

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /18/2006 - NS
1200/1084



S00FX008JNY

Smlouva o nájmu nebytových prostor uzavřená podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

Základní škola Bernarda Bolzana, obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

se sídlem: Tržní nám. 346, 390 01 Tábor

XXXXXXXXXX XXX. XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXX X.X.X.

bankovní spojení: Oberbank AG č.úctu: 7200003048/8040

jako **n á j e m c e**

a

město Tábor

IČ: 00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

zastoupené Ing. Janem Baborem, místostarostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.úctu: 19-0701427349/ 0800

jako **p r o n a j í m a t e l**

I.

preambule

Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 199 na Školním náměstí v Táboře na pozemku parc.č. 127-zastavěná plocha o výměře 1080 m² a parc.č. 128-zahrada o výměře 249 m² v k. ú. Tábor.

II.

předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nebytové prostory domu, uvedeného v bodě I. této smlouvy v rozsahu dle přílohy této smlouvy a pozemky parc.č. 127-zastavěná plocha o výměře 1080 m² a parc.č. 128-zahrada o výměře 249 m².

III.

dobu nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že se tato nájemní smlouva uzavírá od 1.9.2006 na dobu neurčitou.

IV.

účel nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení.

Nájemce je oprávněn podnajmout nebytové prostory pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Obě strany souhlasí s tím, že v případě porušení tohoto ujednání má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.

V.

výše nájemného

Obě strany souhlasí s tím, že nájemné je stanoveno dohodou a činí **305.000,- Kč ročně** (slovy třístapěttisíckorunčeských). Obě strany výslovně prohlašují, že s touto výší nájemného souhlasí.

V nájemném nejsou zahrnuty provozní náklady ani úhrada za služby spojené s pronájmem budovy a ostatních ploch.

Nájemce se zavazuje každoročně do 31.3., poprvé do 31.3.2007, uzavřít s pronajímatelem dohodu o zvýšení nájemného. Roční nájemné za příslušný kalendářní rok, poprvé za rok 2007, se zvýší o míru inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem a vyjádřenou zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém roce proti roku předminulému. Porušení tohoto závazku je pak mimo jiné důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele, s čímž obě strany souhlasí.

VI.

splatnost nájemného

Nájemné za rok 2006 je splatné ve dvou splátkách, a to k 30.9.2006 ve výši 50.834,-Kč a k 30.11.2006 ve výši 50.834,-Kč.

Počínaje 1.1.2007 je nájemné splatné pololetně ve výši 1/2 ročního nájemného, vždy do 30. dne prvního měsíce běžného pololetí, tj. k 30.1. a k 30.7.

Platbu označí nájemce variabilním symbolem 4001000003.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s ujednáním smluvní pokuty pro případ prodlení s placením nájemného. Smluvní pokuta činí 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení a je splatná na základě vyúčtování pronajímatele a to do 10 dnů od jeho doručení nájemci.

VII.

služby spojené s nájmem

Nájemce se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad dodávku elektrické energie, studené vody a odvod odpadních a srážkových vod, vytápění nebytových prostor v domě a odvoz odpadu.

VIII.

práva a povinnosti nájemce a pronajímatele

Nájemce se zavazuje provádět vlastním nákladem veškerou drobnou údržbu a opravy nebytových prostor a příslušenství v rozsahu dle § 5 a §6 vyhl. č. 258/1995 Sb., když pro tento případ se sjednává analogie uvedené vyhlášky. Dále se nájemce zavazuje zajistit svým jménem a na své náklady revize elektrických rozvodů a elektrických zařízení, revize hromosvodu a revize hasicích přístrojů a hydrantů podle platných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje starat se o zahradu péčí řádného hospodáře a udržovat pozemek bez jakýchkoliv trvalých staveb a porostů.

Nájemce je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla. Dále se nájemce zavazuje každoročně vždy do 30.9., poprvé do 30.9.2007, na další kalendářní rok projednat s pronajímatelem rozsah větší údržby, oprav, event. stavebních úprav, vedoucích k technickému zhodnocení předmětu nájmu.

Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu žádné stavební úpravy bez písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce se dále zavazuje počínat si v předmětu nájmu tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.

