

SMLOUVA č. OZP-PZ/NVY/002527/2018/Vin

1. **Univerzita Palackého v Olomouci**
Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
IČ: 61989592

- zástupce společnosti ve věcech smluvních:
prof. Mgr. Jaroslav Miller, M.A., Ph.D. - rektor
tel: [REDACTED]

- zástupce společnosti ve věcech technických:

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo výdajového účtu: [REDACTED]

(dále jen „žadatel“)

na jedné straně

a

2. **Statutární město Olomouc**
se sídlem Horní náměstí 583, 779 11 Olomouc
zastoupené Mgr. Pavlem Hekelou, náměstkem primátora
IČ: 00299308
DIČ: CZ00299308
kontaktní osoba ve věcech technických:

Bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „oprávněný“)

na straně druhé

uzavřeli na základě ust. § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (zákon č. 89/2012 Sb. v účinném znění)

tuto

smlouvu o provedení náhradní výsadby

I.

Předmět a obsah smlouvy

1) Z důvodů realizace stavby „Archiv UP v Olomouci“, na pozemcích s par. č.429/ 4 v k. ú. Neředín, podal výše uvedený žadatel oprávněnému žádost o pokácení **1 kusu jasanu (o obvodu kmene 35cm, změřeného ve výšce 130cm nad zemí), 1 kusu akátu (o obvodu kmene 35cm, změřeného ve výšce 130cm nad zemí), 1 kusu jasanu- vícekmene (o obvodech kmenů 64cm, 50cm, 41cm změřeného ve výšce 130cm nad zemí), skupina náletových dřevin smrk, akát (25cm- 42cm), souvislý porost dřevin o výměře 30m² a 1 kusu akátu (o obvodu kmene 53cm, změřeného ve výšce 130cm nad zemí).** Dřeviny se nachází na pozemku s par. č. 429/4 v k. ú. Neředín v bezprostřední blízkosti výše uvedené stavby a z tohoto důvodu není možné je nadále zachovat. Výše uvedené dřeviny budou vykáceny na náklady žadatele, včetně likvidace veškeré dřevní hmoty. Za tuto vzniklou ekologickou újmu se žadatel zavazuje vysadit dřeviny, viz článek II, odst. 1. této smlouvy.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Žadatel je povinen vysadit bezprostředně po dokončení stavby, nejpozději však **do 30. 11. 2021** na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Olomouce v **k. ú. Neředín při ulici Tř. Míru, 1 kus jírovce (*Aesculus carnea Briotii*) a 300 kusů skalníku (*Cotoneaster dammerii Coral Beauty*). Strom musí být se zemním balem a o obvodu kmene minimálně 16- 18cm, se zapěstovanou korunou ve výšce 220 cm nad zemí, u níž musí být výchovným řezem vytvořena kostra koruny stromu. Dřeviny typu cotoneaster musí být kontejnerované o velikosti 25- 30cm se třemi až čtyřmi výhony (o síle tužky). Dřeviny musí být kvalitní, zdravé a bez mechanického poškození. Výsadba dřevin bude realizována dle situačního plánu (viz příloha č. 2) této smlouvy.**

2) Žadatel je dále povinen při vlastní výsadbě dodržet tento technologický postup:

- před výsadbou nechat zaměřit a vytýčit inženýrské sítě,
- před výsadbou provést 50% výměnu zeminy,
- při výsadbě použít protirůstovou fólii jako ochranu technické infrastruktury, a plastovou chráničku kabelů veřejného osvětlení,
- každou dřevinu ukotvit 3 kůly s úvazky,
- plochy určené pro výsadbu keřů budou před založením záhonů minimálně 2x ošetřeny chemickým postřikem proti plevelům (totálním herbicidem např. Roundup),
- odpíchnutím od stávajícího terénu založit plevelů prostý výsadbový záhon, na jehož povrchu bude 10cm vrstva kůrodřevního mulče,
- kmen opatřit lehkým nátěrem ARBO-FLEX a poté ARBO- FLEX ochrannou barvou na kmen (a to dle návodu uvedeného na přípravcích),
- u každé dřeviny aplikovat půdní kondicionér (TerraCottem. - 1,5 g na 1 l substrátu),
- po výsadbě vytvořit zálivkové mísy (viz příloha č.1) a zamulčovat min. 15cm vrstvou mulče,
- po vysazení dřeviny zalít nejméně 100 litry vody/1 strom,
- ihned po výsadbě musí být u dřevin proveden srovnávací řez,
- při výsadbě nepoškodit kořenový bal ani vlastní dřevinu,
- odstranit a odvézt přebytečnou zeminu z výkopu (spodinu, případně navážku).

