

Smlouva o zřízení věcného břemene

číslo 6DHM180383

uzavřená dle § 1257 až 1266 a § 1299 až 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy :

Povinný z věcného břemene :

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Marií Duškovou, finanční ředitelkou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „povinný“

Oprávněný z věcného břemene :

Královéhradecký kraj

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245/2, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: PhDr. Jiřím Štěpánem, Ph.D., hejtnanem Královéhradeckého kraje
IČO: 70889546
DIČ: CZ70889546
právní forma: 804 – Kraj

dále jen „oprávněný“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o zřízení věcného břemene:

Článek 1

Pozemky zatížené věcným břemenem a panující pozemek

1. Pozemky, které jsou zatíženy věcným břemenem, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 362, 352/3, 352/1, 352/2 a 354** vedené v druhu ostatní plocha a **pozemkové parcely č. 327/1, 356/1, 356/2, 346/8, 346/11, 327/45, 327/44 a 327/4** vedené v druhu vodní plocha, všechny v **katastrálním území Malé Poříčí, obec Náchod**, vedené na listu vlastnictví č. 5111 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Náchod. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, povinný (dále jen „**služebné pozemky**“). Služebné pozemky v druhu vodní plocha tvoří koryto vodního toku Metuje (IDVT 10100038).
2. Oprávněný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako **pozemková parcela č. 43/1 v katastrálním území Malé Poříčí, obec Náchod**, zapsaného na listu vlastnictví č. 5829 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Náchod (dále jen „**panující pozemek**“).

Článek 2

Zřízení věcného břemene

1. Při investiční výstavbě oprávněného budou v rámci stavební akce „Přeložka silnice II/303 Běloves – Velké Poříčí“ vybudovány na částech služebných pozemků stavby nové trasy silnice, dvou třípólových mostů přes Metuji, přeložky cyklostezky a dvou výustních objektů odvodnění (dále jen „stavby“). Vybudované stavby zůstanou po dokončení a zkolaudování ve vlastnictví oprávněného.
2. Jelikož stavby nebudou součástí služebných pozemků a budou ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka služebných pozemků, a není právní ani jiný důvod tuto skutečnost měnit, povinný za dále uvedených podmínek uzavírá s oprávněným tuto písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene **ve prospěch panujícího pozemku** a k tíži částí služebných pozemků v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle článku 4 této smlouvy, ve smyslu občanského zákoníku.

Článek 3

Vymezení obsahu věcného břemene

1. Účastníci smlouvy se dohodli na následujícím vymezení obsahu věcného břemene – pozemkové služebnosti:
 - a) **Povinný**
 - > strpí na služebných pozemcích na částech omezených věcným břemenem umístění staveb po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jejich fyzické a právní existence,
 - > strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služebné pozemky v rozsahu věcného břemene za účelem provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí staveb nebo s odstraněním jejich havárie po celou dobu jejich fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasné oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu,
 - > na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služebné pozemky a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí staveb nebo jejich částí, event. s odstraněním jejich havárie.
 - b) **Oprávněný**
 - > je oprávněn vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem umístit na částech služebných pozemků stavby,
 - > je oprávněn užívat služebné pozemky pouze na částech omezených věcným břemenem,
 - > je povinen na své náklady stavby provozovat a udržovat v řádném stavu,
 - > je povinen při jakékoliv činnosti na služebných pozemcích uvést vždy služebné pozemky do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný.
2. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijímá a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě strpět.

3. Povinný prohlašuje, že služební pozemky jsou bez právních vad, které by bránily zřízení věcného břemene, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizovaného věcného břemene.
4. Omezení vyplývající z bodu 1. a) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí právnické osoby, které se služebními pozemky budou mít právo hospodařit, event. na všechny budoucí vlastníky služebních pozemků a oprávnění vyplývající z bodu 1. b) článku 3 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky panujícího pozemku.

