



Dodatek č. 5

k nájemní smlouvě č. BBR11GA ze dne 2.4.2001,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.2.2002, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2003, dodatku č. 3 ze dne
15.12.2015 a dodatku č. 4 ze dne 9.6.2016
(dále jen „Předmětná smlouva“)

Vysoké učení technické v Brně, se sídlem Antonínská 548/1, Veveří, 601 90 Brno

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

bankovní spojení: ČSOB a.s., divize Poštovní spořitelna, č. účtu: 110723998/0300

jednatel: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejů a menz

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5

IČ: 25788001

DIČ: CZ25788001

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. B 6064

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2029850104/2600

zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

Obě výše uvedené strany se dohodly, zejména z důvodu zahrnutí tras umístění vedení optických telekomunikačních kabelů v budově B02 VŠ kolejí Purkyňova 93, Brno, tj. v budově č.p. 2640, která je součástí pozemku parc. č. 4708/4, k.ú. Královo Pole, obec Brno, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství technického zařízení (základnové stanice) umístěného na resp. v předmětu nájmu dle Předmětné smlouvy, a dále z důvodu prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy, na následujících změnách Předmětné smlouvy:

I.

a) Čl. 2 – Předmět nájmu, odst. 2.1, se doplňuje o následující větu, která se vkládá za stávající text daného ustanovení:

„...Součástí předmětu nájmu je rovněž část vnitřních prostor Budovy v rozsahu jejich dotčení vedením dvou tras optických telekomunikačních kabelů specifikovaných v příloze č. 5 této smlouvy.“

b) Čl. 4 - Instalace základnové stanice, odst. 4.1, se doplňuje o následující věty:

„...Pronajímatel souhlasí s umístěním, vedením, užíváním a údržbou optických telekomunikačních kabelů ve dvou trasách vyznačených v příloze č. 5 této smlouvy a souvisejícími stavebními úpravami Budovy. Veškeré práce související s realizací nového vedení optických kabelů, případně servisních prací na nich, je možné zahájit vždy až po 9. hodině ranní“ **a v ostatním zůstává tento odst. 4.1 nezměněn.**

c) Čl. 4 - Instalace základnové stanice, se doplňuje o nový odst. 4.10, následujícího znění:

„4.10 Nájemce je oprávněn umožnit na předmětu nájmu umístění zařízení jinému provozovateli sítě elektronických komunikací.“

d) Čl. 8 – Doba nájmu, odst. 8.1 se z důvodu dohody pronajímatele a nájemce na prodloužení doby nájmu dle Předmětné smlouvy o dalších 10 let oproti stávající době nájmu (viz dodatek č. 3) mění, a to tak, že se nahrazuje novým následujícím zněním:

„8.1 Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do **1. 4. 2031.**“



- e) **Čl. 16 – Závěrečná ustanovení, odst. 16.6 se mění a to tak, že se v odst. 16.6 na konec připojuje označení další přílohy a to takto:**
Příloha č. 5 – specifikace tras vedení optických telekomunikačních kabelů
a v ostatním zůstává tento odst. 16.6 nezměněn.

- f) **Čl. 16 – Závěrečná ustanovení, se rozšiřuje o nový odst. 16.8, následujícího znění:**
„16.8 Pronajímatel může dále kontaktovat nájemce:
a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: najmy@vodafone.cz;
b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: site-lease.cz@vodafone.com nebo na tel. 776 971 785;
c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel. 776 977 340.
Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce (Vodafone Czech Republic, a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5).
Nájemce může kontaktovat pronajímatele prostřednictvím e-mailu a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: subrtova@skm.vutbr.cz;
b) ve věcech technické povahy dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: kala@skm.vutbr.cz.

II.

Novou Přílohu č. 5 Předmětné smlouvy (viz čl. I písm. e) tohoto dodatku č. 5 Předmětné smlouvy – specifikace tras vedení optických telekomunikačních kabelů v/na budově, které zahrnuje i rozsah příslušných úprav s takovým vedením optických kabelů souvisejících, představuje příloha č. 1 tohoto dodatku č. 5 Předmětné smlouvy (5 listů). Pronajímatel souhlasí s provedením příslušných úprav budovy č.p. 2640 souvisejících s vedením dvou tras optických kabelů dle přílohy č. 5 Předmětné smlouvy ve znění dle tohoto dodatku č. 5.

III.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že za souhlas pronajímatele s umístěním tras vedení optických telekomunikačních kabelů a souvisejícími stavebními úpravami Budovy dle přílohy č. 1 tohoto dodatku, který pronajímatel vyslovuje podpisem tohoto dodatku, uhradí nájemce pronajímateli jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) bez DPH, která bude nájemcem pronajímateli uhrazena na základě daňového dokladu – faktury vystaveného pronajímatelem a zasláno nájemci do 30 dnů ode dne zahájení prací nájemce na umístění tras optických telekomunikačních kabelů, o čemž bude sepsán protokol. Předávací protokol je povinen potvrdit podpisem nájemce, popř. jeho zástupce a jedno vyhotovení protokolu je nájemce povinen předat pronajímateli. Pronajímatel protokol podepisovat nemusí a v případě, že se nedostaví k započítí prací na umístění tras optického telekomunikačního kabelu v termínu stanoveném nájemcem, je nájemce povinen zaslat jedno vyhotovení podepsaného protokolu pronajímateli.

IV.

Tento dodatek podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.



Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce rovněž dvě vyhotovení tohoto dodatku č. 5.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – specifikace tras vedení optických telekomunikačních kabelů (5 listů)
 č. 2 - pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka
 č. 3 – plná moc pro pí. Dagmar Vlčkovou

Pronajímatel: Vysoké učení technické v Brně

Nájemce: Vodafone Czech Republic a.s.

V Brně, dne _____

V Brně, dne _____

Podpis: _____
Jméno: Dagmar Vlčková
 Ředitelka Koleje a menzy VUT v Brně

Podpis: _____
Jméno: JUDr. Bohumír Krejčík
 na základě pověření