

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0429-2018-034

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6

IČO: 60162694

DIČ: CZ60162694

Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1

Číslo účtu: 404881/0710

Za kterou jedná: [redacted] vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech technických: [redacted]

- ve věcech BOZP na staveništi: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: PS 0429 Žatec, Lva Tolstého 969, 438 01 Žatec

dále také jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. Martin Kryš

zapsán v živnostenském rejstříku u Městského úřadu v Šumperku pod č.j.: MUSP/37955/2016 ze dne 18.04.2016

Místo podnikání: [redacted]

Bytem: [redacted]

IČO: 60976021

DIČ: [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Tel., mobil: [redacted]

Fax: [redacted]

E-mail: [redacted]

Datová schránka: ...

Adresa pro doručování: [redacted]

dále také jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu tuto smlouvu o dílo (dále také jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je zajištění realizace OMDZ AČR a požadavku IPT k revitalizaci vojenského areálu Dukelská kasárna I. Rakovník, tj. zabezpečení řádného stavebně technického stavu a odpovídajících provozních potřeb přímého uživatele.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0429 - Stavební oprava SO 007, Dukelská kasárna I. Rakovník“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla.
 - 2.1.2. Zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.3. Provedení všech potřebných zkoušek ověřujících řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
 - 2.1.4. **Zpracování časového harmonogramu prací** - zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 3 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky (příloha č. 2 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0429 - Stavební oprava SO 007, Dukelská kasárna I. Rakovník“, s.č. N006/18/V00028131, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při

- vynaložení náležitě péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále také jen „vícepráce“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v cenové nabídce nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále také jen „méněpráce“), nebudou zhotovitelem provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1 620 000,- Kč bez DPH

(Slovy: Jedenmilionšestsetdvacet tisíc korun českých).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 340 200,- Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **1 960 200,- Kč**.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č.2 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze překročit pouze za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to na základě zadání nové veřejné zakázky.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky; maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: dnem předání a převzetí staveniště.

- 4.3. Termín pro dokončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 30. 6. 2019. Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla a které vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Pracovní doba: v pracovní dny od 07:00 - do 18:00, soboty, neděle a státní svátky od 07:00 - do 16:00 hod.
- 4.5. Místem plnění je objekt ve správě PS 0429 Žatec
 - vojenský objekt: CE: 01-44-01 Dukelská kasárna I. Rakovník
 - stavební objekt: I.č. 007 - dílna TOP,
 I.č. 011 - sklad,
 I.č. 012 - dozorečí parku, v k.ú. Rakovník, obec Rakovník, p.č. 1821/5,
 1821/15 a 1821/14 zapsána na LV č. 791 vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Rakovník.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postup realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek a
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále také jen „BOZP“) vykonává za objednatele [REDAKCE]
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem stavby a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního

- úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště, připojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí je před jejich opětovným zakrytím předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že zhotovitel závažným způsobem porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušením provádění díla.
- 5.12.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatel. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.13.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavatel. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých

poddodavatelů (včetně uvedení předpokládané procentní výše finančního podílu poddodavatelů na celkové ceně díla). Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.

- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2017), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.18. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.23. Při provádění díla zhotovitel dále:
- provede zakrytí stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - provede vhodné zakrytí svislé fasády a výplní otvorů pod římsami tak, aby nedošlo k jejich znečištění;
 - provede úpravu terénu do původního stavu v místě oprav zemnění hromosvodu a v místě oprav zaústění dešťových svodů;
 - provede po dokončení díla konečný úklid v objektech tak, aby byly objekty připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. **Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou (např. vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů).
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění, zvážení a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0429 Žatec) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem

plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.

- 7.2. Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převzetí díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad nebránících užívání, zároveň strany dohodnou termín a způsob odstranění vad, nebo
 - objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem zdanitelného plnění je den odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli ve dvojnásobném vyhotovení nejpozději do 10. dne následujícího po dni zdanitelného plnění na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura – daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, v případě poskytnutí stavebních a montážních prací (číselný kód klasifikace produkce CZ – CPA 41 až 43), na které se podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje režim přenesení daňové povinnosti, zhotovitel na vystaveném daňovém dokladu uvede sdělení, že výši DPH je povinen doplnit a přiznat objednatel, v ostatních případech základ, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatel odsouhlasen, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli, u faktur doručených objednateli v kalendářním měsíci prosinec a leden se smluvní strany dohodly na prodloužené lhůtě splatnosti 60 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele a jejím směřováním na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li

některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.

- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 6.000.000,- Kč. Smlouvu týkající se předmětného pojištění (úředně ověřenou kopií) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, případně ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11 Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. nebo 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 12.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s prováděním prací dle časového harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 12.100,- Kč, a to za každý jednotlivý případ.
- 11.4. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 12.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení se splněním díla delšího než 30 kalendářních dnů uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 731.800,- Kč.
- 11.6. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 12.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.7. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 12.100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.8. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 487.900,- Kč.
- 11.9. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále BOZP), požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.10. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu převjímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.11. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob.
- 11.13. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.14. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.15. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1. Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
 - d) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2. Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1. Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;

