

DODATEK č. 1
k
podnájemní smlouvě uzavřené dne 1. 1. 2018
mezi smluvními stranami:

Nájemce: **Poliklinika Prosek a.s.**, se sídlem Lovosická 440/40, Praha 9
zastoupená ředitelem Mgr. Tomášem K l a d í v k e m
IČO: 284 95 306 DIČ: CZ 28495306
zapsána v obch. rejstříku Městského soudu v Praze dne 26.11.2008, oddíl B,
vložka 14866

a

Podnájemník: **Lasermed Prosek s.r.o.**
zastoupená jednatelem MUDr. Petrem V e l č e v s k ý m
se sídlem: Lovosická 440/40, Střížkov, 190 00 Praha 9
IČO:04125851 DIČ: CZ04125851

zapsaná v obch. Rejstříku Městského soudu v Praze dne 29.5.2015, oddíl C,
vložka 242777
na straně druhé.

I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1.1.2018 podnájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor situovaných v 2. NP, objekt 1, sekce 1, (č.m. 2005,2006,2007) komplexu Polikliniky Prosek – Praha 9 o celkové výměře 60,85 m² s adresou Praha 9, Lovosická 440/40, včetně technického a provozního vybavení a zázemí (dále jen „smlouva“), a to za podmínek ve smlouvě podrobně uvedených.
2. Smluvní strany se v souladu s ustanovením článku XV. bod 4. smlouvy domluvily na změně smlouvy, a z toho důvodu přistoupili k uzavření tohoto dodatku.

II.
Účel dodatku č.1

1. Smluvní strany se domluvily, že základě změny názvu firmy a jmenováním nového jednatele ze dne 1.1.2019 se mění hlavička smlouvy takto:

Podnájemník: Derma CZ s.r.o.
zastoupená jednatelem Cosmotrade-Praha, spol. s r.o.,
Chomutovická 1444/2, 149 00 Praha 4 - Chodov
panem Markem G e r l e m
IČO: 04125851 DIČ: CZ04125851
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze dne 29.5.2015,
oddíl C, vložka 242777.

2. Smluvní strany se domluvily, že původní znění přílohy č. 2 (nájemné), přílohy č. 3 (cena poskytovaných služeb) a přílohy č.4 (nájemné za předměty DIM a HIM) se ruší a nahrazuje novým zněním.

III. Další ujednání

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvojím vyhotovení, přičemž jedno vyhotovení obdrží nájemce a jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti ode dne podpisu oběma smluvními stranami a stává se nedílnou součástí smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že si dodatek přečetly, že porozuměly jeho obsahu, že byl ujednán z jejich pravé a svobodné vůle, a že nebyl ujednán v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Ostatní články podnájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Neoddělitelnou součástí tohoto dodatku jsou:

- Příloha č. 2 (Nájemné)
- Příloha č. 3 (Cena poskytovaných služeb)
- Příloha č. 4 (Nájemné za předměty DIM a HIM)
- Příloha č. 5 (Splátkový kalendář)
- Splátkový kalendář, plní funkci daňového dokladu.

V Praze dne

01. 01. 2019

V Praze dne

01-01-2019

.....
Za n



Poliklinika Prosek a.s.

Letňanská 40/440, 190 00 PRAHA 9

IČO: 284 95 306

Tel : 266 010 111



Příloha č. 2
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č. 0057/18

Příloha č. 2 týkající se ceny nájmu.

Nájemné (cena nájmu)

1. Nájemné se sjednává ve smluvní výši [REDAKCE] Kč za 1 m² a rok podlahové plochy pronajatých prostor.
2. Celková částka odpovídající platbě nájemného za předmět nájmu popsany v bodě II. této smlouvy činí [REDAKCE] ročně.
3. Platby nájmu se budou realizovat v měsíčních platbách na výše uvedený účet pronajímatele částkou [REDAKCE] do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

[REDAKCE]

Za pronajímatele Polikliniku Prosek a.s.

