

# SMĚNNÁ SMLOUVA

Č.: S 901/16/155

uzavřená dle ust. § 2184 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

## Město Havlíčkův Brod

se sídlem Havlíčkově náměstí 57, 580 01 Havlíčkův Brod

IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449

zastoupené [redacted] starostou

(dále jen „MĚSTO“) na straně jedné

a

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

na základě Pověření ze dne 14.1.2019 jednajícím [redacted] ředitelem Krajského ředitelství

Jihlava

(dále jen „LČR“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMĚNNOU SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. MĚSTO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směňovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
449/1	lesní pozemek	272240	1244	Termesivy	10001	Havlíčkův Brod
453	vodní plocha	2975	2975	Termesivy	10001	Havlíčkův Brod
Celkem			4219			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001, pro obec Havlíčkův Brod a k. ú. Termesivy.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 461-62/2016, vyhotoveným firmou [redacted] Geodézie, byla z pozemku parc. č. 449/1 v k. ú. Termesivy oddělená část označená jako **pozemek parc. č. 449/4 o výměře 1244 m<sup>2</sup>**.

Geometrický plán č. 461-62/2016, dále též „GP“ ze dne 11. 5. 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Havlíčkův Brod schválil dne 16. 8. 2016 dělení pozemku dle GP.

Místně příslušný odbor životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod vydal Rozhodnutí o dělení lesních pozemků dle GP dne 12. 8. 2016.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směřovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1156/1	lesní pozemek	204082	569	Mírovka	10001	Havlíčkův Brod
Celkem			569			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 10001, pro obec Havlíčkův Brod a k. ú. Mírovka.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 543-62/2016, vyhotoveným firmou [REDAKCE] Geodézie, byla z pozemku parc. č. 1156/1 v k. ú. Mírovka oddělená část označená jako **pozemek parc. č. 1156/12 o výměře 569 m<sup>2</sup>**.

Geometrický plán č. 543-62/2016, dále též „GP“ ze dne 11. 5. 2016, je nedílnou součástí této smlouvy.

Místně příslušný stavební úřad Městského úřadu Havlíčkův Brod schválil dne 16. 8. 2016 dělení pozemku dle GP.

Místně příslušný odbor životního prostředí Městského úřadu Havlíčkův Brod vydal Rozhodnutí o dělení lesních pozemků dle GP dne 12. 8. 2016.

2. LČR prohlašují, že mají právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem, které jsou ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směřovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
888/20	lesní pozemek	14056	14056	Mírovka	32	Havlíčkův Brod
Celkem			14056			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 32, pro obec Havlíčkův Brod a k. ú. Mírovka.

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Směřovaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
1013/2	ostatní plocha	2387	2387	Kojetín u Havlíčkova Brodu	181	Kojetín
Celkem			2387			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Havlíčkův Brod, na LV č. 181, pro obec Kojetín a k. ú. Kojetín u Havlíčkova Brodu.

## II.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v článku I. odst. 1. a článku I. odst. 2. této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 2185/142/2018 ze dne 14. 3. 2018, vypracovaném znalcem [REDAKCE] takto:

- a) pozemek parc. č. 453 o výměře 2975 m<sup>2</sup>, nový pozemek parc. č. 449/4 o výměře 1244 m<sup>2</sup> vzniklý na základě geometrického plánu č. 461-62/2016 v k. ú. Termesivy a nový pozemek parc. č. 1156/12 o výměře 569 m<sup>2</sup> vzniklý na základě geometrického plánu č. 543-62/2016 v k. ú. Mírovka, vše blíže specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit LČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2. této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví MĚSTO.

### III.

#### Cena a způsob úhrady

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 243.980,- Kč (slovy: dvěsetčtyřicettřítisícdevětsetosmdesátkorunčeských).
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši 316.130,- Kč (slovy: třišestnácttisícjednostotřicetkorunčeských).

