

# Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

## Smluvní strany

---

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava  
zastoupeno Mgr. Radimem Babincem, náměstkem primátora  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451

[redacted]  
(dále jen „**vlastník**“)

a

### DIAMO, státní podnik

se sídlem Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

[redacted]  
Týká se: DIAMO, státní podnik,  
odštěpný závod ODRA  
Sirotčí 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

[redacted]  
(dále jen „**oprávněný**“)

a

### Green Gas DPB, a.s.

se sídlem Rudé armády 637, 739 21 Paskov  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 217  
IČO: 004 94 356  
plátce DPH, DIČ: CZ00494356,

[redacted]  
(dále též jako „**vedlejší účastník**“)

číslo smlouvy vedlejšího účastníka:

uzavírají tuto Smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

## Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Účelem uzavření této smlouvy je zřízení služebnosti - zemní elektrické přípojky nn v pozemcích parc. č. 244/16 a parc. č. 244/45 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

## Čl. II.

1. Vlastník je vlastníkem pozemku:
  - parc. č. 244/16 – ostatní plocha, jiná plocha,
  - parc. č. 244/45 – ostatní plocha, jiná plocha,zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 2577 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také „**Služebné pozemky**“).
2. Česká republika je vlastníkem zemní elektrické přípojky nn monitorovacího systému výstupu důlních plynů odplyňovacího vrtu VM-OV č. 116 (dále jen „**zemní elektrická přípojka nn**“) ve Služebných pozemcích a právo hospodařit s tímto majetkem státu má oprávněný.
3. Vlastník touto smlouvou zřizuje služebnost inženýrské sítě – zemní elektrické přípojky nn (dále jen „**služebnost**“) ve prospěch oprávněného k částem Služebných pozemků, a to v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5836-7/2018, vyhotoveným pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2018, který je nedílnou součástí této smlouvy.

## Čl. III.

1. Obsahem služebnosti je povinnost vlastníka trpět:
  - zřízení, provozování a údržbu zemní elektrické přípojky nn v částech Služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem č. 5836-7/2018.
2. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijímá a vlastník je povinen výkon tohoto práva trpět.

## Čl. IV.

1. Služebnost se zřizuje na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou úplatou ve výši **111.199,- Kč včetně 21 % DPH**, tj. 91.900,- Kč + 19.299,- Kč 21 % DPH.
2. Vedlejší účastník a oprávněný uzavírají tímto dohodu o převzetí dluhu, dle které dluh oprávněného uvedený v odstavci 1. tohoto článku (zaplatit úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH) přejímá vedlejší účastník. Vlastník, jakožto věřitel, k této dohodě o převzetí dluhu dává svůj souhlas.
3. Vedlejší účastník uhradí úplatu za zřízení služebnosti včetně DPH vlastníkovvi bezhotovostním převodem na účet vlastníka, který je uveden v záhlaví této smlouvy na základě zálohové faktury vystavené vlastníkem do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury je 21 dnů od vystavení. Vlastník vystaví vedlejšímu účastníkovi daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede vlastník vyúčtování zálohové faktury.

## Čl. V.

1. Oprávněný je oprávněn, po předchozím písemném oznámení vlastníkovvi, vstupovat na Služebné pozemky pouze v nezbytně nutném rozsahu a po nezbytně nutnou dobu, a to za účelem provádění údržby, opravy, rekonstrukce nebo případného odstranění zemní elektrické přípojky nn.
2. V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Práva ze služebnosti budou za oprávněného vykonávat pověřeni zaměstnanci, případně zaměstnanci obchodních společností nebo fyzických podnikajících osob, kteří smluvně pro oprávněného převzali nebo převezmou závazek zajištění kontroly, oprav, údržby a likvidace zemní elektrické přípojky nn.
4. Oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem služebnosti na vlastní náklady uvede povrch Služebných pozemků do předchozího stavu nejpozději do 3 dnů po ukončení činností a nahradí případně vzniklou škodu na těchto pozemcích.
5. Vlastník se zdrží všeho, co by vedlo k ohrožení zemní elektrické přípojky nn uvedené v čl. II. odst. 2 této smlouvy.

#### Čl. VI.

1. Služebnost zřízená touto smlouvou vznikne vkladem práva do katastru nemovitostí.
2. Vlastník se zavazuje podat návrh na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu do 30 dnů ode dne obdržení dokladu o uhrazení úplaty za zřízení služebnosti uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
3. Vedlejší účastník se zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práva z této smlouvy do katastru nemovitostí formou kolkové známky.

#### Čl. VII.

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru“).
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena v 7 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 4 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení, vedlejší účastník obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad služebnosti katastrálnímu úřadu.

9. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
geometrický plán č. 5836-7/2018, vyhotovený pro k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v roce 2018.

#### Čl. VIII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů:

O zřízení služebnosti a uzavření této smlouvy na straně vlastníka rozhodla rada města usnesením č. 00438/RM1822/8 ze dne 15. 1. 2019.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
statutární město Ostrava

**Mgr. Radim Babinec**

náměstek primátora

.....  
DIAMO, státní podnik

.....

V Paskově dne .....

.....  
Green Gas DPB, a.s.

.....

V Paskově dne .....

.....  
Green Gas DPB, a.s.

.....