Za nájemce



Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9

IČO: 284 95 306

Tel : 266 010 111



Příloha č.3

k podnájemní smlouvě č.0057/18

Cena poskytovaných služeb.

Článek VIII. (Cena služeb poskytovaných v souvislosti s nájmem)

1. Nájemce hradí pronajímateli provozní náklady paušální sazbou, stanovenou technickým propočtem za 1 m² a rok podlahové plochy kanceláří, ostatních a skladových za celý předmět nájmu. Z toho činí bez DPH:

Teplo a TUV

El. energie

Vodné a stočné

Odpad komunální

Provoz a údržba tel. dig. ústředny a 1 linky ()

Soustředění a předání k likvidaci spec. zdrav. materiálů

Úklid

Podíl nákladů na spol. a provoz. plochy

Celková paušální částka je stanovena ve výši [redacted] (bez DPH).

V Praze dne 1. 1. 2019

V Praze dne 1. 1. 2019

Za nájemce

Za podnájemníka

Příloha č.4
k dodatku č.1
podnájemní smlouvy č.0057/18

Článek IX. (Nájemné za předměty DIM a HIM)

1. Nájemce dále hradí pronajímateli nájemné za užívání pronajatých předmětů HIM a DIM umístěných v pronajatých prostorách.

Nájemné za pronajaté zařízení činí [REDACTED] měsíčně (bez DPH). (viz sjetina majetku přílohou)

2. Platby za pronajaté předměty HIM a DIM jsou splatné vždy do konce daného měsíce, na který je splátka určena.

Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky z účtu nájemce na účet pronajímatele.

V případě prodlení nájemce s úhradou má pronajímatel vůči nájemci právo na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

V Praze dne 1.1.2019

V Praze dne 1.1.2019

.....

.....

Za nájemce

Za podnájemníka



Poliklinika Prosek a.s.

Lovosická 40/440, 190 00 PRAHA 9

IČO: 284 95 306

Tel : 266 010 111



SP L ÁTKOVÝ KALENDÁŘ PRO ROK 2019

daňový doklad č. 52/2019

Pro úhradu nájemného a služeb dle podnájemní smlouvy č.0057/18

Dodavatel :
Poliklinika Prosek a.s.
Lovosická 440/40
190 00 Praha 9 – Prosek

IČ: 28495306

DIČ: CZ28495306

Odběratel
Derma CZ s.r.o..

Lovosická 440/40
190 00 Praha 9

IČ: 04125851 DIČ:CZ04125851

č. účtu

Ceská spořitelna Praha 9

Objekt : Lovosická 440/40, Praha 9

1. Výše poplatků dle podnáj. smlouvy :

2. Sjednaný druh platby :

3. Hrazené období :

4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění :

5. Osвобоzeno dle §56a odst.1,zákona 235/2004 Sb.

převodním příkazem
měsíčně

datum ve 2 sloupci splátkového kalendáře
sloupec 3

1	2	3	4	5	6	7	8
Měsíc	DUZP	Osvobozeno	Základ DPH 15%	DPH 15%	Základ DPH 21%	DPH 21%	Celkem k úhradě
01/19	31.01.2019						
02/19	28.02.2019						
03/19	31.03.2019						
04/19	30.04.2019						
05/19	31.05.2019						
06/19	30.06.2019						
07/19	31.07.2019						
08/19	31.08.2019						
09/19	30.09.2019						
10/19	31.10.2019						
11/19	30.11.2019						
12/19	31.12.2019						

Částku uvedenou ve sloupci "Celkem k úhradě" hradíte vždy nejpozději do konce daného měsíce na výše uvedený účet.

Konstantní symbol . 0308

Variabilní symbol : 315130

V Praze dne 21 .01. 2019

Mgr. Tomáš Kládív
ředitel společnosti
Poliklinika
Lovosická 40/40
IČO: 28495306
Tel : 224 953 061