**SMLOUVA O DÍLO**

Institut klinické a experimentální medicíny

státní příspěvková organizace, zřizovací listina č.j. 17268-II/2012 ze dne 29.5 2012

se sídlem Vídeňská 1958/9, 140ů 21 Praha 4

IČ: 00023001, DIČ: CZ00023001

zastoupená: MUDr. Alešem Hermanem, Ph.D., ředitelem

bank. spojení: , č. účtu

(dále jen “Objednatel”)

a

 **PHAR SERVICE, A.S.**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v PRAZE2 odd7463 ,vl.B

se sídlem PRAHA 8,KOLLÁROVA644/10A

IČo: 44851057 DIČ: CZ44851057

bank. spojení: č. účtu:

jednající: KAMIL JANKOVSKÝ, MSc. Místopředseda představenstva

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavřeli níže uvedeného dne v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále též „OZ“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

**Preambule**

1. Tuto Smlouvu smluvní strany uzavírají na základě výsledku otevřeného zadávacího řízení podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, uveřejněného Objednatelem jako veřejným zadavatelem ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. 637248 s názvem „IKEM –rekonstrukce vzduchotechniky a chlazení pavilonu F“. V případě, že je v této Smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce.
2. Tato Smlouva vychází ze zadávací dokumentace k veřejné zakázce uvedené v odst. 1. tohoto článku a z nabídky Zhotovitele podané v rámci citovaného zadávacího řízení.
3. Není-li některá otázka řešena touto Smlouvou, platí pro vztahy smluvních stran podmínky obsažené v zadávací dokumentaci zadávacího řízení uvedeného v odst. 1. tohoto článku a v OZ.

**ČLÁNEK 1**

**VÝKLAD POJMŮ**

1.1 Následující pojmy užité v textu Smlouvy budou mít významy, jak je uvedeno níže, ledaže by v textu této Smlouvy bylo stanoveno jinak:

„Identifikátor veřejné zakázky“ je evidenční č. zakázky ve Věstníku veřejných zakázek;

"Cena" má význam stanovený v odstavci 5.1 této Smlouvy;

"Dílo" znamená kompletní provedení rekonstrukce vzduchotechnického zařízení, chlazení, topení a vlhčení rozvodu vzduchu v areálu sídla objednatele v prostorách pavilonu F v 1. PP a 2. NP, vč. zázemí (strojovny) v 2. PP z jednotky vzduchotechniky umístěné v 2. PP, její dopad do profesí, včetně veškerých stavebních a profesních prací a dodávek, včetně regulace kompletního systému a jeho uvedení do provozu, a včetně všech činností potřebných ke zdárné realizaci díla, kterým se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek zařízení, jejich montáž a uvedení do provozu, a ostatních souvisejících prací a dodávek materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci IKEM 2016/37, včetně příloh a rozsahu podané nabídky zhotovitelem, jakož i provedení prací nespecifikovaných touto Smlouvu, které jsou nezbytné k řádnému a včasnému provedení Díla a o kterých Zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět.

"Doba plnění" má význam stanovený v odstavci 4.2 této Smlouvy;

 "Konečný předávací

 protokol" má význam stanovený v odstavci 12.1 této Smlouvy;

 „Dílčí předávací

 protokol“ má význam stanovený v odstavci 12.2 této Smlouvy;

 "Místo plnění" má význam stanovený v odstavci 3.1 této Smlouvy;

"Nabídka" znamená nabídku Zhotovitele na provedení Zakázky předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení Zakázky, která byla Objednatelem v souladu s podmínkami zadávacího řízení Zakázky vybrána jako nejvhodnější;

“Obchodní podmínky

IKEM” znamená obchodní podmínky Objednatele, jak byly obsaženy v zadávací dokumentaci Zakázky a jejichž znění tvoří *Přílohu 1* této Smlouvy;

"Plán organizace

výstavby" znamená závazný plán organizace výstavby a harmonogram provádění Díla, předložené Zhotovitelem v rámci Nabídky, které, mimo jiné, obsahují podrobný rozpis prací, které budou prováděny v rámci realizace Díla, s uvedením termínů dokončení jednotlivých fází jeho realizace během Doby plnění, a které tvoří *Přílohu 2* této Smlouvy;

"Pracovní den" znamená veškeré dny, kromě sobot, nedělí a všech dnů, které jsou v České republice zákonnými státními svátky;

"Projektová

dokumentace" znamená prováděcí dokumentaci, jejíž úplné znění bylo Zhotoviteli předáno v rámci zadávacího řízení Zakázky, a která byla vyhotovena společností PLANCON Praha, s.r.o., se sídlem: Praha 8 – Karlín, Kollárova 644/10a, IČ: 270 92 526.

