

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Město Mělník

Sídlo: náměstí Míru 1/1, 27601 Mělník
IČO: 00237051
DIČ: CZ00237051
Zastoupena: Ing. Jaroslavem Šukem, vedoucím majetkoprávního oddělení
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 19-0460004379/0800

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena z plné moci [redacted], vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Čechy východ na základě pověření č. [redacted] ze dne 14.11.2018 a [redacted], technikem správy nemovitého majetku

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků: parc. č. 435/1, parc. č. 582/3, parc. č. 7922, parc. č. 7923, parc. č. 7924 a parc. č. 7925/2 zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Mělník, obec Mělník, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník (dále jen „**služebné pozemky**“).
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**REKO MS Mělník - Smetanova + 2, číslo stavby: 7700072743**“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 610,89 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

II.

- a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 8155-2017784/2018 ze dne 17.05.2018, který vyhotovil H.C.M. s.r.o. a potvrdil dne 29.05.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **160.000,- Kč** (slovy: jedno sto šedesát tisíc korun českých) + DPH v zákonné výši.
2. Jednorázovou náhradu uhradí Oprávněný Povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Povinnou. Za datum zdanitelného plnění je považován den právních účinků vkladu, tj. datum podání návrhu na vklad do KN. Nejpozději do 15 dnů od tohoto data vystaví Povinná fakturu (daňový doklad) se splatností 60 dnů od doručení faktury.
3. Povinný se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – **7700072743_1/VB**
4. Oprávněný se zavazuje poukázat Povinné výše uvedenou náhradu ve lhůtě do 60 dnů od doručení faktury.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost

vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Zřízení služebnosti bylo schváleno v souladu se směrnicí č. 2/2017 schválenou radou města dne 23. 1. 2017 usnesením číslo č. 69/2017.
2. Oprávněný bere výslovně na vědomí, že povinný má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému uveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
3. Oprávněný je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh bude uveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona o registru smluv. Oprávněný je dále srozuměn s tím, že prostřednictvím registru smluv se uveřejňují veškeré informace, které lze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, naopak informace, které dle těchto předpisů poskytnout nelze, musí být znečitelněny. Oprávněný bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra a který slouží k uveřejňování smluv podle zákona o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo uveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Povinný se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami, nejpozději však do 10 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv.
2. Smlouva se vyhotovuje v 4 stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží povinný, 1 stejnopis oprávněný a 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

3. Zmocněný k podpisu smlouvy plnou mocí vystavenou starostou města **MVDr. Ctiradem Mikešem** dne 9. 12. 2016 je **Ing. Jaroslav Šuk**, vedoucí majetkoprávního oddělení.

05 -03- 2019

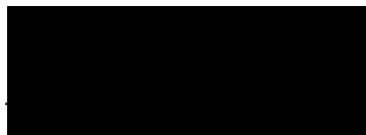
V Mělníku dne



Ing. Jaroslav Šuk
vedoucí majetkoprávního oddělení
povinný

- 1 -02- 2019

V Hradci Králové dne



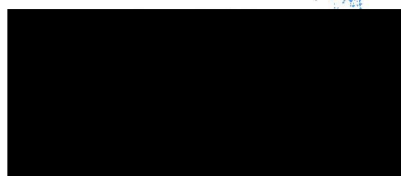
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku – Čechy východ
za oprávněného

- 1 -02- 2019

V Ústí nad Labem dne



technik správy nemovitého majetku
za oprávněného



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dělvější poz. evidenci		ha	m ²	
435/1				435/1		10001	.....	.....
438/1				438/1		7723	.....	.....
582/3				582/3		10001	.....	.....
7922				7922		10001	.....	.....
7923				7923		10001	.....	.....
7924				7924		10001	.....	.....
7925/2				7925/2		10001	.....	.....

Oprávněný: GasNet, s.r.o.

Druh věc. břemene: Právo zřídít a provozovat stavbu plynárenského zařízení

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý	Jméno, příjmení: Ing. Lubomír Černý
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1754/98
	Dne: 17.5.2018 Číslo: 192/2018	Dne: 31.5.2018 Číslo: 197/2018
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: H.C.M. s.r.o. Rooseveltova 1598 272 01 Kladno 312 246 357, info@geodeziehcm.cz	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. <div style="text-align: center;"> KÚ pro Středočeský kraj KP Mělník Jana Zemková PGP-777/2018-206 2018.05.29 15:42:54 CEST </div>	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. <div style="text-align: center; height: 100px;"> </div>
Číslo plánu: 8155-2017784/2018		
Okres: Mělník		
Obec: Mělník		
Kat. území: Mělník		
Mapový list: Mělník 4-6/44,3-6/33,3-7/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. ---		