Nájemce se zavazuje zabezpečit úklid chodníku před budovou školy č.p. 199 na Školním náměstí. Úklidem se rozumí především zametání, úklid sněhu a posyp tak, aby chodníky byly schůdné v mezích bezpečnosti a obecně závazných právních předpisů.

Nájemce se zavazuje dodržovat platné bezpečností, protipožární a hygienické předpisy. Nájemce se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu nebytových prostor.

Pronajímatel dále souhlasí s umístěním označení školy na fasádě domu za podmínek stanovených příslušným rozhodnutím, vydaným podle stavebního zákona a rozhodnutí odboru rozvoje MěÚ Tábor - městského architekta.

Nájemce bere na vědomí, že nájemní smlouva je uzavřena v rámci projektu Multifunkční vzdělávací zařízení spolufinancovaného ze strukturálních fondů EU. Nájemce má povinnost poskytovat konečnému příjemci dotace za Společného operačního programu - městu Tábor veškeré informace, doklady a dokumentaci související s realizací projektu a plněním monitorovacích ukazatelů, které si vyžádají kontrolní orgány. Má také povinnost umožnit vstup pověřeným osobám (zaměstnanci příslušného krajského úřadu zařazení do Sekretariátu regionální rady, CRR, MMR, Platebního orgánu, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) do objektů a na pozemky související s projektem a jeho realizací k ověřování plnění podmínek Smlouvy o financování projektu po dobu deseti let ode dne podpisu Smlouvy o financování projektu.

IX.

ukončení nájmu

Obě strany souhlasí s tím, že pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět z důvodů, uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. a z důvodu hrubého porušení podmínek této smlouvy nájemcem, tj. zejména prodlení s placením nájemného o více než 1 měsíc, neplnění podmínek o údržbě a opravách předmětu nájmu, neuzavření dodatku ke smlouvě dle bodu V. odstavce třetího této smlouvy. Výpovědní lhůta v těchto případech činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Nejde-li o důvody uvedené v předchozím odstavci, lze nájem ukončit ze strany pronajímatele i nájemce výpovědí bez uvedení důvodu. V tomto případě činí výpovědní lhůta 12 měsíců, lze ji vypovědět k 1.9. kalendářního roku a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Pro vyklizení budovy se použije ustanovení §13 zákona č.116/1990Sb, tzn. že po skončení nájmu je nájemce povinen předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

X.

schválení radou města a zveřejnění

Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/200 Sb., o obcích, v platném znění zveřejněn v době od 30.3. 2004 do 13.4. 2004 a podle § 102 odst. 2 písm. m) téhož zákona Rada města Tábora usnesením č.1112/39/04 ze dne 10.05.2004 a usnesením č.2829/89/06 dne 21.8.2006 schválila uzavření této smlouvy.

XI.

souhlas se zveřejněním

Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Vzhledem k tomu a s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění pak nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

Obě strany dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /18/2006 - NS
1200/1084



S00FX009I4BQ

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

Základní škola Bernarda Bolzana, obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

se sídlem: Tržní náměstí 346, 390 01 Tábor

XXXXXXXXXX XXX.XXXXX XXXXXXXX,XXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX

bankovní spojení: Oberbank AG, č.úctu: 7200003048/8040

jako **n á j e m c e**

a

město Tábor

IČ: 00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 3, 390 15 Tábor

zastoupené Ing. Františkem Dědičem, starostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.úctu: 19-0701427349/ 0800

jako **p r o n a j í m a t e l**

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 31.8.2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 199, Školní náměstí v Táboře na pozemku parc.č. 127 o výměře 1080 m² a pozemku parc.č. 128 zahrada o výměře 249 m² vše k.ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení.

2.

Nájemce změnil sídlo společnosti, v důsledku čehož dochází ke změně v záhlaví smlouvy:

Základní škola Bernarda Bolzana, obecně prospěšná společnost

se sídlem: Školní náměstí 199, 390 01 Tábor

3.