- b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem (nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán), na dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - f) neodstranění objednatelem zjištěných a do stavebního deníku zapsaných vad v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - g) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6. Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy před protokolárním ukončením díla, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany berou na vědomí, že ve smyslu ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně dle ustanovení čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou ve smyslu ustanovení § 11 zákona č. 101/2000 Sb., shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob jimi ve smlouvě uvedených, a to v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, bydliště, telefonního čísla a e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití

- se vylučuje.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, potvrzených a podepsaných oběma smluvními stranami. Dodatky se číslují vzestupně a podpisem poslední strany se stávají nedílnou součástí smlouvy.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 12 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 6

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 19

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 4


V Šumperku dne

 za zhotovitele

Datum:
2019.03.03
14:21:12+01'00'

V Praze dne.....

za objednatele


Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČ: 60 162 694

Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Ev.č.: SpMO 2604/2018-6440

Příloha číslo : 1

Počet listů : 6

Upřesnění podmínek realizace zakázky

Akce	: Stavební oprava SO 007 Dukelská kasárna I. Rakovník
Vojenský areál	: 01-44-01
Stavební objekt	: 007 – dílna TOP
Investor	: Česká republika - Ministerstvo obrany Agentura hospodaření s nemovitým majetkem Hradební 772/12 P R A H A 1
Vypracoval	: ██████████
Datum	: 7/2018

Identifikační údaje:

Název stavby	: Stavební oprava SO 007, Dukelská kasárna I. Rakovník
Evidenční číslo objektu	: 01-44-01
Místo stavby	: Dukelská kasárna I. Rakovník
Katastrální území	: Rakovník
Kraj	: Středočeský
Charakter stavby	: Oprava
Investor	: AHNM Praha, Hradební 772/12, Praha 1
Způsob výstavby	: Dodavatelsky
Dodavatel	: Bude vybrán na základě výběrového řízení v ET NEN

Popis prováděných prací:

SO 007 – dílna TOP

Přízemní nepodsklepený objekt sestává z vyšší dílenské části se světlou výškou 7,15 m a přístavků na protilehlých stranách dílny se světlou výškou 4,20 m, ve kterých jsou situovány pomocné provozy. Vyšší část je zastřešena pomocí monolitické železobetonové trémové konstrukce, která je uložena na obvodových zdech a středních železobetonových sloupech s jeřábovým nosníkem. Svislé konstrukce jsou zděné z normálních cihel. Obvodový plášť je zateplen polystyrénem tloušťky 100 mm. V dílenské části jsou okna s výplní Makrolon tloušťky 16 mm v rámech, v pomocných provozech a v sociálních zařízeních pak plastová okna zdvojená.

Na budově se jedná o provedení oprav vnitřních částí budovy, výměnu nevyhovující střešní krytiny, navazujících klempířských prvků, okapových žlabů, svodů a hromosvodů. Součástí navržených oprav je i oprava podhledů převislé střešní římsy a komínových těles v ploše střechy.

Oprava střechy

Nosná část střechy je tvořena železobetonovými stropními deskami se škvárovým násypem a spádovou betonovou mazaninou. Povlakovou krytinu tvoří několik vrstev natavené izolace z živичných pásů. Střecha je v dožilém technickém stavu. Krytina z asfaltových pásů je prorostlá mech a nálety, je popraskaná a vydutá, do objektu zatéká, klempířské prvky jsou zkorodované a nefunkční.

Oprava je navržena kompletní výměnou povlakové skladby střešní krytiny, dále klempířských prvků, okapových žlabů a svodů a nově přeložených hromosvodů.

Na objektu bude provedena demontáž stávajícího hromosvodného zařízení až k patě terénu. Bude provedena demontáž všech klempířských prvků, budou rozebrány nadřímsové okapové žlaby, včetně bednění, římsové masky a žlabových háků. Ze stěn objektů bude provedeno sejmutí okapových svodů včetně kotevních objímek.

Po odstranění všech natavených vrstev asfaltových pásů a vyčištění (zametení) ploch budou vyspraveny (vyrovnány) obvodové střešní římsy a to v místě uložení nadřímsových okapových žlabů. Plochy střech (včetně římsy) budou vyrovnány zatřeným vyrovnávacím potěrem, v celé ploše střechy (včetně římsy). Bude provedena penetrace podkladu a přitaven podkladní asfaltový pás ze SBS modifikovaného asfaltu min. tl. 4,4 mm, s nosnou vložkou z polyesterové rohože o min. plošné hmotnosti 190 gm⁻², na vrchním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na straně spodní separační PE folií.

Současně s realizací položení podkladního asfaltového pasu budou osazeny veškeré klempířské prvky (oplechování okapních hran, apod.). Atypické nadřímsové žlabové háky s výškově stavitelnou podpěrou okapového žlabu budou přikotveny po obvodě střechy hlavní ve vzdálenosti 800 mm od sebe.

Funkční a ponechaná komínová tělesa budou vyspravena, upravena armovací vrstvou s armovací tkaninou a tenkovrstvou silikonovou omítkou. Poškozené komínové desky budou nahrazeny novými.

Nadřímsový střešní žlab bude osazen na předem ze shora vyrovnané a podkladním asfaltovým pasem izolované střešní římsy. Předem bude také provedena oprava podhledů a čel střešních říms. Střešní žlab bude osazován na atypické nadřímsové žlabové háky. Na čele říms bude provedeno obvodové bednění z tlakově impregnovaných OSB desek tl. 15 mm kotvené k atypickým žlabovým hákům. Na toto bednění bude kotveno obvodové oplechování říms římsovou maskou.

