
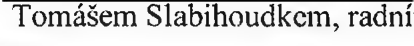


Dodatek č. 1
ke Smlouvě o nájmu prostoru služícího podnikání
č. 2018/0700/OSM.DOBCH

1. Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel:** Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 48 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupen: Tomášem Slabihoudkem, radním
(dále jen „*Pronajímatel*“)
- 1.2. Nájemce:** TOMAS CARPIO s.r.o.
se sídlem: Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 – Čimice
IČO: 28255691
zastoupen: Miroslavou Drahorádovou, jednatelkou
zapsán v obchodním rejstříku vedeného u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 135705
(dále jen „*Nájemce*“)

2. Úvodní ustanovení

- 2.1.** Smluvní strany uzavřely dne 10. 9. 2018 Smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání č. 2018/0700/OSM.DOBCH (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem prostoru služícího podnikání č. 124, o celkové podlahové výměře 218,60 m², v budově č. p. 780, která je součástí pozemku parc. č. 26/3, v k. ú. Čimice, na adrese Čimická č. or. 61, 181 00 Praha 8, pro účely: „prodejna, sklad, výdejna e-shopu“ (dále jen „*pronajaté prostory*“).
- 2.2.** Smluvní strany uzavírají z důvodu dočasné změny výše nájemného za užívání pronajatých prostorů ke Smlouvě tento Dodatek č. 1 (dále jen „*Dodatek*“).

3. Předmět Dodatku

- 3.1.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. V. odst. 5.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:
„Nájemné je stanoveno na základě dohody Smluvních stran a činí částku ve výši 8.045 Kč bez DPH měsíčně (slovy: osm tisíc čtyřicet pět korun českých). Pronajímatel účtuje k Nájemnému DPH v zákonné výši podle právních předpisů platných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímateli vzniká nárok na úhradu Nájemného za každý, byť jen započatý měsíc užívání Prostorů ze strany Nájemce bez ohledu na to, zda Nájemce bude Prostory užívat až do konce předmětného kalendářního měsíce.“
- 3.2.** Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. VI. odst. 6.1 Smlouvy a nahrazuje se následujícím zněním:
„Nájemce je povinen hradit Pronajímateli měsíčně platby záloh cen na Služby v celkové částce 9.500 Kč (slovy: devět tisíc pět set korun českých), která představuje alikvotní

podíl na celkových nákladech na dodávku Služeb. Platba záloh na služby není předmětem DPH. Zálohu na služby je možné upravit dle vystaveného vyúčtování služeb za minulé období. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností vkládají tento přehled:

Roční zúčtovatelné zálohy za Služby:

<i>vodné a stočné</i>	<i>6 000,- Kč</i>
<i>úklid společných prostorů</i>	<i>6 000,- Kč</i>
<i>elektrická energie pro společné prostory</i>	<i>30 000,- Kč</i>
<i>dodávka TUV</i>	<i>12 000,- Kč</i>
<i>ústřední vytápění (přepeč. metry)</i>	<i>60 000,- Kč</i>
<i>Roční zúčtovatelné zálohy celkem:</i>	<i>114 000,- Kč</i>

Rozpočet úhrad za nájem a služby:

<i>roční úhrada celkem</i>	<i>210 540,- Kč</i>
<i>čtvrtletní úhrada celkem</i>	<i>52 635,- Kč</i>
<i>měsíční úhrada celkem</i>	<i>17 545,- Kč</i>

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 4.3. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek na dobu určitou, a to od prvního dne následujícího měsíce od nabytí účinnosti tohoto Dodatku do 30. 6. 2019.
- 4.4. Tento Dodatek byl vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 4.5. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 4.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku a ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v jeho plném znění dle zákona o registru smluv.

- 4.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí Pronajímatel.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 6. 2. 2019, č. Usn RMC 0059/2019

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne 6.3.2019

V Praze dne 10.2.19

.....
Tomášek



.....
Miroslava Drahorádova

TOMAS CARPIÓ s.r.o.
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8
IČ: 28255691, DIČ: CZ28255691
tel.: 723 00 11 22

Správce: Osmá správa majetku a služeb a.s.
tel: 284 841 780