Obě strany souhlasí s tím, že se do článku IV. doplňuje odstavec tohoto znění:

Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce sjednával krátkodobé pronájmy tělocvičny a kinosálu s jinými subjekty.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /18/2006 - NS
1200/1084



S00FX00AZQ01

Dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

Základní škola Bernarda Bolzana, obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

se sídlem: Tržní náměstí 346, 390 01 Tábor

XXXXXXXXXX XXX. XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX

bankovní spojení: Oberbank AG, č.účtu: 7200003048/8040

jako *n á j e m c e*

a

město Tábor

IČ: 00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 3, 390 15 Tábor

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.účtu: 19-0701427349/ 0800

jako *p r o n a j í m a t e l*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4.10.2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 199, Školní náměstí v Táboře na pozemku parc.č. 127 a nájmu pozemku parc.č. 127 o výměře 1080 m² a pozemku parc.č. 128 - zahrada o výměře 249 m² vše k.ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 19.10.2006.

2.

Z důvodu zápisu geometrického plánu č. 4243-30/2007 pro vyznačení změny vnějšího obvodu budovy č.p. 199 do katastru nemovitostí došlo ke změně výměr pozemků takto: parc.č 127 - zastavěná plocha o výměře 1150 m² a parc.č. 128 - zahrada o výměře 169 m² vše k.ú. Tábor.

3.

Obě strany souhlasí s tím, že se do článku III. doplňuje odstavec tohoto znění:

Obě strany souhlasí s tím, že u pozemku parc.č. 128 v k.ú. Tábor se nájem sjednává na dobu určitou do 31.12.2017.

4.

Pronajímatel prohlašuje, že změnu smlouvy ve smyslu změny doby nájmu schválila v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora dne 9.7.2007 usnesením č. 628/15/07.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města

SMM /18/2006 - NS
1200/1084



S00FX00BZ7TK

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

Základní škola Bernarda Bolzana, obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

se sídlem: Školní náměstí 199, 390 01 Tábor

XXXXXXXXXX XXX. XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX

bankovní spojení: Oberbank AG, č.úctu: 7200003048/8040

jako *n á j e m c e*

a

město Tábor

IČ: 00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.úctu: 19-0701427349/ 0800

jako *p r o n a j í m a t e l*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4.10.2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 199, Školní náměstí v Táboře na pozemku parc.č. 127 a pozemku parc.č. 128 zahrada vše k.ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 19.10.2006 a dodatkem č.2 ze dne 12.7.2007.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se do článku IX. odstavce 2 doplňuje následující věta:
Obě strany se zavazují, že do 30.4.2015 nevypoví nájemní smlouvu bez udání důvodu.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že změnu smlouvy schválila v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora dne 11.2.2008 usnesením č. 1140/27/08.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce

Město Tábor
Odbor správy majetku města



SMM 18/2006 - NS
1200/1084



S00FX00CBBJD

Dodatek č. 4 **ke smlouvě o nájmu nebytových prostor** **uzavřené podle z.č. 116/1990 Sb**

Smluvní strany

Základní škola Bernarda Bolzana, obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

Se sídlem: Školní náměstí čp. 199, 390 01 Tábor

Zastoupená [REDACTED]

jako nájemce

a

Město Tábor

IČ: 00253014

Se sídlem: Tábor, Žižkovo nám.čp. 2. 390 15 Tábor

Zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

jako pronajímatel

I.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4.10.2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově čp. 199, Školní náměstí v Táboře na pozemku p.č. 127 a pozemku p.č. 128 zahrada, vše v k.ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 19.10.2006, dodatkem č. 2 ze dne 12.7.2007 a dodatkem č. 3 ze dne 22.2.2008.

II.

Rada města Tábora usnesením č. 1140/27/08 ze dne 11.2.2008 odsouhlasila přípravu projektu „Bolzanova barevná škola“ a podání žádosti o dotaci v rámci Regionálního operačního programu NUTZ II Jihozápad.

Pronajímatel souhlasí s tím, že v domě čp. 199 bude realizován výše uvedený projekt, který mimo jiné spočívá ve stavebních úpravách v podkroví školy - dokumentaci zpracoval atelier A-DETAIL, Svatošova 308, 390 01 Tábor, ze dne 8.3.2008.

