



66909/B/2016-HSPH

Č.j.: UZSVM/B/37163/2016-HSPH

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb., za kterou právně jedná **Mgr. Ivo Popelka**, ředitel Územního pracoviště Brno na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
IČO: 69797111

(dále jako „Úřad“ na straně jedné)

a

Jihomoravský kraj

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, IČ: 70888337,
zastoupený na základě čl. VI. odst. B, bod 3, písm. k), Zřizovací listiny ze dne 17. 9. 2009, č.j. 427/09/Z 8
Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje,
se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČ 70932581,
zapsanou v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka číslo 287,
za kterou jedná Ing. Jan Zouhar, ředitel

Obec Želešice

IČO: 00282952, se sídlem: 24. Dubna č. 16, 664 43 Želešice,
za kterou jedná Ing. Magda Kvardová, starostka obce

(dále jako „stavebníci“ na straně druhé)

uzavírají podle ust. § 1746, odst. 2, a § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „občanský zákoník“*), a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“*) tuto

**Smlouvu o souhlasu s realizací stavebního záměru
na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM**

I.

Úřad a stavebníci se dohodli na uzavření této smlouvy, prokazující souhlas Úřadu s realizací stavebního záměru na pozemcích, které jsou ve vlastnictví státu. Jedná se o stavbu nazvanou:

“II/152 Želešice průtah, 1. stavba“, spočívající v provedení kompletní rekonstrukce silnice II/152, dále rekonstrukce mostu ev.č. 152-046, vybudování dešťové kanalizace, vybudování nových chodníků a předláždění starých chodníků, obnova parkovacích stání a obnova sjezdů včetně vybudování nových sjezdů a dále vyvolané přeložky stávajících IS. V části obce dojde rovněž k rekonstrukci veřejného osvětlení.

V rámci této stavební akce, na pozemcích státu, provedena stavba v rozsahu dle přiloženého výkresu situace, zhotoveného projekční kanceláří PEND a.s., který je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Provedením výše uvedeného stavebního záměru budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, zapsané na LV č. 60000 v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - venkov, s příslušností hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a to pozemky:

Parcelní číslo	Číslo LV	Výměra [m ²]	Způsob využití	Druh pozemku	Katastrální území, obec
40/1	60000	356	Silnice	Ostatní plocha	Želešice, Želešice
646/1	60000	3622	Silnice	Ostatní plocha	Želešice, Želešice

(dále jen dotčené pozemky státu)

III.

Úřad dává touto smlouvou stavebníkům **souhlas s provedením stavebního záměru**, uvedeného v článku I. této smlouvy, jímž budou dotčeny pozemky ve vlastnictví České republiky, uvedené v článku II. této smlouvy, **za těchto podmínek:**

1. Stavebníci jsou povinni předem oznámit Úřadu den zahájení realizace stavebního záměru.
2. Stavebníci budou neprodleně předem informovat Úřad o případných změnách v počtu a rozsahu dotčení státních pozemků. Jedná se o změny, které mohou vzniknout při provádění stavby z důvodu technických, případně z jiných nepředvídatelných příčin.
3. Pokud se stavebníci v průběhu realizace stavebního záměru rozhodnou ke změně stavby před jejím dokončením a tato změna se bude týkat pozemků státu, ohlásí Úřadu předem a písemně tuto změnu a předloží upravenou či pozměněnou projektovou dokumentaci k odsouhlasení před podáním žádosti o povolení změny stavby před dokončením na stavební úřad.
4. Stavebníci jsou povinni provádět činnosti spojené s realizací stavebního záměru dle čl. I. tak, aby byly předmětné pozemky dotčeny touto činností pouze v nezbytně nutné míře a po dobu nezbytně nutnou. Pokud v příčinné souvislosti s provedením stavby dle čl. I. této smlouvy vznikne škoda na pozemcích státu nebo na jiném majetku státu či na majetku nebo zdraví třetích subjektů, zavazují se stavebníci k její úhradě v plné výši.
5. **Stavebníci se zavazují**, že jeden nebo druhý nejpozději do šesti měsíců ode dne vystavení kolaudačního souhlasu, kterým bude povoleno užívání stavby, uvedené v čl. I této smlouvy, **požádají Úřad o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemku uvedeném v článku II. této smlouvy a k žádosti přiloží na svoje náklady pořízený geometrický plán** na zaměření skutečné polohy dešťové kanalizace, včetně vyznačení ochranného pásma. Geometrický plán v potřebném počtu vyhotovení, který bude Úřadu předložen, a to pro účel vypracování smlouvy o zřízení věcného břemene, bude její nedílnou součástí.
6. Stavebník, který o zřízení věcného břemene požádá, se tímto zavazuje, že jakmile bude Úřadem vyzván, uzavře smlouvu o zřízení věcného břemene k pozemkům uvedeným v článku II. této smlouvy, která bude spočívat v právu stavebníka mít v těchto pozemcích státu umístěno potrubí dešťové kanalizace a po dobu její existence ji provozovat. Dále bude věcné břemeno spočívat v umožnění přístupu k potrubí kanalizace za účelem zajišťování jejího provozu, běžné údržby a oprav. Věcné břemeno bude sjednáno jako nevypověditelné po dobu existence stavby, oprávnění z věcného břemene budou moci přecházet na právní nástupce stavebníka, zánik věcného břemene bude možné sjednat pouze dohodou smluvních stran. Náhradou za omezení vlastnického práva státu vyplývajícího z věcného břemene bude Úřadem stanovena částka za zřízení věcného břemene včetně částky za ochranná pásma, a to postupem v souladu se zákonem o oceňování majetku. Tato částka bude splatná jednorázově do 30 dnů od uzavření smlouvy. Náklady spojené se zápisem věcného břemene do katastru nemovitostí ponese stavebník.
7. **Finanční náhrada za zřízení oprávnění z věcného břemene se předpokládá ve výši cca 7000 Kč**, (slovy sedmtisíc korun českých). Tato částka bude upřesněna podle geometrického plánu a uhrazena až po uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Stavebníci berou na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy inženýrské sítě, případně mohou být dotčeny ochranným pásmem. Stavebníci se v této souvislosti zavazují, že před zahájením realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy, zajistí vytyčení skutečného umístění inženýrských sítí, a to na své náklady.
9. Stavebníci jako zřizovatelé komunikace, chodníků a sjezdů na pozemcích státu se zavazují, že odpovídají za sjízdnost, schůdnost a dopravně-technický stav dotčených částí pozemků, s tím, že i po vybudování jsou nadále povinni trvale provádět údržbu a opravy dotčených částí pozemků, a to až do doby, po kterou budou pozemky státu dotčeny vybudovaným záměrem.
10. Stavebníci tímto výslovně prohlašují, že stavební záměr, uvedený v čl. I. této smlouvy, zřídí vlastním nákladem a vůči vlastníkově pozemků, na nichž byl tento záměr realizován, se zavazují, že nebudou ani v budoucnu požadovat jakoukoliv úhradu nákladů vynaložených na realizaci tohoto stavebního záměru