3) Žadatel se zavazuje o vysazené dřeviny po dobu pěti let náležitě pečovat, tj. zejména:

- ve vegetačním období je zalévat (minimální počet zálivek za vegetaci 6–10, dle klimatických podmínek, jedna zálivka představuje 100 l/ strom, 60l vody/1m² keřové výsadby) a hnojit (**tj. během pětileté údržby: 30- 50 zálivek celkem, jedna zálivka představuje 100 l/ strom, 60l vody/1m² keřové výsadby**),
- min. 1krát ročně během vegetace provést chemické ošetření proti houbovým chorobám, savému a žravému hmyzu (**tj. 5krát během následné pětileté údržby provést chemické ošetření proti houbovým chorobám a savému a žravému hmyzu**),
- po dobu údržby zajistit námi požadovaný tvar zálivkové mísy (viz příloha č.1), které musí být v bezplevelném stavu a řádně zamulčované (15cm mulče) (**tj. během pětileté údržby: 15 krát odplevelení a 5krát doplnění mulče do požadované celkové mocnosti 15cm**),
- min. 1krát ročně provést odpíchnutí keřového záhonu od stávajícího terénu,
- min. 1 krát ročně provést u dřevin výchovný řez (**tj. během pětileté údržby 5x krát výchovný ořez**)

- min. 1krát provést ořez keřových výsadeb (u tvarovaných živých plotů 2x ročně) ,(tj. během pětileté údržby 5krát ořez keřových výsadeb, u tvarovaných živých plotů 10krát),
- min. 2 krát ročně provést u dřevin odstranění kmenných obrostů (tj. během pětileté údržby: 10 krát odstranění kmenných obrostů),
- v případě poškození opěrných kůlů a úvazků zajistit jejich výměnu za nové,
- dosazovat na vlastní náklady v souladu s článkem IV odst. 2 smlouvy uhynulé dřeviny, a to po dobu pěti let od posledního dne prvního předání výsadby (viz článek II odst.5).

4) Žadatel je povinen po dokončení výsadbových prací uvést pozemek do řádného stavu, tzn. urovnat terén, v případě poškození okolní travnaté plochy provést dosetí travním osivem.

5) Žadatel je povinen předem oznámit pracovníkům oprávněného (tj. oddělení městské zeleně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, tel.: [REDAKCE]) termín zahájení výsadby za účelem průběžné kontroly výsadbových prací a rovněž termín ukončení realizace výsadby z důvodu prvního protokolárního převzetí závazku. Od okamžiku prvního protokolárního předání začíná běžet pětiletá lhůta. Prvním protokolárním předáním nastává žadateli zejména dále povinnost uvedená v článku II odst. 3, tj. starat se náležitě o vysazené dřeviny a po uplynutí pětileté lhůty vyzve žadatel oprávněného k druhému protokolárnímu předání dřevin do údržby oprávněnému. V době druhého protokolárního předání musí být dřeviny na stanovišti zapěstované, odpovídat velikosti a věku původně požadovaných dřevin včetně doby suloženou následnou údržbou, zbavené bandáže a dle dohody s oprávněným i bez opěrných kůlů. U stromu musí být také vytvořena zálivková mísa, která bude v bezplevelném stavu, stejně tak v bezplevelném stavu musí být keřový záhon, s dostatečnou vrstvou mulče. Na dřeviny poškozené či zničené vandaly nebo přírodními živly se nevztahuje povinnost nové výsadby na vlastní náklady (viz článek IV odst. 2).