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

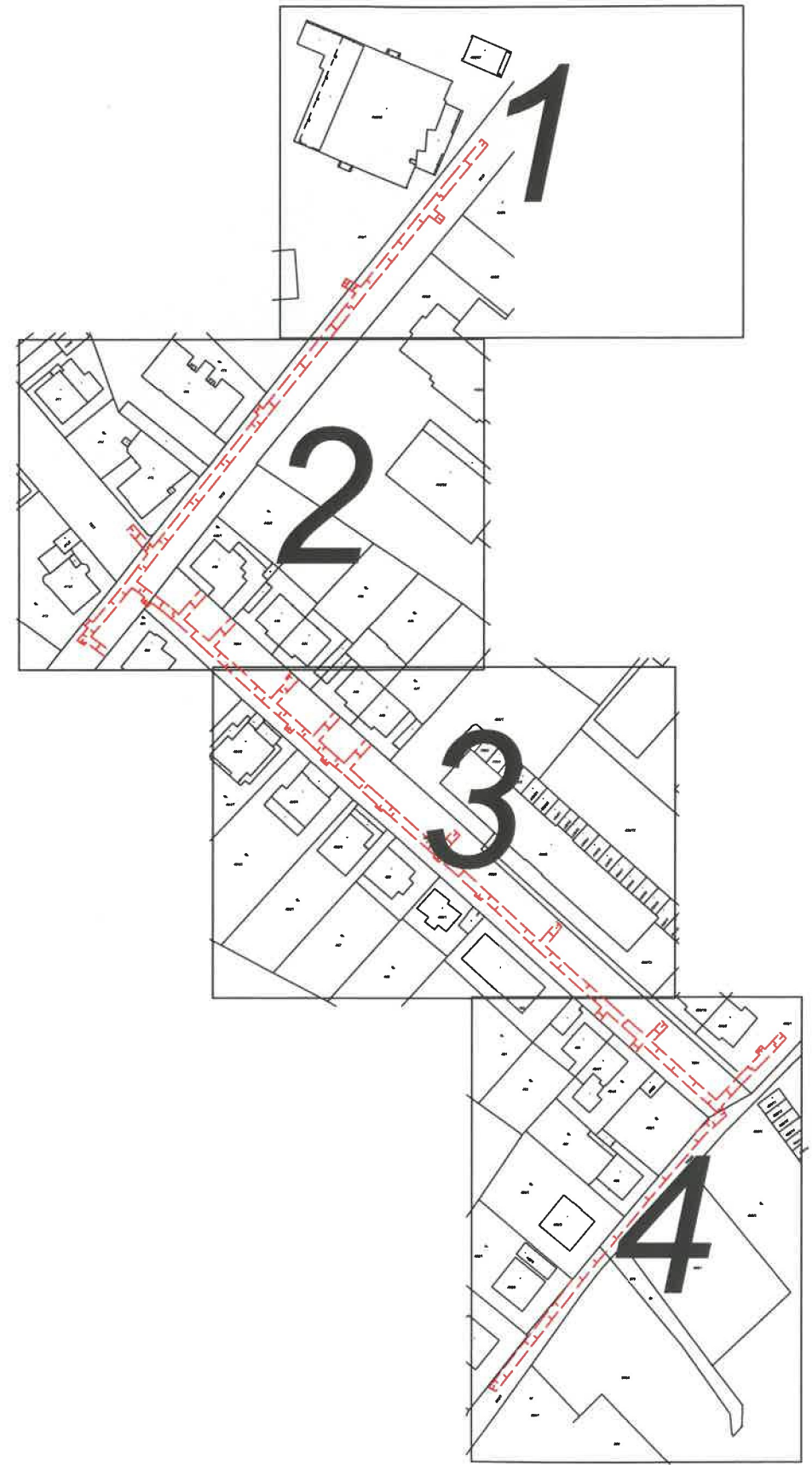
Číslo bodu	Y	X	kk
1	734942.88	1013849.41	3
2	734941.24	1013850.81	3
3	734950.39	1013861.60	3
4	734955.47	1013867.88	3
5	734952.73	1013870.06	3
6	734953.99	1013871.66	3
7	734956.76	1013869.47	3
8	734973.60	1013890.29	3
9	734979.43	1013897.75	3
10	734999.57	1013922.72	3
11	735028.93	1013959.32	3
12	735034.01	1013966.00	3
13	735024.74	1013973.10	3
14	735022.97	1013974.67	3
15	735017.02	1013968.17	3
16	735015.53	1013969.55	3
17	735021.46	1013976.02	3
18	735015.02	1013981.87	3
19	735009.05	1013975.54	3
20	735007.56	1013976.92	3
21	735013.51	1013983.23	3
22	734998.39	1013996.89	3
23	734994.03	1013992.26	3
24	734994.52	1013991.76	3
25	734993.06	1013990.21	3
26	734991.03	1013992.05	3
27	734996.87	1013998.23	3
28	734991.53	1014002.84	3
29	734987.08	1014006.88	3
30	734981.48	1014000.64	3
31	734979.97	1014002.00	3
32	734985.58	1014008.25	3
33	734982.23	1014011.36	3
34	734979.01	1014014.19	3
35	734973.35	1014007.93	3
36	734971.84	1014009.28	3
37	734977.49	1014015.54	3
38	734968.19	1014023.90	3
39	734954.45	1014036.30	3
40	734950.07	1014031.76	3
41	734948.61	1014033.18	3
42	734952.93	1014037.65	3
43	734942.04	1014047.32	3
