

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2631 o násl., ve spojení se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**na vypracování dokumentace k přeměně zahrady MŠ Větrník
s názvem projektu „Zahrada skřítky Větrníka“**

Článek I

Smluvní strany

1.1

Objednatel: Základní škola a mateřská škola Nymburk, Letců R. A. F. 1989
– příspěvková organizace
Sídlo: Letců R. A. F. 1989, Nymburk 288 03
IČ: 70926298
Zastoupená: Mgr. Jiří Cabrnach, ředitel
Bankovní spojení: 9227710227/0100

1.2

Zhotovitel: **Ing. arch. David Prudík, autorizovaný architekt**
Sídlo: Spojovací 2, Brno 616 00
IČ: 62095871
DIČ: CZ6805121730
Bankovní spojení: 108268623/0300

Článek II

Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad sjednané dílo dle článku III této smlouvy.
- 2.2 Objednatel se zavazuje, že řádně a včas zhotovitelem dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho provedení dohodnutou cenu, a to za podmínek a způsobem stanoveným v této smlouvě, a poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.
- 2.3 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí, v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména autorskoprávními a stavebními, jakož i příslušnými technickými normami. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné vzdělání, odpovídající zkušenosti a schopnosti, jakož i informace a zdroje tak, aby mohl řádně plnit tuto smlouvu a provést dílo tak, na jeho základě mohla být postavena a užívána školní zahrada.
- 2.4 Zhotovitel je oprávněn zajistit vypracování díla též za pomoci třetí osoby, která splňuje podmínky odst. 2.3 výše. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že spolupráce třetí osoby na díle nebude mít negativní dopad na rozsah licence poskytnuté objednateli dle čl. XI níže a uvádí, že plně disponuje autorskými právy k dílu, resp. licencemi, a je oprávněn uvedenou licenci, příp. podlicenci, poskytnout.
- 2.5 Smluvní strany uvádějí, že součástí díla podle této smlouvy není plán údržby Zahrady (jak je definována níže) a autorský dozor. Plán údržby a příp. autorský dozor budou předmětem smlouvy/smluv, které se Smluvní strany zavazují uzavřít takovým způsobem a v takové době, aby mohlo být dílo podle této Smlouvy řádně včas dokončeno a dále užíváno.

Článek III

Specifikace díla

- 3.1 Dílem v rozsahu dle této smlouvy se rozumí vypracování projektové dokumentace pro obnovu zahrady pro MŠ Větrník při Základní škole a mateřské škole Nymburk, Letců R. A. F. 1989 – příspěvkové organizace: (dále jen „Dokumentace“), Dokumentace se pro účely této smlouvy rozumí:
 - 3.1.1 architektonická studie zpracovaná na základě písemného zadání (viz. příloha). Objednatele zahrnujícího též výstupy z úvodního zapojení pedagogů, žáků školy, rodičů školy a dalších uživatelů zahrady (dále jako „Zadání“ a Studie“); Objednatel prohlašuje a Zhotovitel potvrzuje, že Zadání bylo předáno Zhotoviteli při podpisu této Smlouvy;
 - 3.1.2 úplná projektová dokumentace pro obnovu zahrady, včetně výkazu výměr, rozpočtu a technické zprávy, a včetně umístění herních prvků tj. kompletní dokumentace pro zadání stavebních prací dodavateli Stavby Zahrady (dále jako „Úplná PD“).

Celková výměra je 5551 m² + rozšíření pozemku o parcelu č. 1019/7 o výměře 495m².

parcela 1014/6 o výměře 205 m² – p. Dytrychové
parcela 1014/19 o výměře 1 m² – p. Dytrychové
parcela 1014/22 o výměře 36 m² – p. Dytrychové
parcela 1014/28 o výměře 543 m² – p. Dytrychové
parcela 1014/29 o výměře 245 m² – p. Dytrychové
parcela 1014/27 o výměře 396 m²
parcela 1014/21 o výměře 23 m²
parcela 1014/30 o výměře 205 m²
parcela 1014/23 o výměře 103 m²
parcela 1014/34 o výměře 301 m²
parcela 1014/24 o výměře 175 m²
parcela 1014/31 o výměře 1039 m²
parcela 1014/32 o výměře 123 m²
parcela 1014/25 o výměře 89 m²

Článek IV **Výstupy řešení**

4.1 Výstupem předmětu plnění v rámci dohodnuté ceny bude:

- 4.1.1 dokumentace obsahující Studii
- 4.1.2 dokumentaci obsahující Úplnou PD

Zhotovitel vyhotoví Dokumentaci v souladu s touto Smlouvou, příslušnými právními předpisy a technickými normami dle článku III.