Nové vnější stěnové okapové svody budou ukotveny do nových objímek a napojeny do stávajících lapačů střešních splavenin. Rozbité lapače střešních splavenin budou nahrazeny novými a to včetně opravy napojení na zaústění do dešťové kanalizace areálu.

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z ocelového plechu tl. 0,5 mm, v oboustranné úpravě žárovým pozinkováním, dále v oboustranné úpravě pasivační vrstvou a základním nátěrem, konečná povrchová úprava poplastováním v tl. 25-50 μm (Ruukki, Lindab). Výjimku tvoří klempířské prvky, na které bude provedeno natavení hydroizolačních asfaltových pasů, tyto prvky (oplechování okapní hrany, prostupů odvětrávacích hlavíc, napojení střešních na obvodové stěny apod.) budou provedeny z pozinkovaného ocelového plechu tl. 0,7 mm.

Jako konečná hydroizolační střešní vrstva bude celoplošně nataven pás ze SBS modifikovaného asfaltu min. tl. 5,2 mm.

Hromosvod, jímací soustava bude provedena z drátu FeZn tl. 8 mm, vedení bude uloženo na nových střešních podpěrách a nových podpěrách, zděří do zdiva. Bude provedeno pospojování veškerých střešních kovových konstrukcí. Vystupující konstrukce budou osazeny jímacími tyčemi FeZn dl. 1,5 m, v ploše střešních budou dále provedeny pomocní jímáče z drátu FeZn 8 mm. Při patách stěnových svodů budou osazeny nové ochranné úhelníky, včetně zkušebních svorek a označení. Nevyhovující zemnění stávajících svodů (jejichž poloha bude upřesněna zadavatelem během realizace oprav) bude nahrazeno novým zemněním pomocí zemnicích tyčí FeZn dl. 2,0 m, pospojovaných a uložených v zemní rýze. Správnost provedení jímací soustavy bude doložena revizní správou a protokoly o provedených měřeních.

Terén a upravené povrchy v místě oprav původního zemnění hromosvodu a v místě oprav zaústění dešťových svodů budou uvedeny do původního stavu.

Oprava říms

Stávající přesahující cca 600 střešní římsy po obvodě objektu jsou součástí železobetonové konstrukce stropů, střešních objektu. Čela a podhledy říms jsou opatřeny hladkou VC omítkou. Vlivem zkorodování klempířských konstrukcí nadřímsových okapních žlabů a následného zatékání a mrazů, jsou pohledové plochy těchto říms narušené a z větší části opadané.

Oprava říms bude realizována z podhledové strany a ze střešiny v místě uložení nové klempířské kce nadřímsového okapního žlabu. Oprava vrchní části říms je popsána výše v odstavci týkající se odstranění střešní krytiny, vyspravení a přípravy střešních ploch.

Podhledy a čela říms budou z prostoru lešení prohlédnuty, oškrábány a na místech s nesoudržnou omítkou otlučeny, plochy budou očištěny tlakovou vodou a ocelovými kartáči.

Otlučená místa budou vyspravena vnější cementovou jádrovou omítkou (předpoklad 30%), čela a podhledy říms budou vyrovnány a zpevněny armovacím tmelem se skelnou tkaninou (weber terranova). Takto připravený podklad bude penetrován probarvenou penetrací, jako konečná úprava bude provedena tenkovrstvá strukturovaná silikonová omítka probarvená ve hmotě, struktura tažena jednosměrně,

zrnitost 2,0 mm. Barevné řešení bude před realizací upřesněno zadavatelem. Dodavatel zajistí případné vhodné zakrytí svislé fasády a výplní otvorů pod římsami tak, aby nedošlo k jejich znečištění.

Lešení pod opravenými římsami bude demontováno až po provedené kontrole ze strany zadavatele, ke které bude zhotovitelem včas vyzván. Výsledek provedené kontroly bude zapsán ve stavebním deníku.

Opravy stěn, malby a nátěry

V celém objektu bude provedena oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 5%. Po opravě omítek se ve všech místnostech provede oškrábání maleb, lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, rozmytí podkladu po oškrábání maleb, lokální vyspravení maleb, pačokování a nakonec dvojnásobná výmalba maleb.

Opravy zámečnických konstrukcí

V dílenské části bude provedena oprava ovládacího zařízení elektrického pohonu vrat výměnou vč. seřízení otevírání.

SO 011 – garáže

Budova garáží je zděná v obousměrném konstrukčním systému, je nepodsklepená jednopodlažní, s plochou střechou odvodněnou nadřímsovými okapními žlaby pohledově zakrytými římsovou maskou. Z plochy střechy vystupují železobetonové konstrukce plochých světlíků se skleněnými tvárnicemi. V objektu jsou příčně situována garážová stání, při štítových stěnách jsou situovány dílny, sklady a kancelář. Vnitřní prostory objektu jsou přístupny ocelovými zateplenými vraty.

Opravy zámečnických konstrukcí

U vjezdu číslo 8 budou vysazena obě křídla zateplených ocelových vrat a jejich nosné prvky budou narovnané pomocí plamene v části příčných nosných prvků. Plamenem porušený nátěr bude po opravě opatřen základovým a 2x konečným nátěrem ve stávajícím odstínu barvy.