44	734927.11	1014060.87	3
45	734922.81	1014055.93	3
46	734921.27	1014057.27	3
47	734925.59	1014062.24	3
48	734908.62	1014077.52	3
49	734898.87	1014086.18	3
50	734894.86	1014082.08	3
51	734893.40	1014083.50	3
52	734897.35	1014087.53	3
53	734880.60	1014102.83	3
54	734869.17	1014090.83	3
55	734870.12	1014089.96	3
56	734868.76	1014088.45	3
57	734867.78	1014089.35	3
58	734863.76	1014085.04	3
59	734862.18	1014086.52	3
60	734866.89	1014091.57	3
61	734879.17	1014104.45	3
62	734877.85	1014106.91	3
63	734883.64	1014112.17	3
64	734896.62	1014127.31	3
65	734914.05	1014148.33	3
66	734926.18	1014163.58	3
67	734938.82	1014179.45	3
68	734940.73	1014178.54	3
69	734927.87	1014162.27	3
70	734885.93	1014111.47	3
71	734880.50	1014106.33	3
72	734880.92	1014105.55	3
73	734899.87	1014088.24	3
74	734901.85	1014090.50	3
75	734903.37	1014089.15	3
76	734901.40	1014086.90	3
77	734909.30	1014079.89	3
78	734911.16	1014082.18	3
79	734912.68	1014080.82	3
80	734910.82	1014078.53	3
81	734927.83	1014063.23	3
82	734942.72	1014049.70	3
83	734943.12	1014050.20	3
84	734944.70	1014048.93	3
85	734944.24	1014048.34	3
86	734953.75	1014039.90	3
87	734954.18	1014040.38	3
88	734955.70	1014039.04	3
89	734955.27	1014038.55	3
90	734968.93	1014026.23	3

