

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti**

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava  
zastoupený hejtnanem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem  
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku  
IČ: 708 90 749  
DIČ: CZ70890749  
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

**a**

**Město Třebíč, se sídlem Karlovo nám. 104/55, Třebíč 1, 674 01  
jednající starostou Mgr. Pavlem Pacalem  
IČ: 002 90 629  
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

**Článek I.  
Předmět smlouvy**

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 516/2 v katastrálním území Říпов a obci Třebíč (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 1391.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Prodloužení VO v místní části Říпов, síť veřejného osvětlení“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

## **Článek II. Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává bezúplatně – ve smyslu článku 3. odst. 2 Pravidel.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

## **Článek III. Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.

3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

#### Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 1923/31/2018/RK dne 30. 10. 2018.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.
9. Ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění: O zřízení tohoto věcného břemene rozhodla za město Třebíč rada města na své 27. schůzi dne 20.12.2018, č. usn. 50/27/RM/2018.

V ..... dne .....  
Za budoucího oprávněného



Mgr. Pavel Pacal  
starosta

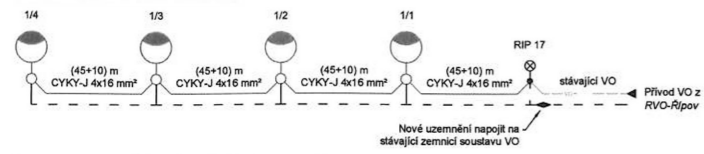


V Jihlavě dne 01. 03. 2019  
Za budoucího povinného

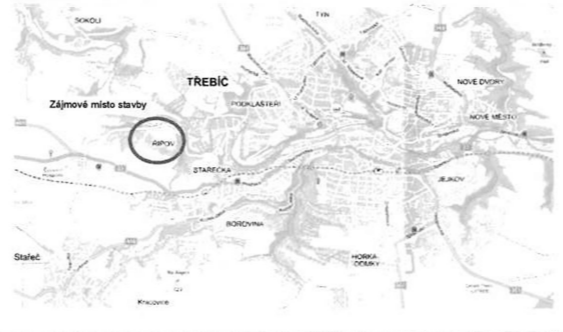


Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku

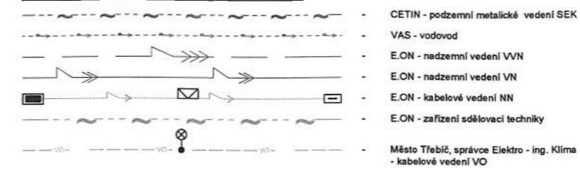
**SCHÉMA NAPÁJENÍ PROJEKTOVANÉHO VO**



**SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**



**LEGENDA OSTATNÍCH STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ**



**LEGENDA NOVÉ PROJEKTOVANÉHO VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (VO)**

- Kabelová trasa VO a uzemnění. Kabel VO bude uložen do kabelové chráničky Ø 75 mm. V trase bude uložen zemnicí pásek FeZn 30x4 mm. Dopojení stožárů VO bude kufatnou FeZn Ø 10 mm.
- Síťová stožár veřejného osvětlení, jmenovitá výška 8 m (výška osazení svítidla), žárově zinkovaný vně i uvnitř, spodní část chráněná termoplastovým nástřikem do výšky dvířek elektro-výzbroje, délka výložníku 1,5 m není-li řečeno jinak.
- Přesné umístění stožárů VO bude na místě upřesněno s investorem a správcem VO. Obecně se preferuje osazení od krajnice komunikace 2,0 m pro případ, že by se v budoucnu budoval chodník.
- Typy svítidel budou stejného typu jako již instalovaná svítidla v Rípově - GE M2A - viz. samostatná příloha této PD Světelné technický výpočet.



- POZNÁMKY:**
- Kabelové rezervy v nových stožárech budou min. 3 m na každém kabelu.
  - Nové uzemnění bude napojeno na stávající zemnicí soustavu VO
  - JE TŘEBA RESPEKTOVAT STEJNÝ SLED FÁZÍ V NOVÉ PROJEKTOVANÝCH STOŽÁRECH!
  - Připojení nového VO na stávající rozvod se bude realizovat během prací tak, aby nevznikla odstavka stávající soustavy VO. Výkopové práce v blízkosti ostatních inženýrských sítí je třeba provádět opatrně ručně.
  - Zároveň tras ostatních inženýrských sítí je pouze orientační. Před zahájením výkopových prací je třeba požádat jednotlivé správce o výtýčení průběhu jejich sítí v terénu.
  - Vytýčení ostatních sítí je nutné respektovat ve všech ohledech! Jakékoli poškození ostatních inženýrských sítí je třeba ihned nahlásit jejich správci a zřídit neprodlenou nápravu.
  - Práce na stávajícím i novém VO budou prováděny v koordinaci se správcem VO v Třebíči - Elektro - ing. Klíma, tel: 777 044 432, email: elektro.ing.klima@gmail.cz. Informace budou rovněž podávány majiteli VO - Město Třebíč, zastoupené Bc. Radkem Maulem, tel: 724 049 636, email: r.maule@trebic.cz.
  - V místech křížení a souběhu se budou primárně respektovat podmínky vyjádření správce dotčené sítě. Dále se bude respektovat norma ČSN 73 6005 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍTÍ TECHNICKÉHO VYBAVENÍ.

Vypracoval: ing. Josef Klíma	Projektant: ing. Karel Tomek	<b>ELEKTRO</b>
Místo stavby: Třebíč - Rípov k.ú. Rípov (789058), p.č. 516/1, 260/1	Investor: Město Třebíč Karlovo nám. 104/55 674 01, Třebíč; IČ: 00290629	T. Bař 1041, 674 01 Třebíč; IČ: 26522941, DIČ: CZ26522941
Název stavby: <b>PRODLOUŽENÍ VO V MÍSTNÍ ČÁSTI RÍPOV</b>		Datum: 7.1.2017
Objekt: VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO)		Formát: 297x910
Název výkresu: SITUACE VO		Mřížka: 1:250
		Č. výkresu: C.1