SO 012 – budova dozorčího parku

Jedná se o jednopodlažní objekt se světlou výškou 3,5 m. Svislé konstrukce jsou zděné z normálních cihel. Strop železobetonový, trámový nese plochou střechu zateplenou deskami Orsil a živičnou krytinu.

Na budově se jedná o provedení oprav vnitřních částí budovy, výměnu nevyhovující střešní krytiny, navazujících klempířských prvků, okapových žlabů, svodů a hromosvodů. Součástí navržených oprav je i oprava podhledů převislé střešní římsy a komínových těles v ploše střechy.

Oprava střechy

Nosná část střechy je tvořena železobetonovými stropními deskami se škvárovým násypem a spádovou betonovou mazaninou. Povlakovou krytinu tvoří několik vrstev natavené izolace z živičných pásů. Střecha objektu je zateplena izolací Orsil. Střecha je v dožilém technickém stavu. Krytina z asfaltových pásů je prorostlá mechem a nálety, je popraskaná a vydutá, do objektu zatéká, klempířské prvky jsou zkorodované a nefunkční.

Oprava je navržena kompletní výměnou povlakové skladby střešní krytiny, dále klempířských prvků, okapových žlabů a svodů a nově přeložených hromosvodů.

Na objektu bude provedena demontáž stávajícího hromosvodného zařízení až k patě terénu. Bude provedena demontáž všech klempířských prvků, budou rozebrány nadřímsové okapové žlaby, včetně bednění, římsové masky a žlabových háků. Ze stěn objektů bude provedeno sejmutí okapových svodů včetně kotevních objímek.

Po odstranění všech natavených vrstev asfaltových pasů, včetně rozrušené spádové mazaniny a očištění povrchu tlakovou vodou, bude provedeno vyspravení narušené spádové betonové mazaniny při střešních okrajích. Vyspraveny (vyrovnány) budou také obvodové střešní římsy a to v místě uložení nadřímsových okapových žlabů. Plochy střech (včetně římsy) budou vyrovnány zatřeným vyrovnávacím potěrem, v celé ploše střechy (včetně říms) bude provedena penetrace podkladu a přitaven podkladní asfaltový pás ze SBS modifikovaného asfaltu min. tl. 4,4 mm, s nosnou vložkou z polyesterové rohože o min. plošné hmotnosti 190 gm⁻², na vrchním povrchu opatřen jemným separačním posypem a na straně spodní separační PE folií.

Současně s realizací položení podkladního asfaltového pasu budou osazeny veškeré klempířské prvky (oplechování okapních hran, apod.). Atypické nadřímsové žlabové háky s výškově stavitelnou podpěrrou okapového žlabu budou přikotveny po obvodě střechy hlavní ve vzdálenosti 800 mm od sebe.

Funkční a ponechaná komínová tělesa budou vyspravena, upravena armovací vrstvou s armovací tkaninou a tenkovrstvou silikonovou omítkou. Poškozené komínové desky budou nahrazeny novými.

Nadřímsový střešní žlab bude osazen na předem ze shora vyrovnané a podkladním asfaltovým pasem izolované střešní římsy. Předem bude také provedena oprava podhledů a čel střešních říms. Střešní žlab bude osazován na atypické nadřímsové žlabové háky. Na čele římsy bude provedeno obvodové bednění z tlakově impregnovaných OSB desek tl. 15 mm kotvené k atypickým žlabovým hákům. Na toto bednění bude kotveno obvodové oplechování říms římsovou maskou.

Nové vnější stěnové okapové svody budou ukotveny do nových objímek a napojeny do stávajících lapačů střešních splavenin. Rozbité lapače střešních splavenin budou nahrazeny novými a to včetně opravy napojení na zaústění do dešťové kanalizace areálu.

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z ocelového plechu tl. 0,5 mm, v oboustranné úpravě žárovým pozinkováním, dále v oboustranné úpravě pasivační vrstvou a základním nátěrem, konečná povrchová úprava poplastováním v tl. 25-50 µm (Ruukki, Lindab). Výjimku tvoří klempířské prvky, na které bude provedeno natavení hydroizolačních asfaltových pasů, tyto prvky (oplechování okapní hrany, prostupů odvětrávacích hlavic, napojení střech na obvodové stěny apod.) budou provedeny z pozinkovaného ocelového plechu tl. 0,7 mm.

Jako konečná hydroizolační střešní vrstva bude celoplošně nataven pás ze SBS modifikovaného asfaltu min. tl. 5,2 mm.

Hromosvod, jímací soustava bude provedena z drátu FeZn tl. 8 mm, vedení bude uloženo na nových střešních podpěrách a nových podpěrách, zděří do zdiva. Bude provedeno pospojování veškerých střešních kovových konstrukcí. Vystupující konstrukce budou osazeny jímacími tyčemi FeZn dl. 1,5 m, v ploše střech budou dále provedeny pomocní jímače z drátu FeZn 8 mm. Při patách stěnových svodů budou osazeny nové ochranné úhelníky, včetně zkušebních svorek a označení. Nevyhovující zemnění stávajících svodů (jejichž poloha bude upřesněna zadavatelem během realizace oprav) bude nahrazeno novým zemněním pomocí zemnicích tyčí FeZn dl. 2,0 m, pospojovaných a uložených v zemní rýze. Správnost provedení jímací soustavy bude doložena revizní správou a protokoly o provedených měřeních.

