

# Kupní smlouva

Číslo 8DHM190003

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Účastníci smlouvy

### Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: xxx, finanční ředitelkou  
IČO: 70890005  
DIČ: CZ70890005  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

### České přístavy, a.s.

se sídlem: Jankovcova 6, 170 00 Praha 7  
zastoupený: xxx, předsedou představenstva  
IČO: 45274592  
DIČ: CZ45274592  
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1579

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

uzavřeli tuto

## kupní smlouvu:

### I.

Prodávající má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví státu, a to s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 297 v katastrálním území Mělník, obec Mělník**, v druhu ostatní plocha, zapsaným na listu vlastnictví č. 6233 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Mělník, a to se všemi jeho součástmi a příslušenstvím (dále jen „**předmět koupě**“).

Předmět koupě je popsán ve Znaleckém posudku č. 4736/2018 ze dne 7.8.2018, který vypracoval xxx.

### II.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě. Kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu. Předmět koupě, tak jak je popsán a vymezen v předmětném znaleckém posudku, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi prodává prodávající do vlastnictví kupujícího, který za dohodnutou kupní cenu ve výši **80 096,- Kč (slovy: osmdesát tisíc devadesát šest korun českých)** předmět koupě do svého vlastnictví kupuje a přejímá.

Rozpis administrativních poplatků, které jsou součástí kupní ceny:

Náklady na pořízení znaleckého posudku ve výši 2 616,- Kč.

Dodání nemovité věci je osvobozeno od daně z přidané hodnoty na základě § 56 zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Budoucí vlastník bude realizovat stavbu, která není pevně spojená se zemí a stavba nezpůsobí změnu pozemku na stavební pozemek.

**III.**

Dohodnutou kupní cenu ve výši 80 096,- Kč zaplatí kupující prodávajícímu do 30 kalendářních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Prodávající vystaví a zašle kupujícímu do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet řádný daňový doklad. Jestliže kupní cena nebude zaplacená ani do 30 dnů ode dne její splatnosti, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

**IV.**

Předmět koupě je převáděn bez dluhů, právních či jiných závad a jeho skutečný fyzický stav je v době převodu jeho vlastnictví kupujícímu dobře znám.

Prodávající prohlašuje, že po uzavření této smlouvy nezřídí k Předmětu koupě ve prospěch svůj ani třetích osob ani ve vztahu k jiným věcem žádná věcná práva, nájemní práva či jakékoli jiné právní závazky či vady a nezatíží Předmět koupě jakýmkoli obdobnými právními závazky či vadami.

**V.**

Vlastnické právo k předmětu koupě přechází na kupujícího dnem právních účinků vkladu vlastnického práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Mělník.

**VI.**

V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Mělník, vklad vlastnického práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva ruší a částku 80 096,- Kč, která je kupní cenou, prodávající vrátí na účet kupujícího do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Prodávající i kupující mají právo od této smlouvy odstoupit, pokud nedojde ke vkladu vlastnického práva ani do 120 dnů od podpisu této smlouvy. V takovém případě vrátí prodávající již uhrazenou kupní cenu ve výši 80 096,- Kč kupujícímu na jeho bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 15 dnů ode dne odstoupení od této smlouvy.

**VII.**

Tato smlouva bude opatřena ověřeným podpisem pouze na jednom jejím vyhotovení. Toto vyhotovení zůstává od okamžiku podpisu v držení prodávajícího. Poté, co bude tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“) a připsána kupní cena na účet prodávajícího, předá bez zbytečného odkladu toto vyhotovení s ověřeným podpisem kupujícímu, který následně podá návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, včetně všech předepsaných podkladů, na Katastrální úřad pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrálního pracoviště Mělník.

Poplatky spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

## VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů uveřejněna v registru smluv dle zákona o registru smluv a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Prodávající zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je kupující srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

## IX.

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz [www.pla.cz](http://www.pla.cz)). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případně zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## X.

Prodávající i kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují své podpisy.

## XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Prodávajícímu náleží dvě vyhotovení smlouvy, kupující obdrží rovněž dvě její vyhotovení, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.

## XII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

### **XIII.**

Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci prodávajícího, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Přílohy:

- Znalecký posudek č. 4736/2018 ze dne 7.8.2018.

V Hradci Králové dne .....

V Praze dne.....

.....  
**za prodávajícího**

xxx

finanční ředitelka

.....  
**za kupujícího**

xxx

předseda představenstva