6) Oprávněný je oprávněn kontrolovat plnění všech povinností žadatele. Oprávněný může provádět namátkové kontroly po dobu pěti let od prvního předání výsadby. V případě, že oprávněný zjistí na straně žadatele nedostatky v plnění uložených povinností, je žadatel povinen po výzvě oprávněného zaplatit oprávněnému smluvní pokutu dle článku III odst.1.

7) Celková cena realizace výsadby a následné pětileté péče o výsadbu činí 55.000,-Kč (slovy padesátpětisickorunčeských) včetně DPH.

III.

Smluvní pokuta

1) Žadatel se zavazuje zaplatit oprávněnému smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny realizace výsadby a následné pětileté péče o výsadbu uvedené v článku II odst. 7 této smlouvy za každý započatý den prodlení v případě, že nesplní některou z povinností uvedených v této smlouvě, přičemž povinnost zaplatit smluvní pokutu vzniká žadateli teprve tehdy, pokud příslušnou povinnost nesplní ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě ke splnění, která mu bude oprávněným poskytnuta formou písemné výzvy odeslané žadateli doporučenou zásilkou. Pokutu je povinen zaplatit bez zbytečného odkladu do 2 týdnů ode dne jejího písemného uložení. Oprávněný může požadovat pokutu při každém zanedbání údržby.

2) Povinnost splnit příslušný závazek není na straně žadatele zaplacením smluvní pokuty nijak dotčena.

IV.

Ostatní ujednání

1) Žadatel prohlašuje, že si je vědom toho, že od okamžiku prvního protokolárního předání, se dřeviny uvedené v článku II odst. 1 stávají majetkem oprávněného a v případě jejich poškození či úhynu

(zničení) během doby uvedené v článku II odst. 3 je žadatel povinen oprávněnému uhradit vzniklou škodu za zničené či poškozené dřeviny tím, že vysadí na vlastní náklady dle pokynů oprávněného nové dřeviny za stejných smluvních podmínek jako v této smlouvě. Na poškozené, případně zničené dřeviny vandaly nebo přírodními živly se ustanovení tohoto článku nevztahuje.

2) Žadatel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv, dále jen ZRS).

3) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

4) Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy prohlašuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 18. 2. 2019.

5) Smlouvu je možno měnit a doplnit jedině písemným, číslovaným, oboustranně podepsaným dodatkem, účinným ode dne podpisu oběma smluvními stranami.

6) Smluvní strany se dohodly na tom, že plnění veškerých závazků žadatele, vyplývajících z této smlouvy, bude po žadateli vyžadovat a uplatňovat oprávněný.

7) Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva pozbývá účinnosti, pokud kácení, z které vychází tato smlouva, nebude realizované. Žadatel je povinen toto stanovisko písemně oznámit oprávněnému a to minimálně **2 měsíce před termínem uvedeným v čl. II. odst. 1 (tj. do 30. 9. 2021).**

8) Pokud je písemnost doručována prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů v účinném znění. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že písemnost byla druhé straně doručena desátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující písemnost předána držiteli poštovní licence.

9) Tato smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, oprávněný i žadatel obdrží po jednom vyhotovení.

10) Smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv.

11) Přílohy: č. 1- Požadovaný tvar zálivkové mísy

 č. 2- Situační zakres umístění náhradní výsadby

V Olomouci dne 20.02.2019

V OLOMOUCI dne 04. 03. 2019

Statutární město Olomouc
zastoupené
Mgr. Pavlem Hekelou
náměstkem primátora

Univerzita Palackého v Olomouci
zastoupená

Průběh č. 1 - Požadovaný tvar zálivkové mísy

Zálivková mísa u nově vysazených dřevin:

Při výsadbě vzrostlých stromů je nutné zřídit kolem výsadbové jámy asi 15 cm vysoký val zeminy, na němž bude další 10cm vrstva mulčovací kůry. Zálivková mísa umožňuje pomalejší vsakování zálivkové vody a snižuje výpar.

Správný „požadovaný“ tvar zálivkové mísy:



Zálivkovou mísu je nutné po celou tří nebo pětiletou údržbu udržovat ve stejném tvaru, dostatečně zamulčovanou a zbavenou plevelů.