

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

mezi těmito smluvními stranami:

Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti

a

ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV-Podmokly
IČ: 247 29 035, DIČ CZ24729035
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, č. vložky 2145
zastoupena na základě plné moci ze dne
evid. č.
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti

takto:

Článek I.
Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 746/1 v katastrálním území Svinný a obci Chotěboř (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 67.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Svinný, kabelové vedení nn“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení

služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami

stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.


2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0123/02/2019/RK dne 22. 1. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

V H. KRÁČOVĚ dne 13-02-2019
Za budoucího oprávněného


V Jihlavě dne 01. 03. 2019
Za budoucího povinného

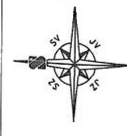
 **DISTRIBUCE**
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

245

.....
vedoucí odboru Obnova DS Východ

 8
Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava


.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmana pro oblast
ekonomiky a majetku



Svinný \ 401965 (HB)

NAPĚŤ/A SOUSILAVA: 1N-C, 400/230V, 50Hz stř.
 OCHRANA PŘED URÁZEM EL. PROJEDEM: dle PNE 330000-1
 částí 3.2.2.4
 kryty nebo přepážkami č. 3.2.2.3
 izolací č. 3.2.2.1
 nevlahých částí ochrana automatickým odpojením od zdroje
 dle č. 3.2.2.5
 VNĚŠÍ VLIVY: dle PNE 330000-2
 ZNAČENÍ dle ČSN 347409



SVINNÝ, KABELOVĚDĚNÍN

Nový kabel AYKY 3x240+120 mm² ze st. píle R1, bude připojen na místo stávajícího kabelu AYKY 4x70, který vlně z R1 na stoup č.1 kabel bude odpojen. Nový kabel bude smýčkově pokračovat v chodníku kolem č.p.60-20, kde bude č.p.14 ukončen v pílř SR608/R30. Do pílř připojí st. kabel AYKY 4x110mm² vedoucí do R14 a HDV pro č.p.14 Z nového SR608/R30 povede nový kabel AYKY 3x120+70mm² pro napájení č.p.11 a č.11.
 Vývod - směr zástavba na jhozápad z TS č.0355
 Ze st. píle č.11 z vnějškové strany bude vyveden kabel AYKY 3x240+120 mm², který povede společně s kabelem pro R30 k č.p.60, užitá protlakem pod stnicí do SS300/č.30 a dále po místní komunikaci k č.p.29 do SR608/R18, z píle bude napájeno HDV pro č.p.29, stávající pod potokem č.p.35 (stávajícího ČYKY 4x110) dále bude kabelem AYKY 3x120+70 (protlak pod potokem) napájeno píle SS č.p.41,42,43. Dále kabel AYKY 3x240+120 povede do SS300/R19 u č.p.34 ze kterého bude AYKY 4x16 připojeno č.p.49, píle SP100. Dále do SR 608/R20 u č.p.49. Z SR 608/R20 u č.p.49 bude kabelem AYKY 4x35 připojeno č.p.28 do st. SP 100, dále kabelem AYKY 3x120+70 (protlak pod potokem) bude napájena st. píle SS300/R21 a dále píle SS č.p.1 a 47. Z SS300/R21 kabelem AYKY 4x35 č.p.22 a E2.
 Z SR 608/R20 u č.p.49 povede dále kabel AYKY 3x240+120 a píle píle SS č.p.23,28,25 a kabel bude ukončen v SR608/R22 u č.p.43, který bude připojen, bude připojeno č.p.36 kabelem AYKY 4x35.
 Z SR608/R22 kabel AYKY 3x240+120 povede (protlak pod potokem) dále kolem zástavby připojí píle X4, č.p.4 a č.p.89,2 a k č.p.56 do SS300 ze kterého bude připojen HDV č.p.56 u bude připojen st. kabel pro č.p.79.

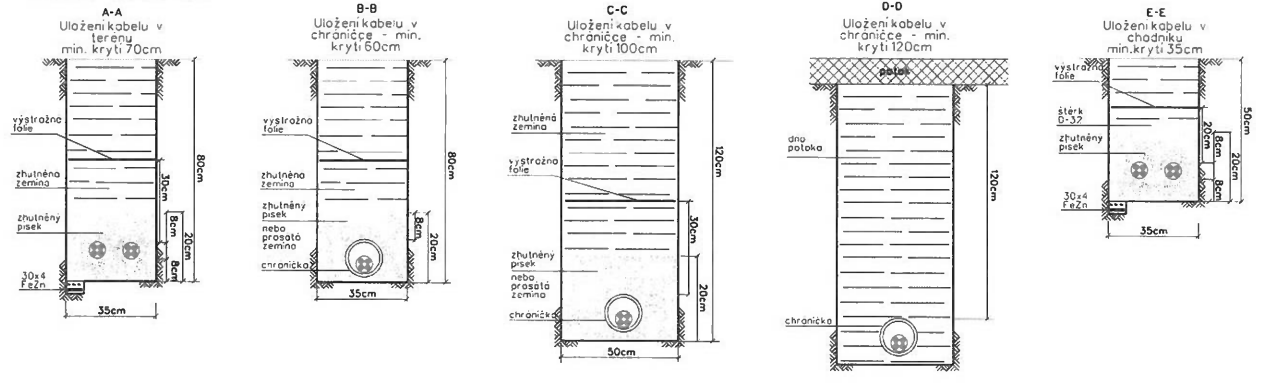
Na st. TS č.0355 bude vymezen stávající rozváděč na zá v RST - min 6 vývodů, st. vývody na směr nová zástavba a směr výtoky budou znovu přepojeny (vývod směr nová zástavba bude přejmenován na směr Rankov - levá strana)
 Vývod - směr zástavba na jhozápad z TS č.0355
 Z rozváděče TS 0355 bude vyveden kabel AYKY 3x240+120 mm², který povede protlakem pod stnicí, do nového R12 a dále smýčkově kolem zástavby č.p.21, 44 k č.p.43, kde bude v píle SR608/R22 ukončen bez pojtek z tabulkou Zpětný proud