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

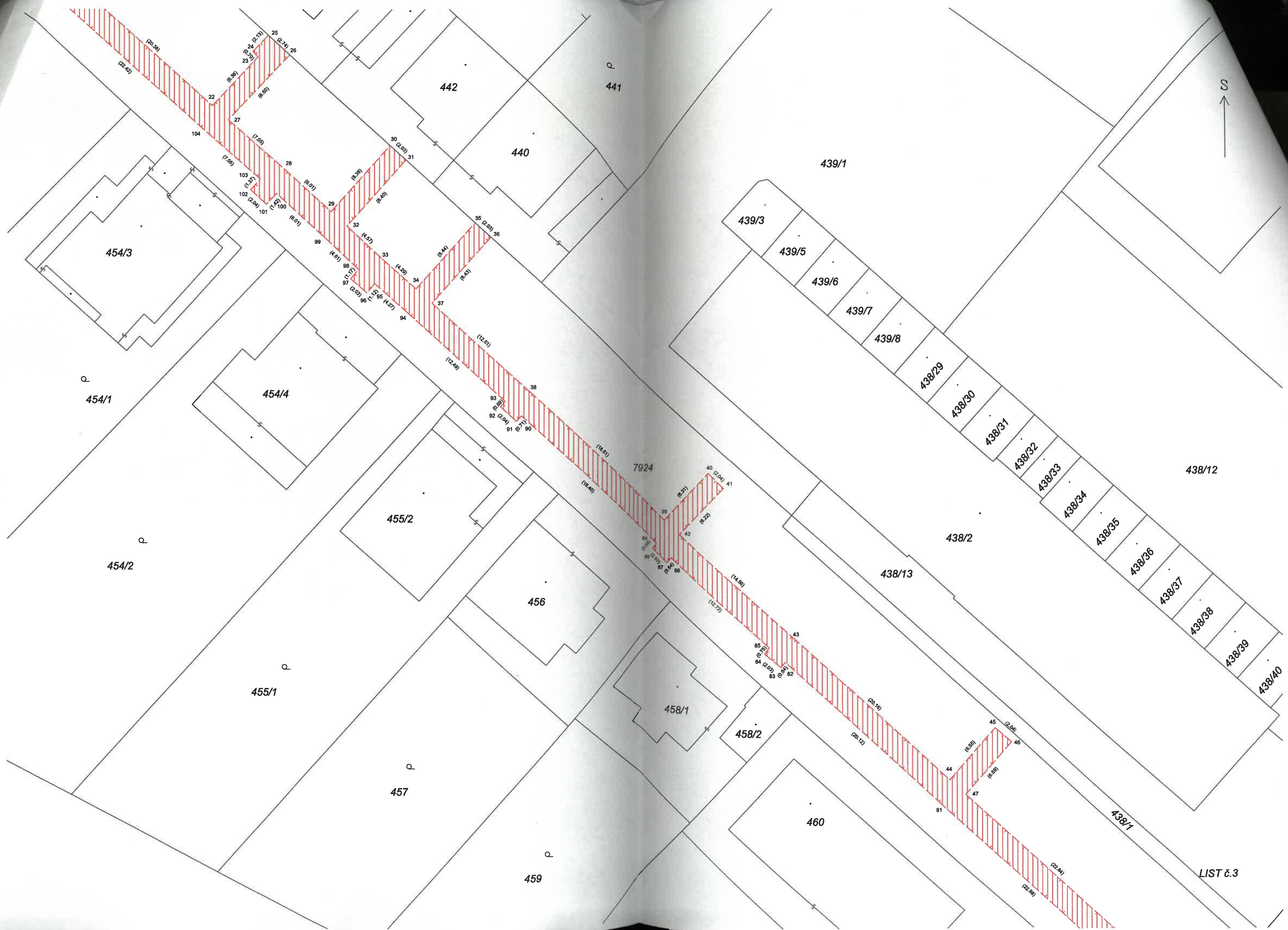
Číslo bodu	Y	X	kk
91	734969.41	1014026.75	3
92	734970.91	1014025.37	3
93	734970.44	1014024.87	3
94	734979.73	1014016.52	3
95	734982.94	1014013.71	3
96	734983.67	1014014.56	3
97	734985.21	1014013.24	3
98	734984.45	1014012.35	3
99	734987.82	1014009.21	3
100	734992.27	1014005.17	3
101	734993.23	1014006.21	3
102	734994.73	1014004.83	3
103	734993.80	1014003.82	3
104	734999.14	1013999.21	3
105	735015.78	1013984.19	3
106	735023.70	1013976.99	3
107	735026.17	1013974.80	3
108	735030.23	1013971.60	3
109	735031.22	1013972.69	3
110	735032.86	1013971.19	3
111	735031.98	1013970.21	3
112	735035.35	1013967.70	3
113	735045.99	1013980.65	3
114	735041.05	1013984.48	3
115	735042.31	1013986.08	3
116	735047.29	1013982.21	3
117	735047.91	1013983.00	3
118	735049.61	1013981.66	3
119	735046.87	1013978.38	3
120	735048.17	1013977.35	3
121	735046.92	1013975.76	3
122	735045.56	1013976.82	3
123	735036.38	1013965.54	3
124	735031.18	1013958.71	3
125	735036.57	1013952.41	3
126	735034.93	1013951.01	3
127	735029.82	1013956.98	3
128	735001.81	1013922.06	3
129	735003.19	1013920.67	3
130	735001.92	1013919.06	3
131	735000.53	1013920.47	3
132	734981.13	1013896.41	3
133	734976.03	1013889.90	3
135	734978.60	1013886.07	3
136	734974.74	1013888.27	3
137	734957.80	1013867.32	3
138	734952.05	1013860.22	3
139	734909.69	1014143.07	3
140	734878.70	1014105.33	3
141	734875.47	1014097.45	3
142	734873.87	1014098.89	3
144	735029.29	1013969.61	3
145	735031.50	1013972.44	3
146	735031.13	1013955.45	3
147	735032.47	1013957.20	3
148	734976.57	1013887.22	3
149	734977.87	1013888.86	3
150	734980.65	1013887.28	3
151	734980.65	1013884.84	3
152	734979.43	1013883.24	3
153	734977.76	1013884.52	3
154	734978.55	1013885.53	3
9016-526	734918.36	1014150.02	3
9024-539	735008.64	1013975.92	3