Obě strany prohlašují, že projekt za předpokladu získání dotace, bude financován z prostředků Regionálního operačního programu a spoluúčast zajistí Základní škola Bernarda Bolzana o.p.s.

Technické zhodnocení majetku města zůstane po dobu udržitelnosti projektu v majetku nájemce. Po uplynutí doby udržitelnosti se nájemce zavazuje, že technické zhodnocení převede do majetku města předávacím protokolem a to do 30 dnů po skončení doby udržitelnosti. O způsobu vypořádání technického zhodnocení bude uzavřena samostatná dohoda.

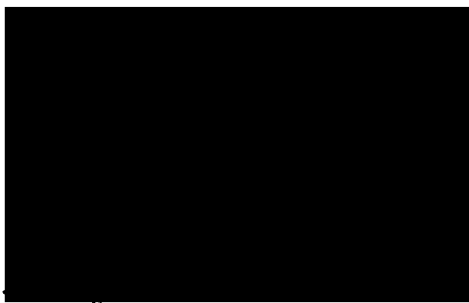
III.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

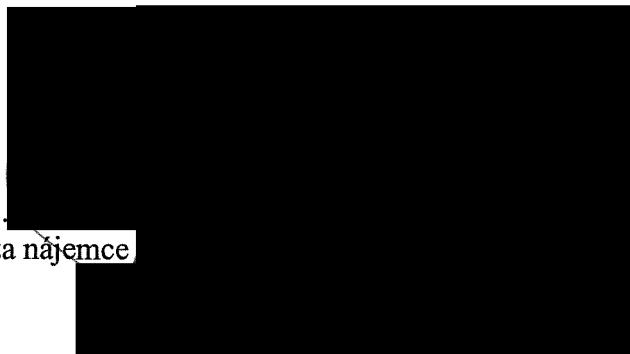
V Táboře 30.4.2008

V Táboře 14.5.08



za pronajímatele

Jiří Bartáček



za nájemce





Dodatek č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

Základní škola Bernarda Bolzana, obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

se sídlem: Školní náměstí 199, 390 01 Tábor

XXXXXXXXXX XXX. XXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXXXXX XXXX

bankovní spojení: Oberbank AG, č.účtu: 7200003048/8040

jako **n á j e m c e**

a

město Tábor

IČ: 00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

zastoupené panem Jiřím Bartáčkem, místostarostou města

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.účtu: 19-0701427349/ 0800

jako **p r o n a j í m a t e l**

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4.10.2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 199, Školní náměstí v Táboře na pozemku parc.č. 127 a pozemku parc.č. 128 zahrada vše k.ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 19.10.2006, dodatkem č.2 ze dne 12.7.2007, dodatkem č. 3 ze dne 22.2.2008 a dodatkem č. 4 ze dne 14.5.2008.

2.

Obě strany se dohodly, že v článku VIII. se doplňuje odstavec tohoto znění:

Obě strany souhlasí s tím, že nájemce bude odpisovat majetek pořízený v rámci projektu „Bolzanova barevná škola“. Souhlas s odpisováním majetku udělila Rada města Tábora usnesením č. 3420/67/10 ze dne 22.2.2010.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce



Dodatek č. 6 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

Základní škola Bernarda Bolzana, obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

se sídlem: Školní náměstí 199, 390 01 Tábor

zastoupená

bankovní spojení: Oberbank AG, č. účtu: 7200003048/8040

jako **n á j e m c e**

a

Město Tábor

IČ: 00253014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 19-0701427349/ 0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako **p r o n a j í m a t e l**

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4.10.2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 199, Školní náměstí v Táboře na pozemku parc.č. 127 a pozemku parc.č. 128 zahrada vše k.ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č.1 ze dne 19.10.2006, dodatkem č.2 ze dne 12.7.2007, dodatkem č. 3 ze dne 22.2.2008 a dodatkem č. 4 ze dne 14.5.2008 a dodatkem č. 5.

2.

Obě strany se dohodly, že v článku VI. se odstavec druhý nahrazuje odstavcem tohoto znění:
Počínaje 1.1.2011 je nájemné splatné ročně, vždy do 30.11. běžného roku.

3.