Vývod - směr Rankov - levá strana z TS č.0355
 St. kabel AYKY 3x120+70 mm² vedoucí do st. píle R8 bude u kapkové přehrádky a oza konce budou naspojovány na kabel obědnoho protlaku a budou ukončeny v píle SR608/R24 u č.p.39. Z píle SR608/R24 bude připojen č.p.38A, dále bude vyveden kabel AYKY 3x120+70 mm², který připojí č.p.38A,4 nový SS č.p.58, (který nahradí stávající) a dále připojí č.p.3, R25, R20 a bude ukončen v R8 bez pojtek z tabulkou Zpětný proud. Z SS300/R20 bude kabelem AYKY 4x35 připojeno č.p.40, 18 a HDV pro st.292.

Vývod - směr zástavba na jhozápad z TS č.0355
 Z rozváděče TS 0355 bude vyveden kabel AYKY 3x240+120 mm², který povede protlakem pod stnicí, přepojením asfaltového stání a ulice, dále v zatmění, píle ulici k č.p.17,13, protlakem pod stnicí SR608/R27 v oplocení č.p.19. Zde bude připojeno HDV č.p.19 dále kabel AYKY 3x120+70, který připojí R15. Z R27 povede nový kabel 3x240+120 cestou kolem č.p.46, 87 a dále cestou okolo zahrad až k síni a potě síni k SS200/č.15, protlakem pod stnicí k č.p.8 a dále zástavou st. č.p.32 k č.p.8 a 38 kde bude ukončen v SR 0292/23.
 Z R15 bude kabelem AYKY 4x16 připojeno č.p.18 do nové SP ve stáně domu.
 Z R15 bude kabelem AYKY 3x120+70 připojeno SS300/č.45 pro HDV č.45, 16 a dále protlakem pod stnicí pro připojení č.p.14.

Vývod - směr k Chotěbři z TS č.0355
 Z rozváděče TS 0355 bude vyveden kabel AYKY 3x240+120 mm², který povede smýčkově podél zástavby č.p.57,78,54,55,85,22, kde bude ukončen v SR608/R29 v oplocení č.p.22. Z SS300/R28 u č.p.54 HDV bude připojeno, cile bude vyveden kabel AYKY 4x35, který přepje protlakem k SS200 č.p.50 a bude pokračovat píle pravé straně komunikace protlakem až k č.p.68. Z SR608/R29 u č.p.22 bude připojen HDV pro č.p.22, kabelem AYKY 4x25 do st. SP100/065.
 Dále vývod je kabelem AYKY 4x35 protlakem pod stnicí k SS200/P11 a č.p.53.
 Z R29 kabelem AYKY 3x120+70 bude připojeno č.p.48 a 58.
 Z R29 kabel AYKY 3x240+120 mm², dále připojí č.p.77 a bude ukončen v SR608/R30 bez pojtek s tabulkou Zpětný proud

ŘEZ KABELOVOU TRASOU Podle PNE 34 1050 KABELY NN DO 1KV



LEGENDA:

- jističská SP - navrhovaná
- jističská SS - navrhovaná
- rozpojovací skřín SR - navrhovaná
- kabelová spojka - v zemi
- kabelová spojka - ve st. přípojkové skříně
- rozváděč elektromerový - stávající
- uzemnění /bleskojistiky - navrhované
- kabelové vedení 1kV - navrhované
- domovní přívod - navrhovaný ČYKY 4x10 (nebudou v majetku ČEZ Distribuce)
- chránička (podrť)
- kabelové vedení 1kV - stávající
- vrchní vedení 1kV - stávající
- st. kabelová skřín
- kab. domovní přívod - stávající (není v majetku ČEZ)
- číslo popisné
- číslo pozemkové parcely (KN)
- číslo stavební parcely
- hranice pozemku KN
- kabelové vedení SD/vrchní vedení ICT/TN - orientace
- vodovod orientace
- desí. abecizifikace - orientace

Před započetím zemních prací je nutné vytyčit všechna dotčená podzemní zařízení!!!

ZPRACOVATEL PD:		MontProjeKT	
MONTPROJEKT, o.s., Arnoštů z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice		Zak.Číslo: 25116262	
Projektní sídliště H.Brod, Humpolecké 448, 580 01 Havlíčkův Brod		Datum: 01/2019	
Zodpovědný projektant:	Jaroslav Beneš	VEDUČÍ PROJEKTANT:	Tomáš Kubal
INVESTOR STAVBY:	ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/ B, 405 02 Děčín IV - Poámkly	Stupeň PD:	DOS. DPS
MÍSTO STAVBY:	Svinný	KAT. ÚZEMÍ:	Svinný
OBSAH VÝKRESU:	Situacní plán včetně projektovaného zařízení	OKRES:	HAVLÍČKŮV BROD
NAZEV STAVBY:	Svinný, kabelové vedení nn	MĚŘITKO:	1:1000
		FORMÁT:	1 x A1
		Číslo výkresu:	1.