

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

**Město Zábřeh**

se sídlem Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh

IČO: 00303640

DIČ: CZ00303640

zastoupené Bc. Janou Badalovou, vedoucí oddělení majetkoprávního OVV MěÚ Zábřeh, na základě pověření rady města ze dne 25. 11. 2014

*vlastník pozemku* nebo také Město Zábřeh

a

**Olomoucký kraj**

se sídlem Jeremenkova 1191/40a, 779 11 Olomouc-Hodoiany

zastoupený Mgr. Jiřím Zemánkem, 1. náměstkem hejtmána, na základě pověření hejtmána Olomouckého kraje ze dne 8. 11. 2016

IČO: 60609460

DIČ: CZ60609460

*zpracovatel pozemku* nebo také Olomoucký kraj

tuto

**SMLOUVU O ZPRACOVÁNÍ ČÁSTI POVRCHU POZEMKU**

ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

**I. Vlastnické vztahy**

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 5461/1 ostatní plocha, způsob využití silnice, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 3366 pro k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh (dále také jen „nemovitost vlastníka“).
2. Zpracovatel pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 5108 zahrada, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště Šumperk, na LV č. 7427 pro k. ú. Zábřeh na Moravě, obec Zábřeh (dále také jen „nemovitost zpracovatele“).

**II. Předmět smlouvy**

1. Olomoucký kraj má v úmyslu zpracovat povrch nemovitosti vlastníka tak, že na ní zřídí sjezd k nemovitosti zpracovatele ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „příjezdová cesta“). Sjezd bude sloužit k připojení nemovitosti zpracovatele ke krajské komunikaci, která je ve vlastnictví Olomouckého kraje.

2. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly, že vlastník pozemku umožní zpracovateli pozemku prostřednictvím jeho Zhotovitele, případně třetích osob povrch nemovitosti vlastníka zpracovat tak, že na ní zřídí sjezd k nemovitosti zpracovatele pozemku.
3. Rozsah, způsob a materiál zpracování části povrchu pozemku vlastníka je popsán v příloze č. 1 (Technická zpráva, sjezd ze sil. III/31537 na p. č. 5108, Ing. Jiří Vrublovský „Novostavba rodinného domu“), která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Stav nemovitosti vlastníka pozemku je zpracovateli pozemku dobře znám, zpracovatel prohlašuje, že si jej před uzavřením této smlouvy dobře prohlédl a nemovitost vlastníka je v části, kde má dojít ke zřízení sjezdu způsobilá sloužit stanovenému účelu.
5. Právo zpracovat povrch pozemku vlastníka není podle výslovné vůle smluvních stran věcným břemenem ve smyslu občanského zákoníku a nezapisuje se do veřejného seznamu.
6. Zpracovatel pozemku se zavazuje v případě rekonstrukce či výstavby krajské komunikace na pozemku uvedeném v čl. 1., odst. 1., že stavbu sjezdu přizpůsobí této úpravě na vlastní náklady.

### **III. Cena a náklady**

1. Město Zábřeh umožní zřízení sjezdu na nemovitosti vlastníka bezúplatně a na dobu neurčitou.
2. Náklady na zřízení, jakož i na udržení, změnu a odstranění sjezdu, nese v plném rozsahu vždy zpracovatel pozemku, to vše při vědomí, že stavba je bez ohledu na svůj charakter z hlediska předpisů stavebního práva součástí nemovitosti vlastníka. Zpracovatel pozemku nebude vůči vlastníkovi pozemku vznášet jakékoliv nároky a vzdává se tím nároků na úhradu nákladů nebo škod vzniklých omezením účelu sjezdu zřizováním inženýrských sítí pod a nad povrchem zpracované části pozemku, popř. vícenákladů nebo škod vzniklých nepříznivým terénem pro zřízení sjezdu, eventuálně jakýchkoliv jiných nákladů nebo škod, vzniklých v přímé nebo nepřímé souvislosti se zřízením, udržením, změnou a odstraněním sjezdu.