“Rozpočet” znamená položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr), ve znění přiloženém k Nabídce, a tvoří *Přílohu 3* této Smlouvy;

"Zakázka" znamená podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce na základě otevřeného řízení evidovaného u Objednatele pod č. 2016/37 a pod názvem “IKEM – rekonstrukce vzduchotechniky a chlazení pavilonu F“ zahájeného v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, oznámením o zakázce zveřejněném v informačním systému veřejných zakázek dne 27. 4. 2016, evidenční číslo 6372488.

**ČLÁNEK 2**

**PŘEDMĚT SMLOUVY, PŘEDMĚT DÍLA A ZPŮSOB JEHO PROVÁDĚNÍ**

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo spočívající v provedení rekonstrukce vzduchotechnického zařízení, chlazení, topení a vlhčení rozvodu vzduchu v areálu sídla objednatele v prostorách pavilonu F v 1. PP a 2. NP, vč. zázemí (strojovny) v 2. PP, z jednotky vzduchotechniky umístěné v 2. PP, její dopad do profesí, včetně veškerých stavebních a profesních prací a dodávek, včetně regulace kompletního systému a jeho uvedení do provozu a včetně všech činností potřebných ke zdárné realizaci Díla, a zároveň závazek Objednatele Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu dle podle podmínek a ve lhůtách stanovených v této Smlouvě.

2.2 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s:

* 1. projektovou dokumentací (včetně jakýchkoliv případných změn);
1. ustanoveními této Smlouvy;
2. ustanoveními Obchodních podmínek IKEM;
3. se  zadávací dokumentací IKEM 2016/37, včetně příloh, a rozsahu podané nabídky zhotovitelem;
4. obecně závaznými právními předpisy České republiky (včetně obecně uznávaných technických norem a standardů) a
5. jakýmikoliv jinými dalšími podklady a instrukcemi, které Zhotovitel obdrží od Objednatele. V případě jakéhokoliv rozporu mezi jakoukoliv informací a/nebo údajem stanoveným ve výše uvedených dokumentech a/nebo instrukcích, který bude Zhotovitelem, respektive Objednatelem, oznámen a prokázán Objednateli, respektive Zhotoviteli, má Objednatel právo písemným oznámením Zhotoviteli určit, který z dokumentů a/nebo instrukcí je rozhodující.

2.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že před podpisem této Smlouvy prověřil a seznámil se s Projektovou dokumentací a prohlašuje, že tato dokumentace je srozumitelná, úplná a odpovídá veškerým zákonům a ostatním předpisům (včetně uznávaných technických norem a standardů) České republiky, které se ke dni podpisu této Smlouvy vztahují k provádění a dokončení díla, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení Díla a plně umožňuje jeho dokončení.

2.4 Zhotovitel je oprávněn provést příslušné části Díla prostřednictvím subdodavatele, avšak pouze v případě, že takový subdodavatel byl uveden v Nabídce. Provedením jakékoliv části Díla kterýmkoliv subdodavatelem nejsou jakkoliv dotčeny povinnosti a závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. Objednatel není povinen uhradit žádné platby kterémukoliv ze subdodavatelů Zhotovitele za jakoukoliv část Díla. Pokud Zhotovitel provede jakoukoliv část Díla prostřednictvím subdodavatele, pak Objednatel bude oprávněn (bez jakéhokoliv závazku) aktivně se zúčastnit jakéhokoliv jednání Zhotovitele a takového subdodavatele.