Změnu splatnosti nájemného schválila Rada města Tábora usnesením č. 900/15/11 ze dne 1.8.2011.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce



DODATEK č. 7 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývlttem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Základní škola Bernarda Bolzana obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

se sídlem: Školní náměstí 199, 390 01 Tábor

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4. 10. 2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 199, Školní náměstí v Táboře na pozemku parc.č. 127 a pozemku parc.č. 128 zahrada, vše k.ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 19. 10. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 12. 7. 2007, dodatkem č. 3 ze dne 22. 2. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 14. 5. 2008, dodatkem č. 5 a dodatkem č. 6 ze dne 12. 8. 2011.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se tímto dodatkem č. 7 upravuje původní smlouva tak, že se s účinností od 1. 1. 2013 zvyšuje roční nájemné o cca 1/2 průměrné roční míry inflace v České republice, vyhlášenou Českým statistickým úřadem za rok 2012, která činila 3,3 %. Konkrétně se roční nájemné **zvyšuje o 1,6 %**, tzn. z dosavadní částky 305.000 Kč o **4.880 Kč** na celkových **309.880 Kč**.

3.

Zvýšení ročního nájemného v roce 2013 o cca 1/2 průměrné roční míry inflace (tj. o 1,6 %) schválila Rada města Tábora usnesením č. 2639/47/13 dne 25. 2. 2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce



DODATEK č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené podle zákona č. 116/1990 Sb.

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Emilem Nývltem, místostarostou města

jako *pronajímatel*

a

Základní škola Bernarda Bolzana obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

se sídlem: Školní náměstí 199, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 578058399/0800

XXXXXXXXXX XXX. XXXXXXXX XXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXXX

jako *nájemce*

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4. 10. 2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 199, Školní náměstí v Táboře na pozemku parc.č. 127 a pozemku parc.č. 128 zahrada, vše k.ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 19. 10. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 12. 7. 2007, dodatkem č. 3 ze dne 22. 2. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 14. 5. 2008, dodatkem č. 5, dodatkem č. 6 ze dne 12. 8. 2011 a dodatkem č. 7 ze dne 22. 3. 2013.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se do článku IX. odstavce 2 doplňuje následující věta:
Obě strany se zavazují, že do 28. 2. 2020 nevypoví nájem bez udání důvodu.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že změnu smlouvy schválila v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora dne 21. 10. 2013 usnesením č. 3457/60/13.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany souhlasí se zněním tohoto dodatku, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce



DODATEK č. 9 k nájemní smlouvě č. SMM /18/2006 - NS

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města

jako *pronajímatel*

č. účtu: 19-0701427349/0800

a

Základní škola Bernarda Bolzana obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

se sídlem: Školní náměstí 199, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

XXXXXXXXXX XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXX XXXXX

jako *nájemce*

č. účtu: 578058399/0800

1.

Obě strany prohlašují, že spolu dne 4. 10. 2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č.p. 199, Školní náměstí v Táboře na pozemku parc.č. 127 a pozemku parc.č. 128 zahrada, vše k.ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 19. 10. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 12. 7. 2007, dodatkem č. 3 ze dne 22. 2. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 14. 5. 2008, dodatkem č. 5, dodatkem č. 6 ze dne 12. 8. 2011, dodatkem č. 7 ze dne 22. 3. 2013 a dodatkem č. 8 ze dne 31. 10. 2013.

2.

Obě strany souhlasí s tím, že se do článku IX. odstavce 2 doplňuje následující věta:
Obě strany se zavazují, že do 31. 12. 2020 nevypoví nájem.

3.

Pronajímatel prohlašuje, že změnu smlouvy schválila v souladu s ustanovením § 102 písm. „m“ zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora dne 30. 6. 2014 usnesením č. 4271/73/14.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

Obě strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce



SMM /18/2006 - NS
1200/SO/00307/16

DODATEK č. 10 **k nájemní smlouvě č. SMM /18/2006 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Základní škola Bernarda Bolzana obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

není plátce DPH

se sídlem: Školní nám. 199/15, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 578058399/0800

xxxxxxxxxxx xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx, xxxxxxxxxxx xxxxxx

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 47

jako *nájemce*

I.

