69	631677.24	1155229.89	3		140	631672.74	1155236.89	3	
70	631676.08	1155229.36	3		143	631672.44	1155238.59	3	
71	631675.47	1155229.33	3		144	631670.04	1155248.40	3	
72	631666.43	1155227.26	3		145	631670.30	1155251.22	3	
73	631658.49	1155226.53	3		146	631668.53	1155253.30	3	
74	631652.93	1155227.05	3		147	631667.94	1155254.80	3	
75	631648.80	1155227.87	3		148	631674.85	1155229.21	3	
76	631641.96	1155228.96	3		149	631668.85	1155256.46	3	
77	631640.53	1155230.57	3		150	631771.02	1155305.88	3	
78	631638.27	1155230.91	3		151	631770.69	1155306.26	3	
79	631634.10	1155231.85	3		152	631750.17	1155283.61	3	
80	631629.13	1155233.51	3		153	631749.77	1155283.90	3	
81	631620.09	1155235.37	3		154	631736.97	1155266.30	3	
82	631614.82	1155237.11	3		155	631737.39	1155266.02	3	
83	631613.59	1155238.69	3		156	631727.30	1155240.30	3	
84	631614.29	1155242.80	3		157	631726.77	1155240.38	3	
85	631619.80	1155262.92	3		158	631716.23	1155238.19	3	
86	631622.14	1155270.71	3		159	631709.93	1155238.93	3	
87	631622.74	1155273.26	3		160	631705.45	1155236.52	3	
88	631621.76	1155274.00	3		161	631706.33	1155236.42	3	
89	631771.66	1155321.29	3		162	631700.39	1155234.14	3	
90	631773.69	1155308.60	3		163	631698.67	1155233.76	3	
91	631771.92	1155306.90	3		164	631674.06	1155233.52	3	
92	631770.09	1155304.81	3		163	631673.56	1155233.51	3	
93	631768.35	1155302.39	3		164	631633.40	1155231.56	3	
94	631747.62	1155280.97	3		165	631633.51	1155232.05	3	
95	631740.57	1155271.56	3		166	631619.09	1155235.18	3	
96	631739.17	1155269.04	3		167	631619.20	1155235.66	3	
97	631734.48	1155261.07	3						
98	631729.59	1155247.08	3						
99	631727.88	1155241.26	3						
100	631727.06	1155239.91	3						
101	631721.52	1155238.39	3						
102	631714.43	1155238.12	3						
103	631710.39	1155238.60	3						
104	631703.25	1155234.76	3						
105	631698.37	1155233.70	3						
106	631694.51	1155233.11	3						
107	631687.68	1155231.55	3						
108	631677.40	1155229.41	3						
109	631676.20	1155228.86	3						
110	631675.41	1155228.83	3						
111	631666.51	1155226.76	3						
112	631658.49	1155226.03	3						
113	631652.85	1155226.55	3						
114	631648.72	1155227.37	3						
115	631641.70	1155228.50	3						
116	631640.27	1155230.11	3						
117	631638.17	1155230.41	3						
118	631633.96	1155231.37	3						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka	Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	Kód kvality			Y	X	Kód kvality	
1071-127	631698.85	1155234.29	3		119	631628.99	1155233.03	3	
1084-455	631668.36	1155256.57	3		120	631619.97	1155234.89	3	
50	631771.16	1155321.21	3		121	631614.52	1155236.69	3	
51	631773.15	1155308.78	3		122	631613.07	1155238.55	3	
52	631771.56	1155307.24	3		123	631613.81	1155242.90	3	
53	631769.69	1155305.13	3		124	631619.32	1155263.06	3	
54	631767.97	1155302.71	3		125	631621.66	1155270.83	3	
55	631747.24	1155281.29	3		126	631622.18	1155273.06	3	
56	631740.15	1155271.84	3		127	631621.46	1155273.60	3	