a dále také jakékoliv náklady na opravy a údržbu částí pozemků, prováděné po dobu, po kterou budou pozemky státu dotčeny zrealizovaným stavebním záměrem.

11. Stavebníci uvádějí, že **předpokládaný termín dokončení stavebního záměru** dle čl. I této smlouvy je: **31.12.2018**
12. Smluvní strany se dohodly, že veškerá oprávnění, podmínky a závazky uvedené v této smlouvě, jsou stavebníci povinni převést (postoupit) na svého právního nástupce, kterým bude nový stavebník, dojde-li v průběhu realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy ke změně stavebníka, a také nový vlastník, kterému bude vybudovaný stavební záměr na pozemku státu následně soužit, dojde-li po koordinaci či po dokončení stavby ke změně tohoto vlastníka, to vše pod smluvní pokutou ve výši 10 000 Kč.
13. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody za porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké převyšuje smluvní pokutu.
14. Smluvní strany se dohodly, že realizace stavebního záměru dle čl. I. této smlouvy na pozemcích státu nezakládá pro stavebníky ani pro následné uživatele vybudovaného stavebního záměru na pozemcích státu předkupní právo k pozemkům příp. k jejich částem, dotčeným zrealizovaným stavebním záměrem.

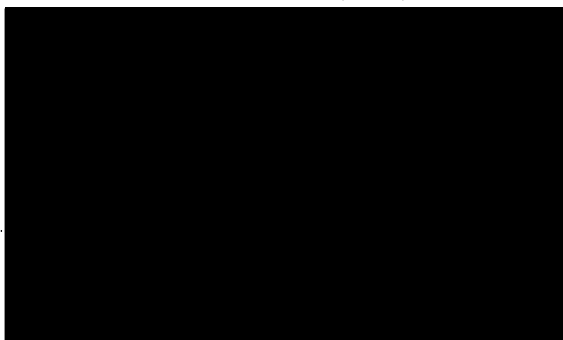
V.

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy musí být uzavřeny písemně, formou dodatku k této smlouvě.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
3. Tato smlouva pozbude platnosti v případě, že do dvou let od jejího uzavření nebude vydáno pravomocné rozhodnutí o povolení stavby či územní rozhodnutí opravňující stavebníky stavební záměr přímo zrealizovat nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva, a dále jakmile, ž vydané rozhodnutí/souhlas na jeho provedení pozbude platnosti.
4. Tato smlouva rovněž zanikne, jestliže stavebníci nebo jejich právní nástupce nezačnou realizaci stavebního záměru v termínu určeném stavebním úřadem v příslušném povolení.
5. Tuto smlouvu nelze vypovědět v případě zahájení povoleného stavebního záměru.
6. Účastníci jsou si plně vědomi v souladu s ust. § 1759 občanského zákoníku právní závaznosti této smlouvy.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovování jakýchkoli dalších podmínek.
8. Účastníci si tuto smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 6 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Příloha: výřez z výkresu koordinační situace stavby

V Brně dne **21-11-2016**

V dne



.....
Ing. Jan Zouhar
ředitel
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje

.....
Ing. Magda Kvardová
starostka obce Želešice