Článek 4

Vymezení rozsahu věcného břemene

1. Přesné plošné určení a vymezení částí služebních pozemků dotčených obsahem věcného břemene - pozemkové služebnosti dle článku 3 této smlouvy, které povinný nebude moci užívat bez dalšího omezení, je vyznačeno v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 258-206/2018 ze dne 10.10.2018, který zhotovila Geodézie Východní Čechy spol. s r.o. a pod číslem PGP-944/2018-605 potvrdil Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Náchod.
2. Celková plocha věcného břemene dle geometrického plánu, jenž je specifikován v bodě 1. tohoto článku, má výměru **1039 m²**.
3. Pokud dojde při realizaci výstavby k odchýlení skutečného umístění staveb mimo rámec plošného vymezení věcného břemene, je oprávněný povinen bezodkladně uzavřít s povinným novou smlouvu o zrušení původního břemene a o zřízení nového úplatného věcného břemene dle skutečného umístění staveb za stejných cenových podmínek. Veškeré náklady spojené s takovou smlouvou uhradí oprávněný.

Článek 5

Úplata za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno – pozemkovou služebnost ve smyslu článků 2, 3 a 4 této smlouvy úplatně.
2. Úplata za zřízení věcného břemene byla dohodnuta jako pětinasobek ročního užitku při ceně 20,- Kč + DPH v zákonné výši za 1 m² plochy věcného břemene dle geometrického plánu ve smyslu článku 4 této smlouvy. Celková výše úplaty činí **103.900,- Kč + DPH v zákonné výši**.
3. Úplatu uvedenou v bodě 2. článku 5 této smlouvy uhradí oprávněný jednorázově na účet povinného do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na základě zálohového listu. Povinný vystaví a zašle oprávněnému do 15 kalendářních dnů po připsání částky na jeho účet daňový doklad.

Článek 6

Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Oprávněný nabude práva odpovídajícího věcnému břemenu podle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí.
2. Účastníci smlouvy se dohodli, že vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.
3. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Náchod, vklad práva dle této smlouvy zamítnut, pak se tato smlouva o zřízení věcného břemene ruší a částku 103.900,- Kč + DPH v zákonem stanovené výši, která

je úplatou za zřízení věcného břemene, povinný vrátí na účet oprávněného do 30 dnů od vyrozumění o zamítnutí vkladu.

Článek 7

Prevence protiprávních jednání

1. Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejích zaměstnanců podle platných právních předpisů.
2. Oprávněný prohlašuje, že se seznámil s Interním protikorupčním programem Povodí Labe, státní podnik a Etickým kodexem zaměstnanců Povodí Labe, státní podnik (dále společně jen „Program“; viz www.pla.cz). Smluvní strany se při plnění této smlouvy zavazují po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty Programu, pokud to jejich povaha umožňuje. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

Článek 8

Další ujednání

1. Oprávněný se zavazuje dodržovat při umístování a realizaci „staveb“ podmínky obsažené ve stanovisku povinného ze dne 16.10.2018 vydaného pod č. j. PVZ/18/38901/Tj/0, které tvoří přílohu této smlouvy.
2. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému náleží dva a oprávněnému čtyři stejnopisy smlouvy, přičemž jeden stejnopis oprávněného bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Oprávněný obdrží stejnopisy smlouvy dle tohoto odstavce až po vyrovnání veškerých svých závazků, vyplývajících mu z této smlouvy.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří její přílohy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), v platném znění, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povinný zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je oprávněný srozuměn. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, právo odpovídající věcnému břemenu dle této smlouvy nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. V případě, že oprávněný převede panující nemovitost na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka nemovitostí.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla oběma smluvními stranami podepsána.
8. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele povinného, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem.
9. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Královéhradeckého kraje na základě usnesení Rady Královéhradeckého kraje č. RK/2/128/2017.

Příloha :

Geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 258-206/2018.

Kopie stanoviska správce povodí a správce vodního toku č. j. PVZ/18/38901/Tj/0 ze dne 16.10.2018.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
za povinného

Ing. Marie Dušková, finanční ředitelka

.....
za oprávněného

PhDr. Jiří Štěpán, Ph.D., hejtman Královéhradeckého kraje