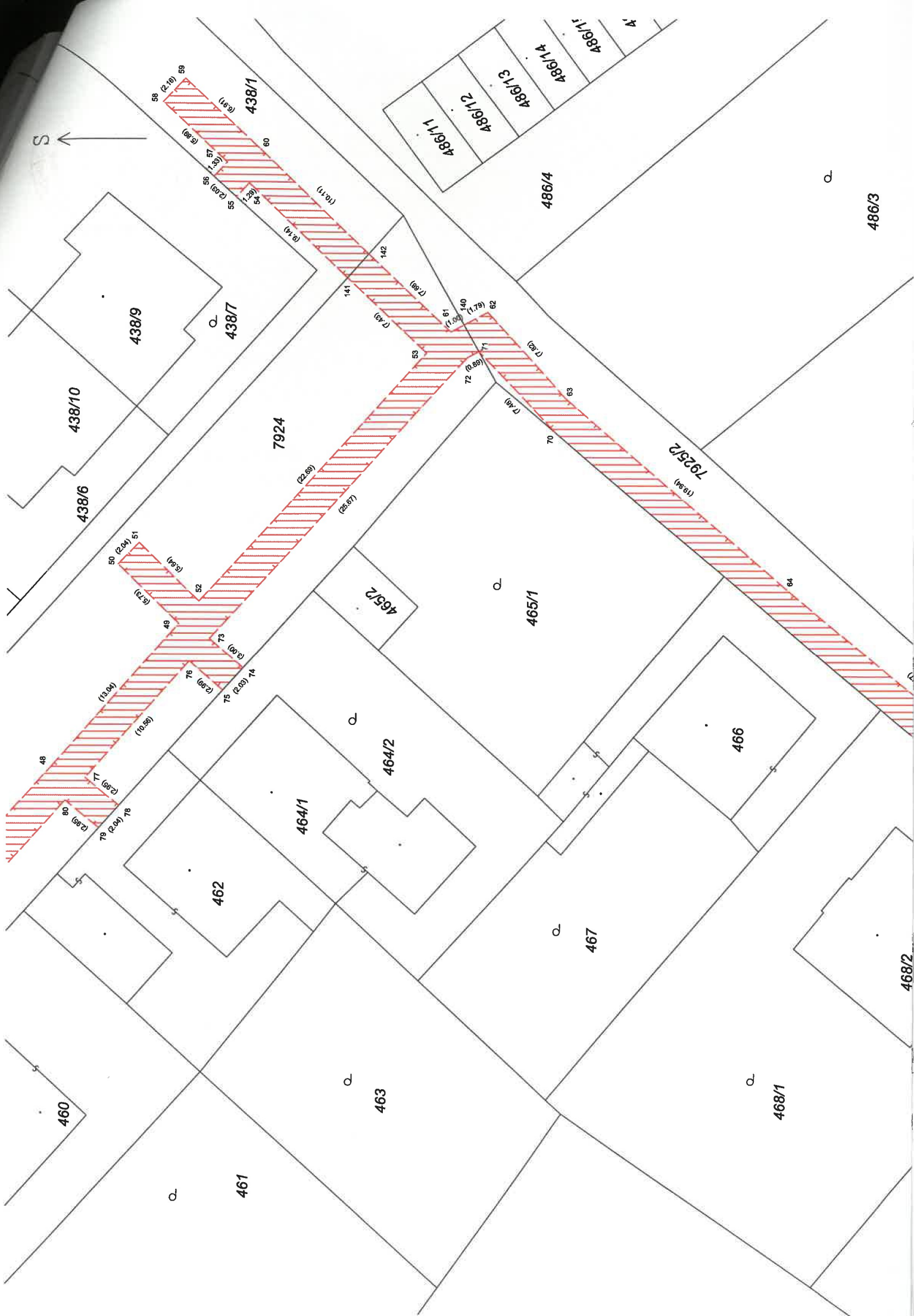


PŘEHLED KLADU LISTŮ









S

460

461

463

467

468/1

468/2

462

464/1

464/2

465/1

466

438/6

438/9

438/7

438/1

7924

486/2

486/1

486/11

486/12

486/13

486/14

486/4

486/3

7925/2

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábřovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: C 27935311
- 360 -

GridService
Elektrický inženýr