4.2 Části Dokumentace budou předány Zhotovitelem objednateli ve třech vyhotoveních tisku a v jednom vyhotovení na elektronickém mediálním nosiči dat. Další výtisky Dokumentace a další nosiče dat s Dokumentací vyhotoví Zhotovitel na základě požadavku Objednatele, přičemž je bude účtovat dle obvyklých cen plánografických, resp. reprodukcí prací.

Zhotovitel se zavazuje dílo upravit, pokud by taková potřeba vyplynula v průběhu stavby.

Článek V **Termín a místo předání díla**

5.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu podle čl. III s výstupem podle čl. IV této smlouvy a předá jej Objednateli po částech:

- 5.1.1 Studii nejpozději do 30. 04. 2019
- 5.1.2 Úplnou PD nejpozději do 30. 06. 2019
- 5.2 Zhotovitel je oprávněn předat dílo i před termínem plnění stanoveným v bodě 5.1
- 5.3 Zhotovitel se zavazuje řádně protokolárně předat dílo provedené v rozsahu a jakosti dle této smlouvy objednateli v termínu dle bodu 5.1 této smlouvy, a to v místě sídla objednatele. V případě provedení díla před termínem uvedeným v bodě 5.1 je zhotovitel povinen objednatele písemně k převzetí díla vyzvat.
- 5.4 O předání díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
- 5.5 Objednatel je oprávněn převzít Dokumentaci s výhradou a tuto uvést v protokole, resp. odmítnout převzetí Dokumentace, popř. její části, nebude-li zpracována v souladu s touto Smlouvou, tj. nebude-li respektovat, popř. odpovídat Zadání, nebude-li úplná anebo bude-li vykazovat vady. Zhotovitel bere na vědomí, že cena za zpracování Dokumentace je hrazena z nadačního příspěvku poskytnutého Škole Nadací Proměny Karla Komárka, se sídlem Vinohradská 1511/230, Praha 10, zapsané v nadačním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. N 577 (dále jako „Nadace“) a že Objednatel je povinen předložit Nadaci Dokumentaci ke schválení; nebude-li Dokumentace, resp. její část Nadací z opodstatněných důvodů schválena, je Objednatel oprávněn převzetí Dokumentace, resp. její části, rovněž odmítnout.

Článek VI

Součinnost a podklady objednatele

- 6.1 Objednatel poskytne zpracovateli veškeré podklady potřebné pro provedení díla, zejména písemné Zadání Objednatele zahrnujícího též výstupy z úvodního zapojení pedagogů, žáků Školy, rodičů Školy a dalších uživatelů Zahrady, dále geodetické zaměření stávajícího stavu pozemku Zahrady v elektronické podobě a podklady umístění veškerých sítí na pozemku Zahrady.
- 6.2 Objednatel poskytne zhotoviteli další nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení předmětu plnění podle požadavků zhotovitele. Objednatel je zhotoviteli povinen tyto podklady předat nejpozději do 7 dnů od doručení písemné žádosti zhotovitele.
- 6.3 Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a správné.
- 6.5 Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli v průběhu provádění díla další nezbytnou součinnost potřebnou pro řádné provedení předmětu plnění.
- 6.6 V případě, že je objednatel v prodlení s předáním podkladů nutných pro plnění smlouvy zhotovitelem nebo neposkytne potřebnou součinnost, není zhotovitel v prodlení a prodlužuje se doba plnění uvedená v čl. V o dobu, po kterou je objednatel v prodlení s plněním tohoto svého závazku.