### **IV. Další práva a povinnosti**

1. Vlastník pozemku je povinen zřízení a užívání sjezdu na své nemovitosti strpět.
2. Zpracovatel pozemku je povinen udržovat sjezd v dobrém stavebně technickém stavu, včetně zajištění zimní údržby tak, aby sloužil účelu stanovenému touto smlouvou a aby tento stav nenarušoval vzhled obce.
3. Vlastník pozemku neodpovídá za škodu, která vznikne zpracovateli pozemku či třetí osobě v přímé souvislosti s provozem a užíváním sjezdu.
4. Zpracovatel pozemku je povinen dbát pokynů a rozhodnutí správních orgánů ve věci napojení sjezdu na komunikaci, a to i v případě budoucí změny dopravní situace v místě napojení.
5. Zpracovatel pozemku je povinen umožnit vlastníkovi pozemku zřízení inženýrských sítí pod a nad zpracovaným povrchem pozemku, který tvoří sjezd. V případě dotčení sjezdu výkopem nebo jiným způsobem, který ho dočasně vyloučí z užívání, je zpracovatel pozemku povinen takové omezení strpět. Vlastník pozemku po skončení prací uvede sjezd do původního stavu, popř. do stavu odpovídajícímu účelu, není-li to vzhledem k použité technologii a materiálu již možné nebo účelné, a to na svůj náklad.

## V. Skončení smlouvy

1. Vlastník pozemku má právo od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení občanského zákoníku a dále také když:
  - a. Zpracovatel pozemku bude sjezd užívat v rozporu s účelem stanoveným článkem II. odst. 3 této smlouvy
  - b. Zpracovatel pozemku nebude sjezd udržovat ve stavebně technickém stavu umožňujícím jejich řádné užívání k účelu, k němuž byla zřízena, nebo bude jeho stavebně technický stav narušovat vzhled obce,
  - c. Zpracovatel pozemku zřídí sjezd ve větším rozsahu nebo jiným způsobem, včetně použití jiné technologie nebo materiálu, než je uvedeno v příloze č. 1,
  - d. další existence sjezdu bude v rozporu s pravomocným rozhodnutím správního orgánu.
2. V případě odstoupení od smlouvy je zpracovatel pozemku povinen uvést nemovitost vlastníka do původního stavu, tj. zejména odstranit veškerý stavební materiál včetně podloží, který sloužil jako sjezd nebo byl k jejímu zřízení nezbytný, popř. zasypat místo hlínou a zřídit travnatou plochu vysetím travního semene. V případě, že zpracovatel pozemku neuvede nemovitost vlastníka do původního stavu ani do tří měsíců po skončení této smlouvy, je vlastník pozemku oprávněn uvést svoji nemovitost do původního stavu sám, a to na náklady zpracovatele pozemku. Zpracovatel pozemku se zavazuje vlastníkovi pozemku vynaložené náklady uhradit.

## VI. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva byla uzavřena po předložení kladného stanoviska města Zábřeh a odsouhlasení technického provedení Odborem technické správy MěÚ Zábřeh.
2. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
3. Vlastník pozemku uzavřením této smlouvy dává souhlas pro potřeby vydání rozhodnutí se zřízením sjezdu.
4. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem.
5. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
6. Vzorové znění této smlouvy bylo schváleno na 1. schůzi rady města Zábřeh dne 25. 11. 2014 pod č. usnesení 14/001/902/10/01. Na základě pověření rady města Zábřeh usnesením č. 14/001/902/10/02 ze dne 25. 11. 2014 je smlouvu jménem města oprávněna uzavřít Bc. Jana Badalová, vedoucí oddělení majetkoprávního Odboru vnitřních věcí.
7. Smlouva je uzavřena ve třech stejnopisech, z nichž vlastník pozemku obdrží jedno vyhotovení a zpracovatel pozemku dvě vyhotovení.
8. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce (nabyvatele) zpracovatele pozemku či vlastníka pozemku.
9. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácí podpisem smlouvy platnost.

10. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
11. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomyšlně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.
12. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/59/7/2019 ze dne 18. 2. 2019.

Příloha č. 1 – Technická zpráva, sjezd ze sil. III/31537 na p. č. 5108, ing. Vrublovský „Novostavba rodinného domu“

V Olomouci dne - 7 -03- 2019



Mgr. Jiří Zemánek  
1. náměstek hejtmána

V Zábřehu dne 27. 02. 2019

vlastník pozemku



Bc. Jana Badalová  
vedoucí majetkoprávního oddělení  
Odboru vnitřních věcí