Terén a upravené povrchy v místě oprav původního zemnění hromosvodu a v místě oprav zaústění dešťových svodů budou uvedeny do původního stavu.

Oprava říms

Stávající přesahující cca 600 střešní římsy po obvodě objektu jsou součástí železobetonové konstrukce stropů, střech objektu. Čela a podhledy říms jsou opatřeny hladkou VC omítkou. Vlivem zkorodování

klempířských konstrukcí nadřímsových okapních žlabů a následného zatékání a mrazů, jsou pohledové plochy těchto říms narušené a z větší části opadané.

Oprava říms bude realizována z podhledové strany a ze střechy v místě uložení nové klempířské kce nadřímsového okapního žlabu. Oprava vrchní části říms je popsána výše v odstavci týkající se odstranění střešní krytiny, vyspravení a přípravy střešních ploch.

Podhledy a čela říms budou z prostoru lešení prohlédnuty, oškrábány a na místech s nesoudržnou omítkou otlučeny, plochy budou očištěny tlakovou vodou a ocelovými kartáči.

Otlučená místa budou vyspravena vnější cementovou jádrovou omítkou (předpoklad 30%), čela a podhledy říms budou vyrovnány a zpevněny armovacím tmelem se skelnou tkaninou (weber terranova). Takto připravený podklad bude penetrován probarvenou penetrací, jako konečná úprava bude provedena tenkovrstvá strukturovaná silikonová omítka probarvená ve hmotě, struktura tažena jednosměrně, zrnitost 2,0 mm. Barevné řešení bude před realizací upřesněno zadavatelem. Dodavatel zajistí případné vhodné zakrytí svislé fasády a výplní otvorů pod římsami tak, aby nedošlo k jejich znečištění.

Lešení pod opravenými římsami bude demontováno až po provedené kontrole ze strany zadavatele, ke které bude zhotovitelem včas vyzván. Výsledek provedené kontroly bude zapsán ve stavebním deníku.

Opravy stěn, malby a nátěry

V celém objektu bude provedena oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 5%. Po opravě omítek se ve všech místnostech provede oškrábání maleb, lokálním vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, rozmytí podkladu po oškrábání maleb, lokální vyspravení maleb, pačokování a nakonec dvojnásobná výmalba maleb.

Závěr

Na závěr bude provedeno vyčištění budov po opravách před předáním, zametení a umytí podlah, dlažeb, obkladů, schodů v místnostech, vyčištění a umytí oken, dveří s rámy, zárubněmi, umytí a vyčištění zasklených a natíraných ploch a zařizovacích předmětů.

Veškeré vzniklé odpady ze stavebních oprav budou likvidovány odvozem na skládku k tomu určenou.

Poznámka, ostatní ujednání:

Je-li v zadávací dokumentaci nebo cenové nabídce definován konkrétní výrobek nebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a v cenové nabídce může být nahrazen i výrobkem nebo technologií srovnatelnou za cenu v čase a místě obvyklou.

Zpracujte veškeré náklady spojené s realizací, které nejsou obsaženy v Příloze č. 2 – Cenová nabídka, do existujících položek.

Je třeba dodržet všechny požadavky pro bezpečnost práce a ochranu zdraví při prováděných pracích, zvláště na elektrických zařízeních a ve výškách.

Účastníci doloží v elektronické podobě, jako součást nabídky, oprávnění vydané úřadem Státního odborného dozoru (SOD) MO nebo OSD SDK MO k provádění elektroinstalačních prací.

Práce nebudou prováděny za provozu uživatele. Budovy jsou vyklizené.

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694
Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Ev.č. SpMO 2604/2018-6440

Příloha číslo : 2
Počet listů : 19

Cenová nabídka

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 91014401021022260000

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

JKSO:
Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

CC-CZ:
Datum: 20.12.2018

Objednatel:
ČR MO zastoupené AHNM Praha

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Zhotovitel:

IČ: 60976021
DIČ: [REDACTED]

Projektant:
ČR MO zastoupené AHNM Praha

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Zpracovatel:
ČR MO zastoupené AHNM Praha

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Poznámka:

Náklady z rozpočtů	1 620 000,00
Ostatní náklady ze souhrnného listu	0,00

Cena bez DPH 1 620 000,00

DPH základní	21,00%	ze	1 620 000,00	340 200,00
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00

Cena s DPH v **CZK** 1 960 200,00

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

[REDACTED]

Datum: 2019.03.03
14:22:26 +01'00'

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 91014401021022260000

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

Datum: ##

Objednatel: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Projektant: ČR MO zastoupené AHNM Pra

Zhotovitel: XXXXXXXXXX

Zpracovatel: ČR MO zastoupené AHNM Pra

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		1 620 000,00	1 960 200,00
91-01-44-01-02	Oprava střech a klempířských prvků SO 007		
91-01-44-01-10	Oprava fasády SO 007		
91-01-44-01-22	Oprava maleb a nátěrů SO 007		
91-01-44-01-26	Oprava oken, dveří a vrat výměnou SO 007		
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu			
Ostatní náklady			
Vyplň vlastní			
Vyplň vlastní			
Vyplň vlastní			
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		1 620 000,00	1 960 200,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Objekt: 91-01-44-01-02 - Oprava střech a klempířských prvků SO 007