57	631738.73	1155269.28	3		128	631674.89	1155229.84	3	
58	631734.02	1155261.29	3		129	631673.94	1155234.07	3	
59	631729.11	1155247.24	3		130	631674.15	1155236.30	3	
60	631727.42	1155241.46	3		131	631673.20	1155237.15	3	
61	631726.74	1155240.33	3		132	631672.92	1155238.69	3	
62	631721.44	1155238.89	3		133	631670.54	1155248.44	3	
63	631714.45	1155238.62	3		134	631670.82	1155251.38	3	
64	631710.29	1155239.12	3		135	631668.97	1155253.56	3	
65	631703.07	1155235.24	3		136	631668.42	1155254.92	3	
66	631698.27	1155234.20	3		137	631674.45	1155229.56	3	
67	631694.41	1155233.61	3		138	631673.44	1155234.03	3	
68	631687.58	1155232.03	3		139	631673.63	1155236.10	3	
69	631677.24	1155229.89	3		140	631672.74	1155236.89	3	
70	631676.08	1155229.36	3		143	631672.44	1155238.59	3	
71	631675.47	1155229.33	3		144	631670.04	1155248.40	3	
72	631666.43	1155227.26	3		145	631670.30	1155251.22	3	
73	631658.49	1155226.53	3		146	631668.53	1155253.30	3	
74	631652.93	1155227.05	3		147	631667.94	1155254.80	3	
75	631648.80	1155227.87	3		148	631674.85	1155229.21	3	
76	631641.96	1155228.96	3		149	631668.85	1155256.46	3	
77	631640.53	1155230.57	3		150	631771.02	1155305.88	3	
78	631638.27	1155230.91	3		151	631770.69	1155306.26	3	
79	631634.10	1155231.85	3		152	631750.17	1155283.61	3	
80	631629.13	1155233.51	3		153	631749.77	1155283.90	3	
81	631620.09	1155235.37	3		154	631736.97	1155266.30	3	
82	631614.82	1155237.11	3		155	631737.39	1155266.02	3	
83	631613.59	1155238.69	3		156	631727.30	1155240.30	3	
84	631614.29	1155242.80	3		157	631726.77	1155240.38	3	
85	631619.80	1155262.92	3		158	631716.23	1155238.19	3	
86	631622.14	1155270.71	3		159	631709.93	1155238.93	3	
87	631622.74	1155273.26	3		160	631705.45	1155236.52	3	
88	631621.76	1155274.00	3		161	631706.33	1155236.42	3	
89	631771.66	1155321.29	3		162	631700.39	1155234.14	3	
90	631773.69	1155308.60	3		163	631698.67	1155233.76	3	
91	631771.92	1155306.90	3		164	631674.06	1155233.52	3	
92	631770.09	1155304.81	3		163	631673.56	1155233.51	3	
93	631768.35	1155302.39	3		164	631633.40	1155231.56	3	
94	631747.62	1155280.97	3		165	631633.51	1155232.05	3	
95	631740.57	1155271.56	3		166	631619.09	1155235.18	3	
96	631739.17	1155269.04	3		167	631619.20	1155235.66	3	
97	631734.48	1155261.07	3						
98	631729.59	1155247.08	3						
99	631727.88	1155241.26	3						
100	631727.06	1155239.91	3						
101	631721.52	1155238.39	3						
102	631714.43	1155238.12	3						
103	631710.39	1155238.60	3						
104	631703.25	1155234.76	3						
105	631698.37	1155233.70	3						
106	631694.51	1155233.11	3						
107	631687.68	1155231.55	3						
108	631677.40	1155229.41	3						
109	631676.20	1155228.86	3						
110	631675.41	1155228.83	3						
111	631666.51	1155226.76	3						
112	631658.49	1155226.03	3						
113	631652.85	1155226.55	3						
114	631648.72	1155227.37	3						
115	631641.70	1155228.50	3						
116	631640.27	1155230.11	3						
117	631638.17	1155230.41	3						
118	631633.96	1155231.37	3						

