

OBJEDNÁVKA č.6V190214

Vystaveno dne: 06.03.2019

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/46/MRA/19

Požadavek č. 6VP190152

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

MATOSA PROFISTAV s.r.o.
Palackého 689/2,
736 01 Havířov
IČO: 05510775
DIČ: CZ05510775

Cena bez DPH: 128 780 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **A.S.Puškina**

Č.pop./orient.:**907/7**

Byt. č.: **11**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 08.04.2019

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 6. 3. 2019

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 46 /MRA/19
Obchodní firma:	MATOSA PROFISTAV
IČ:	5510775
Cena:	128780
Nutno vyplnit!!!	

Odevzdat do 12:00 hod.

dle TE:, volat 2 prac.

dny předem k

domluvení přesného

času předání díla

technikovi MRA

TE: 8.4.2019

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

Ulice	A.S.Puškina 907/7		
Byt číslo	11		Havířov-Město
Velikost bytu	1+1		Patro : 2
Stavy	TUV:	726	
	SV:	30	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
12	GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC) vždy v chrániče NUTNO</u>	1+1	1	vč. Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ ,výměna stávajících ventilátorů, ranžírování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení. Výměna zvonku vč.tlačítka, osvětlení prac.plochy	35000

24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	135	celý byt	5400
25	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	11	LA,WC - stěny a strop vč.začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	605
31	stěrka disperzní,vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou	m2	40	PŘ,KU,OP - lokálně. LA,WC - stěny a strop	6000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení,nikotin)před malováním	m2	10	lokálně v celém bytě	500
37	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt	750
38	Nátěry zárubní	ks	4	bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení dř, přípravy pro nátěr	2000
40	sítka vzt výměna	ks	2	LA,WC	500
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	11,4	KU,PŘ,LA,WC	2850
53	podlahy položení PVC viz.pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>	m2	22,5	OP	5625
54	Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů	m2	8	vč.prostor spíže, demo PVC ve dvou vrstvách	8000
55	podlahy -demontáž dlažby, likvidace odpadů, položení nové dlažby, spárování vč. soklů a kročejové izolace	m2	3,4	LA,WC - vč.sesekání (pokud možno do roviny s PŘ)	3400
57	Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách	m2	22,5	OP - vč.vyrovnání povrchu	9000
65	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,kliče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	ks	2	OP/PŘ-125L dvoudílné 2/3 sklo, LA-60L plné	3000
66	kování výměna (2 ks štítky vč. klik - kov)	ks	1	KU-spíž	300

67	prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna	ks	3	přechodová lišta	1500
74	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	1	LA - pod umyvadlem, vč.dozdívky z YTONGU pro odpad a vodu, toto je naceněno v bodě č.147	500
83	dřezová baterie výměna	ks	1	KU - pevná vč. záručního listu	1200
84	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	8,5	KU,LA	1700
85	nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu	m2	3	dodat vč.ukončovacích lišt, vedle a za dvouplotýnkou až dolů, nahoru do stejné výše jako po celé délce KU-LI vč. boku vpravo až dolů.	2700
90	Stěny LA,WC - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	14,5	LA-sprchová NIKA do výše zárubní! Zbytek LA,WC na stěny do výše 1,4m vč.stěny za WC	13050
97	Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	LA -pevná vč. záručního listu	1200
107	Demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky	ks	1	KU - vč.seřízení dvířek a šuplíků	500
109	Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)	ks	1	WC -při zpětné montáži umístit co nejdříve zadní stěny	500
119	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, drez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!	1000
127	výměna sedací desky (prkýnka) WC	soub.	1	výměna	500
132	Výměna ocelové hadice ke sporáku za bezpečnostní plynovou hadici	ks	1	vč.dodání protokolu o odstranění závad dle plynové revize (2x)	1000
134	jiné	soub.	1	LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr	500

139	jiné	soub.	1	demontáž kabelů v bytě	500
144	sprchová NIKA	ks	1	LA-vytvoření sprchové niky(cca 900x800 mm) vč.podesty dle výšky vpustě a rantlu+podlahová vpustř+hydroizolace podlahy+těsnící pásy do vnitřních rohů sprch.niky+závěs s tyčí. Registr ve sprch.NICE řádně zaizolovat a utěsnit.	7500
146	jiné	soub.	1	KU-LI-repas - výměna 3ks dvířek spodní části, výměna 4ks šuplíků vč pojezdů s dorazem v barvě KU-LI původní. PŘ-V.S. - nátěr rámu V.S. vč.řádného ukotvení, výměna 3ks polic, kovová tyč na ramínka, seřídít dvířka. KU-SPÍŽ - výměna 7ks polic. Vstupní dveře - zatmelit díry po jmenovce, interiérová tapeta na dveře	7000
147	jiné	soub.	1	VODA - úprava pro umyvadlo (umístění naproti WC). ODPADY - úprava pro umyvadlo. Pro rozvody vody a odpadů zhotovit dozdivku YTONGU v rozsahu 2m2 do výšky 0,6m (VOLAT BT pro upřesnění)). LA - sesekat podlahu v celé ploše cca 3m2 do úrovně PŘ.	5000

cena celkem bez DPH

128780

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	128780
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

KUCHYŇ	
2,4	1,7
Jídelna	
Obývací pokoj	
6,1	3,7
Ložnice	
DP	
Předsíň	
1,6	2,5
WC	
LA	
1,9	1,8

m2 podlahy	m2 stěny
4,08	20,5
0	0
0	0
22,57	49
0	0
0	0
0	0
0	0
0	0
4	20,5
0	0
0	0
0	0
3,42	18,5
34,07	108,5

Ústřední topení

0,8 x 0,6	x2	0,96
1 x 0,6	x2	1,2
1,1 x 0,6	x2	1,32
1,2 x 0,6	x2	1,44
1,3 x 0,6	x2	1,56
1,4 x 0,6	x2	1,68
1,5 x 0,6	x2	1,8
1,6 x 0,6	x2	1,92
1,8 x 0,6	x2	2,16
2 x 0,6	x2	2,4

142,57
 120,65 minus LA a WC

radiátory	článků	suma
0,15	0,6	23
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
0,15	0,6	
		4,14

x4	1,92
x4	2,4
x4	2,64
x4	2,88
x4	3,12
x4	3,36
x4	3,6
x4	3,84
x4	4,32
x4	4,8