JKSO:
Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

CC-CZ:
Datum: 20.12.2018

Objednatel:
ČR MO zastoupené AHNM Praha

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Zhotovitel:

IČ: 60976021
DIČ: [REDACTED]

Projektant:
ČR MO zastoupené AHNM Praha

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Zpracovatel:
ČR MO zastoupené AHNM Praha

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Poznámka:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	1 063 648,36
snížená	15,00%	ze	0,00

Cena s DPH v CZK

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

[REDACTED]
Datum:
2019.03.03
14:22:54 +01'00'

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Objekt: 91-01-44-01-02 - Oprava střech a klempířských prvků SO 007

Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

Datum: 20.12.2018

Objednatel: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Projektant:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

8 - Trubní vedení

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

712 - Povlakové krytiny

713 - Izolace tepelné

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

762 - Konstrukce tesařské

764 - Konstrukce klempířské

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

Územní vlivy

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

ROZPOČET

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Objekt: 91-01-44-01-02 - Oprava střech a klempířských prvků SO 007

Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

Datum: 20.12.2018

Objednatel: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Projektant: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	621142001	Potažení vnějších podhledů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2			
2	K	621335102	Oprava cementové hladké omítky vnějších podhledů v rozsahu do 30%	m2			
3	K	621531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších podhledů	m2			
4	K	623331111	Cementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnějších piliřů nebo sloupů nanášená ručně	m2			
5	K	631311114	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3			
6	K	632451022	Vyrovňovací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v pásu 250 mm	m2			
7	K	632451031	Vyrovňovací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2			

8 - Trubní vedení

8	K	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG	kus			
9	M	552441010	lapač střešních splavenin - geiger DN 125 mm	kus			

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2			
11	K	941211112	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m v rozsahu 30%	m2			
12	K	941211812	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2			

997 - Přesun sutě

13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km celkem 20 km	t			
15	K	997013509.2	Příplatek k odvozu vybouraných hmot železných zámečnických klempířských konstrukcí a prvků z meziskládky na skládku ZKD 1 km přes 1 km s naložením a se složením v autoparku Rakovník celkem 2 km	t			
16	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovně)	t			
17	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t			

998 - Přesun hmot

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t			
PSV - Práce a dodávky PSV							
712 - Povlakové krytiny							
19	K	712300831	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° jednovrstvé	m2			
20	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé	m2			
21	K	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvu	m2			
22	K	712300845	Demontáž ventilační hlavice na ploché střeše sklonu do 10°	kus			
23	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým	m2			
24	M	111631510	lak asfaltový ALP19 (MJ kg) bal 9 kg	kg			
25	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plné ploše	m2			
26	M	628522580	pás asfaltovaný modifikovaný SBS Elastodek 50 Special dekor	m2			
27	M	628321340	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 40 MINERÁL (V60S40)	m2			
28	K	998712102	Přesun hmot tonážní tonážní pro krytiny povlakové v objektech v do 12 m	t			
713 - Izolace tepelné							
29	K	713141211	Montáž izolace tepelné střech plochých volně položené atikový klín	m			
30	M	631529020	klín atikový přechodný ISOVER AK tl. 50 x 50 mm	m			
31	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t			
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace							
32	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus			
33	K	721300922	Pročištění střešních svodů ležatých do DN 300	m			
762 - Konstrukce tesařské							
34	K	762341670	Montáž bednění štitových okapových říms z desek dřevotřískových na sraz	m2			
35	M	607262720	deska dřevostěpková OSB 3 PD4 2500x675x15 mm	m2			
36	K	762344811	Demontáž bednění střešních žlabů z prken	m2			
37	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t			
764 - Konstrukce klempířské							
38	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m			
39	K	764002861.1	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti	m			
40	K	764002861.2	Demontáž oplechování říms soklu do suti	m			
41	K	764002871.1	Demontáž lemování masky	m			
42	K	764002871.2	Demontáž lemování zdí	m			
43	K	764002881	Demontáž lemování střešních prostupů do suti	m2			
44	K	764004811	Demontáž nadřímsového žlabu do suti	m			
45	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m			
46	K	764212433	Oplechování rovné okapové hrany z Pz plechu rš 250 mm	m			
47	K	764258405	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z nerezového plechu rš 440 mm	m			
48	K	764258406	Oplechování římsy soklu mechanicky kotvené z nerezového plechu rš 500 mm	m			
49	K	764258447	Příplatek k cenám římsy rovné za zvýšenou pracnost protisolování masky rš přes 400 mm	kus			
50	K	764558422	Svody kruhové vč objímek kolen odskoků z nerez plechu průměru 75-125 mm	m			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
51	K	764306103	Montáž lemování ventilačních nástavců na krytině z asfaltových pásů průměru do 150 mm	kus			
52	M	553495790	odvětrávací hlavice, pro odvětrání WC <i>RHEINZINK leskle válcovaný 120 mm</i>	kus			
53	K	764314411	Lemování prostupů střech na krytině z asfaltových pásů z Pz plechu	m2			
54	K	764351403	Lemování masky a čela římsy z nerezového plechu rš 250 mm	m			
55	K	764552409	Žlab nadřímsový hranatý uložený v háčích se spádovou vložkou z nerez plechu rš 760 mm	m			
56	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce ktempiřské v objektech v do 12 m	t			