1. Obě strany prohlašují, že spolu dne 4. 10. 2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 199, Školní náměstí v Táboře, která je součástí pozemku parc. č. 127 a dále pozemku parc. č. 128 zahrada, vše k. ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 19. 10. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 12. 7. 2007, dodatkem č. 3 ze dne 22. 2. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 14. 5. 2008, dodatkem č. 5, dodatkem č. 6 ze dne 12. 8. 2011, dodatkem č. 7 ze dne 22. 3. 2013, dodatkem č. 8 ze dne 31. 10. 2013 a dodatkem č. 9 ze dne 10. 7. 2014.

II.

1. Obě strany souhlasí s tím, že se do článku IX. odstavce 2 doplňuje následující věta:
Obě strany se zavazují, že do 31. 12. 2024 nevypoví nájem.

III.

1. Pronajímatel prohlašuje, že změnu smlouvy schválila v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích Rada města Tábora dne 10. 10. 2016 usnesením č. 2204/38/16.

IV.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodlení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

V.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 10 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 10, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce



DODATEK č. 11 **k nájemní smlouvě č. SMM /18/2006 - NS**

Smluvní strany

Město Tábor

IČ: 00 25 30 14

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 19-0701427349/0800

zastoupené Ing. Olgou Bastlovou, místostarostkou města

jako *pronajímatel*

a

Základní škola Bernarda Bolzana obecně prospěšná společnost

IČ: 65018711

DIČ: CZ65018711

se sídlem: Školní nám. 199/15, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 578058399/0800

XXXXXXXXXX XXX. XXXXXXXX XXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX XXXXXX

zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl O, vložka 47

jako *nájemce*

I.

1. Obě strany prohlašují, že spolu dne 4. 10. 2006 uzavřely smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 199, Školní náměstí v Táboře, která je součástí pozemku parc. č. 127 a dále pozemku parc. č. 128 zahrada, vše k. ú. Tábor za účelem zřízení a provozování multifunkčního školského zařízení. Smlouva byla upravena dodatkem č. 1 ze dne 19. 10. 2006, dodatkem č. 2 ze dne 12. 7. 2007, dodatkem č. 3 ze dne 22. 2. 2008, dodatkem č. 4 ze dne 14. 5. 2008, dodatkem č. 5, dodatkem č. 6 ze dne 12. 8. 2011, dodatkem č. 7 ze dne 22. 3. 2013, dodatkem č. 8 ze dne 31. 10. 2013, dodatkem č. 9 ze dne 10. 7. 2014 a dodatkem č. 10 ze dne 10. 11. 2016.

II.

1. Obě strany se dohodly na **prodloužení doby nájmu pozemku parc. č. 128 k. ú. Tábor** na dobu určitou **do 31. 12. 2027.**

III.

1. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s realizací projektu předkládaného do Integrovaného regionálního operačního programu v rámci 47. výzvy „Infrastruktura základních škol SVL“. V rámci projektu s názvem: „Přírodovědné předměty bezpečně bez bariér“ pronajímatel souhlasí s provedením stavebních úprav a technického zhodnocení se zachováním výstupů po celou dobu udržitelnosti projektu.

IV.

1. Pronajímatel prohlašuje, že záměr změny nájemní smlouvy ve smyslu prodloužení doby nájmu pozemku parc. č. 128 k. ú. Tábor na dobu určitou do 31. 12. 2027 byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění zveřejněn v době od 5. 1. 2017 do 30. 1. 2017.
2. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Tábora usnesením č. 2568/43/17 ze dne 30. 1. 2017.

V.

1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností pronajímatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Nájemce bere na vědomí úmysl a cíl pronajímatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv nájemce předem výslovně souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé nájemní smlouvy a všech dodatků ke smlouvě v jejich plném znění, jakož i všech úkonů a okolností se smlouvou souvisejících, tj. zejména se zveřejněním údajů v případě prodloužení s placením nájemného. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby pronajímatele a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti.

VI.

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti neupravené v nájemní smlouvě a v dodatcích č. 1 - 11 se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.

2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených nájemní smlouvou a dodatky č. 1 - 11, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že dodatek byl sepsán určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

za pronajímatele

za nájemce