Rozdíl cen uvedených v odst. 1. a odst. 2. tohoto článku činí **72.150,- Kč** (slovy: sedmdetátdvatisíce jednostopadesátkorunčeských) v neprospěch LČR. LČR vznikly náklady vynaložené v souvislosti s pořízením podkladů ke směně ve výši 8.260,- Kč. MĚSTU vznikly náklady vynaložené v souvislosti s pořízením podkladů ke směně ve výši 15.784,- Kč. Smluvní strany se dohodly, že po odečtení poloviny z rozdílu nákladů mezi MĚSTEM a LČR ve výši 3.762,- Kč se MĚSTO zavazuje LČR uhradit částku ve výši **68.388,- Kč** (slovy: šedesátosmtisíc třištaosmdesátosmkorunčeských), a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, nejpozději do 15 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet LČR vedený [REDAKCE], pobočka [REDAKCE], expozitura [REDAKCE] číslo účtu [REDAKCE].

3. V případě prodlení s placením rozdílu dle předchozího odstavce tohoto článku se MĚSTO zavazuje zaplatit LČR smluvní pokutu ve výši 0,5 % z hodnoty rozdílu za každý i započatý den prodlení. Právo LČR na náhradu škody tím není dotčeno.

### IV.

#### Stav předmětu směny

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že ke dni jejího oboustranného podpisu nejsou směňované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této směnné smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směňovaných nemovitých věcí s jinými osobami a že v právu nakládat se směňovanými nemovitými věcmi není žádný z nich pro potřeby uzavření této smlouvy nikterak omezen.
2. LČR, jako účastník této smlouvy, dále prohlašují, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
3. MĚSTO, jako účastník této smlouvy, prohlašuje, že na směňovaných nemovitých věcech neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, a dále že jim nejsou známy žádné právní vady směňovaných nemovitých věcí.
4. Účastníci prohlašují, že byli vzájemně seznámeni se stavem směňovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což stvrzují níže svým podpisem.

### V.

#### Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1. této smlouvy na základě této smlouvy se vlastníkem těchto nemovitých věcí stane Česká republika s právem hospodařit pro LČR; vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z MĚSTA na LČR dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí. Stejně tak se vlastníkem nemovitých věcí dle čl. I. odst. 2. této smlouvy stane MĚSTO, a to rovněž dnem provedení vkladu vlastnického práva k těmto věcem místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1. této smlouvy, stejně jako k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2. této smlouvy, do katastru nemovitostí, podají pouze LČR.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí jde rovným dílem k tíži LČR a MĚSTA (viz dohoda v čl. III. odst. 1. a 2. této smlouvy o úhradě nákladů rovným dílem).
4. Náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků včetně jejich dodatků a výpisů z KN jdou rovným dílem k tíži LČR a MĚSTA.
5. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

## VI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této směnné smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením rozdílové ceny ve smyslu čl. III. bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení oprávněné smluvní strany od této směnné smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení povinné smluvní straně. Odstoupením od této směnné smlouvy se tato směnná smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této směnné smlouvy v souladu s touto směnnou smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této směnné smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

## VII.

### Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů,
  - b) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil:
  - a) písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 53026/2018-MZE-16212/289 ze dne 1.10.2018.
  - b) dle ustanovení čl. 6 odst. 6.5.8 Statutu státního podniku Lesy České republiky, č.j. 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 předchozí souhlas zakladatele státního podniku Lesy České republiky k nakládání s určeným majetkem dle ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, k převodu odloučených lesních pozemků dle § 4 odst. 4 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva proto nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).
3. MĚSTO prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména ta, že záměr uzavřít tuto směnnou smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce MĚSTA, a to od 14. 4. 2016 a 10. 5. 2016 do 2. 5. 2016 a 26. 5. 2016 a že uzavření této směnné smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Města Havlíčkův Brod číslo 68/18 dne 16. 4. 2018.

## VIII.

### Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejich dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran a jedno vyhotovení obdrží za účelem vkladového řízení Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Přílohy: GP č. 543-62/2016  
GP č. 461-62/2016

MĚSTO

LČR

V Havlíčkově Brodě dne 28.2.2019

V Jihlavě dne 6.03.2019

ředitel Krajského ředitelství Jihlava