VP - Vícepráce

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Objekt: 91-01-44-01-10 - Oprava fasády SO 007

JKSO:

Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

Objednatel:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

Zhotovitel:

Projektant:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

Zpracovatel:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

Poznámka:

CC-CZ:

Datum: 20.12.2018

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

IČ:

60976021

DIČ:

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

IČ:

60162694

DIČ:

CZ60162694

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	210 080,40
snížená	15,00%	ze	0,00

Cena s DPH

v CZK

Projektant

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum:
201903.03
14:23:27 +01'00'

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Objekt: 91-01-44-01-10 - Oprava fasády SO 007

Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

Datum: 20.12.2018

Objednatel: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Projektant:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

Územní vlivy

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

ROZPOČET

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Objekt: 91-01-44-01-10 - Oprava fasády SO 007

Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

Datum: 20.12.2018

Objednatel: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Projektant: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	622111111	Vyspravení celoplošné cementovou maltou vnějších stěn a dna betonového okapového chodníku	m2			
2	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2			
3	K	622325102	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 30%	m2			
4	K	622525202	Oprava tenkovrstvé omítky špalet otvorů dveří a oken v rozsahu do 30%	m2			
5	K	622531021	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 2,0 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2			
6	K	622541031	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 3,0 mm včetně penetrace vnějších stěn soklů dekorativní weber.pas marmolit střednězrnitý	m2			
7	K	629995101	Očištění vnějších ploch fasády tlakovou vodou	m2			

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

8	K	938902201	Čištění okapového chodníku ručně š dna do 400 mm objem nánosů do 0,15 m3/m	m			
---	---	-----------	--	---	--	--	--

997 - Přesun sutě

9	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t			
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km celkem 20 km	t			
11	K	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné)	t			

998 - Přesun hmot

12	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t			
----	---	-----------	--	---	--	--	--

PSV - Práce a dodávky PSV

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

13	K	735164223	Otopné těleso elektrické přímotopné ECOFLEX 1200 W	kus			
14	M	345626900	svorkovnice připojovací elektrické topení	kus			
15	M	358121000	spínač 20A/ 230V	kus			
16	K	735411813	Demontáž otopných těles ECOFLEX 1200 W	kus			
17	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t			

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	210220101	Montáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m			
19	M	354418600	svorka SJ 1 k jímací tyči-4 šrouby	kus			
20	M	354418750	svorka křížová SK pro vodič D6-10 mm	kus			
21	M	354418850	svorka spojovací SS pro lano D8-10 mm	kus			
22	M	354419050	svorka připojovací SOc k připojení okapových žlabů	kus			
23	M	354419250	svorka zkušební SZ pro lano D6-12 mm FeZn	kus			
24	M	354420040	svorka na potrubí ST 10 FeZn	kus			
25	M	354415500	podpěra vedení PV21 FeZn na lepenkovou krytinu 100 mm	kus			
26	M	354410720	drát průměr 8 mm FeZn	kg			
27	M	354414150	podpěra vedení PV 1p FeZn do zdiva vč vrtů a natloukacích hmoždinek	kus			
28	K	210220101-D	Demontáž hromosvodného vedení svodových vodičů s podpěrami průměru do 10 mm	m			
29	K	210220201	Montáž jímacího drátu délky do 2 m	kus			
30	M	354410720	drát průměr 8 mm FeZn	kg			
31	K	210220201-D	Demontáž tyčí jímacích délky do 3 m na střešní hřeben	kus			
32	K	210220361	Montáž tyčí zemnicích délky do 2 m	kus			
33	M	354420920	tyč zemnicí z křížového profilu ZT 1,5 1,5 m FeZn vč svorky k zemnicí tyči	kus			
34	K	210220361-D	Demontáž tyčí zemnicích délky do 2 m	kus			
35	K	210220372	Montáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdiva	kus			
36	M	354418300	úhelník ochranný OU 1.7 na ochranu svodu 1,7 m	kus			
37	M	354418360	držák ochranného úhelníku do zdiva DOU FeZn	kus			
38	M	735345120	štítek s označením čísla svodu a uzemnění křížovou zemnicí tyčí	kus			
39	K	210220372-D	Demontáž ochranných prvků - úhelníků nebo trubek do zdiva	kus			

VP - Vícepráce

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Objekt: 91-01-44-01-22 - Oprava maleb a nátěrů SO 007

JKSO:
Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

CC-CZ:
Datum: 20.12.2018

Objednatel:
ČR MO zastoupené AHNM Praha

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Zhotovitel:

IČ: 60976021
DIČ: [REDACTED]

Projektant:
ČR MO zastoupené AHNM Praha

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Zpracovatel:
ČR MO zastoupené AHNM Praha

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Poznámka:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	299 280,84
snížená	15,00%	ze	0,00

Cena s DPH v CZK

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

[REDACTED]
Datum:
201903.03
14:23:52 +01'00'

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Objekt: 91-01-44-01-22 - Oprava maleb a nátěrů SO 007

Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

Datum: 20.12.2018

Objednatel: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Projektant: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Zhotovitel:

