**DODATEK Č. 1**

**ke Smlouvě o projektové přípravě ze dne 27.8.2018**

*Mateřská školka Hony za Kukýrnou*

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Objednatel**

**Město Tišnov**

sídlem [náměstí Míru 111](http://www.tisnov.cz/sites/default/files/dokumenty/111.jpg), 666 19 Tišnov IČ 002 82 707

zastoupeno Bc. Jiřím Dospíšilem, starostou města Tišnov

**a**

**Zhotovitel**

**Pelčák a partner architekti, s.r.o.**

sídlem Dominikánské náměstí 656/2, 602 00 Brno IČ 282 70 355

zapsán u Krajského obchodního soudu v Brně, obchodní rejstřík – oddíl C vložka 57671

zastoupen prof. Ing. arch. Petrem Pelčákem

spolu dnešního dne uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o projektové přípravě (dále jen „Dodatek č. 1“) dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění (dále jen „občanský zákoník“).

**Preambule**

Výrazy a pojmy použité v tomto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o projektové přípravě ze dne 27.8.2018 odpovídají výrazům a pojmům použitým a vysvětleným ve Smlouvě o projektové přípravě ze dne 27.8.2018 (dále také jen „Smlouva“).

Smluvní strany mezi sebou dne 27.8.2018 uzavřely Smlouvu o projektové přípravě, jejímž předmětem plnění je zajištění projektové přípravy, získání společného povolení, zpracování dokumentace pro provádění stavby a výkon autorského dozoru generálního projektanta pro stavbu nové budovy mateřské školky v lokalitě Hony za Kukýrnou v Tišnově. Zhotovitel zpracoval dokumentaci pro vydání společného povolení (dále jen „DSP“) dle čl. II. Smlouvy a dne 26.11.2018 ji předal Objednateli ke kontrole a schválení dle čl. II. odst. 6 Smlouvy. Objednatele se měl ke konceptu DSP vyjádřit ve lhůtě do 10 dnů od jeho obdržení.

Objednatel se k předanému konceptu DSP ve stanovené lhůtě nevyjádřil, Zhotovitel tedy nemůže zpracovat konečnou DSP dle čl. II. odst. 7 Smlouvy, vzhledem k této skutečnosti se Objednatel a Zhotovitel dohodli na úpravě čl. IX. Platební podmínky, o čemž je sepsán tento Dodatek č. 1. Současně je v Dodatku č. 1 řešena   
i změna oprávněných osob smluvních stran.

**Změna smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy:

**1.** Úprava čl. IX. Platební podmínky, přičemž původní odstavec 1. se ruší a nahrazuje se zcela novým zněním takto:

1. **Platební podmínky**
2. Cena za předmět plnění této smlouvy bude hrazena následujícím způsobem:

* Dílčí plnění po zpracování a předání konceptu dokumentace pro společné povolení (DSP) ve výši 500.000, - Kč bez DPH,
* Dílčí plnění po vydání společného povolení ve výši 150.000,- Kč bez DPH
* Dílčí plnění po zpracování konečné projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a soupisu prací (SP) ve výši 700.000, - Kč bez DPH,
* cena za výkon autorského dozoru generálního projektanta bude zhotovitelem účtována měsíčně ve výši 10.000, - Kč bez DPH, posledním vyúčtováním zhotovitele bude výkon autorského dozoru doúčtován   
  dle čl. VIII odst. 1 (cena za výkon autorského dozoru).

Ostatní ustanovení článku IX. Smlouvy zůstávají beze změny.

**2.** Úprava čl. XI. Oprávněné osoby smluvních stran, přičemž původní odstavce 1. a 3. se ruší a nahrazují se zcela novým zněním takto:

1. Oprávněnými osobami objednatele jsou: Bc. Jiří Dospíšil, starosta a investiční referenti Odboru investic   
a projektové podpory.

3. Investičním referentům Odboru investic a projektové podpory

1. je vyhrazeno stanovit za objednatele, zda vznikla potřeba dodatečných prací, změn, či nových prací;
2. jsou oprávněni provádět kontrolu plnění;
3. jsou oprávněni převzít od zhotovitele veškerá plnění dle této smlouvy;
4. jsou oprávněni udílet písemné pokyny;
5. jsou oprávněni účastnit se výrobních výborů;
6. jsou oprávněni činit kontrolu konceptů dokumentů a úplnosti konečné dokumentace;
7. jsou oprávněni činit písemné výzvy.

Ostatní ustanovení článku XI. Smlouvy zůstávají beze změny.

**závěrečná ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv Ministerstva vnitra, které zajistí Objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku č. 1 v plném znění.
2. Tento Dodatek č. 1 se řídí právním řádem České republiky.
3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech ve 4 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 originální vyhotovení.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy výslovně nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají beze změn.
5. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Tišnova č. 7/2019 konané   
   dne 27. 2. 2019 usnesení č. RM/73/7/2019.
6. Zjistí-li se, že některé ustanovení tohoto Dodatku č. 1 je zcela nebo částečně zdánlivé, neplatné či nevymahatelné nebo se neplatným či nevymahatelným stane, platnost či vymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku č. 1 od něj oddělitelných tím nebude dotčena. Strany se zavazují nahradit zdánlivé, neplatné či nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které bude platné a vymahatelné, a které bude svým významem odpovídat významu ustanovení původního.
7. Strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem řádně přečetly, jeho obsahu rozumějí, že je tento Dodatek č. 1 projevem pravé, svobodné a omylu prosté vůle Stran, které ho uzavřely bez nátlaku, a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

|  |  |
| --- | --- |
| V …………., dne …………………… | V Tišnově, dne …………………… |

………………………………………………… ………………………………………………………

Za zhotovitele Za objednatele

Prof. Ing. arch. Petr Pelčák Bc. Jiří Dospíšil, starosta