Článek VII Cena díla a platební podmínky

- 7.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu vymezeném v člancích III a IV této smlouvy je cena pevná a je dojednána dohodou smluvních stran podle § 2 zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.2 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží.
- 7.3 Cena pevná je 90.000 Kč (slovy: devadesát tisíc korun českých) bez DPH.
- 7.3.1 za vyhotovení Studie částku 35.000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH;
- 7.3.2 za vyhotovení Úplné PD částku 55.000 Kč (slovy: padesát pět tisíc korun českých) bez DPH.
- Smluvená cena díla je cenou maximální a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k zhotovení díla, jakož i veškeré náklady související. Smluvní strany prohlašují, že smluvenou cenu díla považují za konečnou a nepřekročitelnou.
- 7.4 Cena za příslušnou část díla bude objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem po předání předmětné části díla objednateli.
- 7.5 Podkladem pro zaplacení je daňový doklad (faktura), který bude mít náležitosti řádného účetního daňového dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) nejdříve první den následující po převzetí díla objednatelem.
- 7.6 Fakturovaná částka je splatná bezhotovostně, a to bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě, nebo na účet zhotovitelem dodatečně písemně oznámený objednateli.
- Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- Závazek objednatele zaplatit cenu za provedení díla na základě vystavené faktury je splněn okamžikem, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- 7.7 Fakturu, která nebude mít stanovené náležitosti nebo nebude vystavena v souladu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti zhotoviteli k přepracování. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti ode dne doručení opravené faktury objednateli.
- 7.8 Cena Dokumentace je sjednána bez DPH, Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH, k fakturovaným částkám tedy bude připočtena DPH v aktuální zákonné výši.

Článek VIII

Odpovědnost za vady, záruky

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je v době předání bez vad.
- 8.2 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od objednatele, pokud zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně objednatel upozornil a ten na jejich použití trval.
- 8.3 Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s cílem tohoto dokumentu, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.
- 8.4 Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku podle možnosti co nejdříve po předání předmětu díla. V případě, že předané dílo vykazuje vady, musí tyto vady objednatel písemně zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, nejpozději však k termínu dokončení realizace, jinak práva objednatele z odpovědnosti za vady zanikají.
- 8.5 Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje záruku za Dokumentaci, záruční doba běží ode dne předání Dokumentace, resp. Jednotlivých částí Objednateli a trvá do konce záruční doby poskytnuté dodavatelem na stavbu zahrady v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí stavby zahrady; objednatel je povinen písemně informovat Zhotovitele o počátku běhu záruční doby na stavbu zahrady; za písemnou formu se pro tyto účely považuje oznámení učiněné prostřednictvím e-mailové zprávy.
- 8.6 Vadou Dokumentace se rozumí, nemůže-li Dokumentace sloužit účelu, pro který byla vyhotovena, jakož i odchylka v kvalitě a parametrech sjednaných touto Smlouvou a stanovených obecně závaznými předpisy a technickými normami, popř. nedodělky. Jedná se zejména o chyby v Dokumentaci včetně výkazu výměr a rozpočtu, o nevhodné koncepci řešení, o nevhodné návrhy detailu řešení, o navržení materiálového zabezpečení neodpovídajícího požadavkům Studie, o volbu nevhodného materiálu, který svými vlastnostmi neodpovídá potřebám jeho použití, o použití nesprávné výpočtové metody, o chyby ve výpočtech a v měrných jednotkách, které mají negativní dopad na Stavbu Zahrady, výši ceny nebo na materiál pro Stavbu Zahrady. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit a po dokončení díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem objednatele.

Článek IX

Sankční ujednání

- 9.1 Objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo. Objednatel je dále povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každé další porušení povinnosti objednatele z této

smlouvy, a to i opakovaně. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo zhotovitele domáhat se na objednateli náhrady škody v plné výši, a to ani v části, v níž výše škody přesahuje svou výši výši smluvní pokuty.