Zpracovatel: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

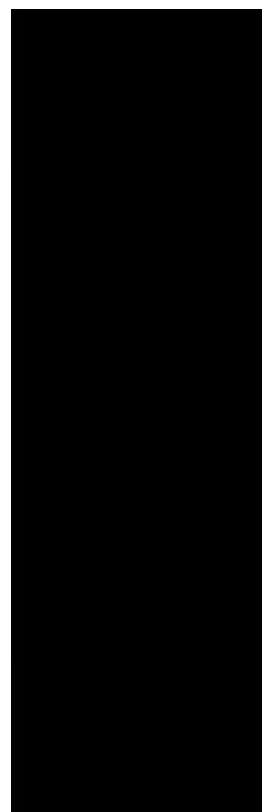
Územní vlivy

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)



ROZPOČET

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Objekt: 91-01-44-01-22 - Oprava maleb a nátěrů SO 007

Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

Datum: 20.12.2018

Objednatel: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Projektant:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 5%	m2			
2	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2			

997 - Přesun sutě

3	K	997013501	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot nebo mezískládku do 1 km se složením	t			
4	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km celkem 20 km	t			
5	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t			

998 - Přesun hmot

6	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t			
---	---	-----------	--	---	--	--	--

PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

7	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z dřevotřískových desek	m2			
---	---	-----------	---	----	--	--	--

783 - Dokončovací práce - nátěry

8	K	783222100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné	m2			
9	K	783226100	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní základní	m2			
10	K	783306805	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí opálením	m2			

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

11	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
12	K	784111003	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 5,00 m	m2			
13	K	784111005	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky přes 5,00 m	m2			
14	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
15	K	784121003	Oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2			
16	K	784121005	Oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2			
17	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
18	K	784121013	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 5,00 m	m2			
19	K	784121015	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky přes 5,00 m	m2			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
20	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus			
21	K	784161203	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 5,00 m	kus			
22	K	784161205	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky přes 5,00 m	kus			
23	K	784181001	Jednásobné pačokování v místnostech výšky do 3,80 m	m2			
24	K	784181003	Jednásobné pačokování v místnostech výšky do 5,00 m	m2			
25	K	784181005	Jednásobné pačokování v místnostech výšky přes 5,00 m	m2			
26	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2			
27	K	784221103	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 5,00 m	m2			
28	K	784221105	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech přes 5,00 m	m2			

VP - Vícepráce

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Objekt: 91-01-44-01-26 - Oprava oken, dveří a vrat výměnou SO 007

JKSO:
Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

CC-CZ:
Datum: 20.12.2018

Objednatel:
ČR MO zastoupené AHNM Praha

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Zhotovitel:

IČ: 60976021
DIČ: [REDACTED]

Projektant:
ČR MO zastoupené AHNM Praha

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Zpracovatel:
ČR MO zastoupené AHNM Praha

IČ: 60162694
DIČ: CZ60162694

Poznámka:

Náklady z rozpočtu
Ostatní náklady

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	46 990,40
snížená	15,00%	ze	0,00

Cena s DPH v CZK

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

Datum:
2019.03.03
14:24:17 +01'00'

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Objekt: 91-01-44-01-26 - Oprava oken, dveří a vrat výměnou SO 007

Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

Datum: 20.12.2018

Objednatel: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Projektant:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

2) Ostatní náklady

Zařízení staveniště

Projektové práce

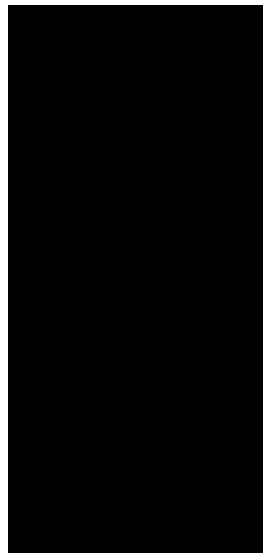
Územní vlivy

Provozní vlivy

Jiné VRN

Kompletační činnost

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)



ROZPOČET

Stavba: PS 0429 - Stavební oprava SO 007

Objekt: 91-01-44-01-26 - Oprava oken, dveří a vrat výměnou SO 007

Místo: Dukelská kasárna I, Rakovník

Datum: 20.12.2018

Objednatel: ČR MO zastoupené AHNM Praha

Projektant:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

Zhotovitel:

Zpracovatel:

ČR MO zastoupené AHNM Praha

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

PSV - Práce a dodávky PSV

767 - Konstrukce zámečnické

1	K	767647000	Oprava a údržba dveří - výměna ovládací elektrického pohonu vrat se seřízením	soubor			
2	K	767691833	Vyvěšení a zavěšení kovových křídel vrat přes 4 m ² jerábem	kus			
3	K	767991000	Opravy zámečnických konstrukcí ostatní - nahřátí nosných prvků vrat plamenem a jejich narovnání vč obnovy základového nátěru a 2x krycího nátěru ve stávajícím odstínu	soubor			
4	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t			

VP - Vícepráce

MINISTERSTVO OBRANY ČR
AGENTURA HOSPODAŘENÍ S NEMOVITÝM MAJETKEM

Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05; IČO: 60 162 694
Provozní středisko 0429, Lva Tolstého 969, Žatec PSČ 438 01

Ev.č.: SpMO 2604/2018-6440

Příloha číslo : 3

Počet listů : 4

**PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI,
POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA
STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)**

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o

technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.

7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatelem.
10. Skládky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP,
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepoživuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.

4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činností na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveništi (pracovišti), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveništi (pracovišti) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a prováděcích vyhlášek č. 381, 383 a 376 z roku 2001. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.