- 9.2 Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předáním díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení, jestliže nepředá dílo ani na základě písemné výzvy objednatele v dodatečné lhůtě jím stanovené, jejíž délka nesmí být kratší než 3 pracovní dny.

Článek X

Odpovědnost za škodu

- 10.1 Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy zhotovitelem, ledaže prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 10.2 Zhotovitel je povinen nahradit objednateli pouze skutečnou škodu, kterou mohl zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.

Článek XI

Autorská práva

- 11.1 Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem.
- 11.2 Zhotovitel touto Smlouvou poskytuje Objednateli výhradní, teritoriálně a časově neomezenou licenci (příp. podlicenci, je-li využívána k obstarání díla i třetí osoba) k Dokumentaci; obsahem licence je právo použít všemi známými způsoby Dokumentaci nebo jakoukoli její část pro účely sjednané touto Smlouvou, tj. zejm. pro Stavbu Zahrady a pro prezentaci projektu, jakož i aktivit Objednatele a aktivit Nadace. Objednatel je oprávněn k výše sjednaným účelům udělit podlicenci osobám podílejícím se na realizaci Stavby Zahrady. Zhotovitel výslovně souhlasí s užitím Dokumentace Nadací pro prezentaci a propagaci projektu, jakož i aktivit Nadace a Objednatel výslovně prohlašuje, že užití Dokumentace Nadací pro výše uvedené účely není porušením výhradní licence udělené jí Zhotovitelem.
- 11.3 Zhotovitel prohlašuje, že cena za poskytnutí licence je zahrnuta v Ceně dokumentace a že z titulu poskytnutí licence nemá vůči Objednateli žádné další nároky.
- 11.4 Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dokumentaci či udělit licenci jiným osobám, je však oprávněn trvat na označení autorství k Dokumentaci a při zachování zájmů Objednatele je oprávněn v rámci výsledků své činnosti prezentovat Dokumentaci jako autorské dílo, a to s uvedením místa jeho realizace.
- 11.5 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že užitím předmětu díla objednatel nedojde k ohrožení nebo porušení žádných práv třetích osob z duševního vlastnictví.

Článek XII

Kontaktní osoby

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že jejich komunikace v záležitostech plnění dle této Smlouvy bude probíhat prostřednictvím níže uvedených osob; kontaktní osoby nejsou oprávněny měnit či doplňovat tuto Smlouvu.
- 12.2 Kontaktní osobou Objednatele pro účely této Smlouvy je:
- jméno a příjmení: Šárka Michlová, vedoucí učitelka MŠ Větrník
- telefonní spojení: 737 769 651
- e-mailová adresa: msvetrnik@seznam.cz
- 12.3 Kontaktní osobou Zhotovitele pro účely této Smlouvy je:
- jméno a příjmení: ing. arch. Dana Václavíková
- telefonní spojení: 541 263 456
- e-mailová adresa: dana.vaclavikova@volny.cz
- 12.4 Smluvní strany se zavazují oznámit změnu v kontaktní osobě anebo údajích jí se týkajících druhé Straně, za písemnou formu je pro tento účel považována též výměna e-mailových zpráv; změna kontaktní osoby není změnou této Smlouvy.

Článek XIII

Závěrečná ustanovení

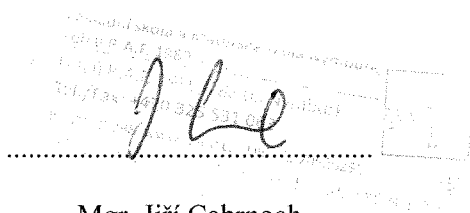
- 13.1 Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 13.2 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
- 13.3 Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
- 13.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží po jednom výtisku.
- 13.5 Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy je obecný soud zhotovitele.

V Nymburce dne 7.3.2019

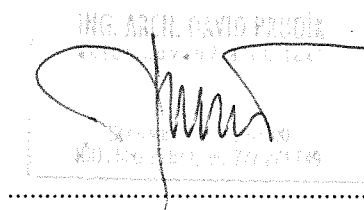
V Brně dne 28.2.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Mgr. Jiří Cabrnach
Ředitel školy



Ing. arch. David Prudík