2.5 Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude Dílo provádět za plného provozu pavilonu F, kdy tento provoz nebude prováděním Díla nikterak dotčen, vyjma prostoru pro realizaci díla a za níže uvedených opatření:

- realizace Zakázky za plného provozu pavilonu F;

- zakrytí oken a rámů a ostatních pevných konstrukcí ochrannou folií po dobu stavebních úprav;

- zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během rekonstrukce;

- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Zakázky;

- veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;

- zajištění ostrahy stavby a staveniště, bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;

- zajištění a provedení všech předepsaných či dohodnutých zkoušek (tlakové zkoušky a zaregulování průtoků) a revizí vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů;

- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě);

- odvoz, uložení a likvidace suti a odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;

- provádění denního úklidu staveniště, průběžné odstraňování znečištění komunikace či škody na nich;

- zajištění napojení na Automatický SW systém řízení MaR PROMOTIC včetně zajištění funkčnosti v systému v souladu s *Přílohou 5* této Smlouvy.

2.6 Předmětem díla je rovněž:

* poskytnutí bezplatného záručního servisu
* zaškolení personálu Objednatele
* dodávka průvodní technické dokumentace v českém jazyce a prohlášení o shodě /tj. zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků, v souladu s platnou právní úpravou/
* návody na obsluhu a provoz v českém jazyce, pasporty
* zajištění a předání protokolů, předepsaných revizí, měření průtoků a další předepsané dokumentace,
* dokumentace pro údržbu ve 2 vyhotoveních v listinné podobě (plán preventivní údržby, výrobcem doporučené kontroly, jejich četnost za rok apod.),
* zajištění odvozu a uskladnění odpadu a předložení dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu,
* zajištění potřebných protiprašných opatření, zakrytí podlah proti poškození, zakrývání vestavěného zařízení a nábytku, zbudování a následné odstranění pevných přepážek pro oddělení sousedních pracovišť ponechaných v provozu,
* zajištění koordinátora BOZP,
* dodržování zásad požárně bezpečnostního řešení ( dále jen „PBŘ“),
* veškerá stavenišťní i mimostavenišťní doprava,
* dokumentace skutečného provedení, a to ve dvou vyhotoveních v listinném provedení a dvě (2) vyhotovení v elektronické podobě ve formátech PDF, DOC, XLS a DWG a to před zahájením přejímacího řízení - ukončení realizace v souladu s *Přílohou 6* této Smlouvy,
* předání záložní kopie veškerých zdrojových aplikačních kódů a to jak pro systém SAIA, tak i pro SW Promotic s tím, že uchazeč se současně zaváže po každé změně nastavení systému ASŘ a EPS a ER předat Zadavateli do pěti (5) prac.dnů nové kopie zdrojových aplikačních kódů,
* uzavření příslušné licenční/podlicenční smlouvy ohledně užívání SW pro PLC procesor SAIA.

**2.7** Zhotovitel se zavazuje před uzavřením této Smlouvy přeložit Objednateli originály následujících platných certifikátů: (a) certifikát systémového integrátora PROMOTIC, (b) certifikát datové integrace slaboproudých systémů do systému PROMOTIC a (c) certifikát opravňující Zhotovitele (či případně jeho subdodavatele) k dodávce a instalaci HW automatů SAIA. Zhotovitel se tímto zavazuje, že bude takové certifikáty udržovat či zajistí jejich udržování v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této Smlouvy. Jakékoli úpravy nebo dodatky k příslušné smlouvě se subdodavatelem provádějícím činnosti na základě předložených certifikátů budou podléhat předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.

2.8. Zhotovitel se zavazujeprovést integraci slaboproudých systémů do systému PROMOTIC a činnosti související se systémem SAIA pouze osobami proškolenými s platným osvědčením vydaným subjektem oprávněným udělovat taková osvědčení.

**ČLÁNEK 3**

**MÍSTO PLNĚNÍ A JEHO PŘEVZETÍ, ZAHÁJENÍ PRACÍ**

3.1 Dílo bude prováděno v 1. PP a ve 2. NP, vč. zázemí (strojovny) ve 2. PP, z jednotky vzduchotechniky umístěné v 2. PP pavilonu F, který se nachází v areálu Objednatele, na adrese Vídeňská 1958/9, 140 21 Praha 4 - Krč (dále jen "Místo plnění"). Před podpisem této Smlouvy se Zhotovitel seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje dokončení Díla.

3.2 Před zahájením provádění Díla převezme Zhotovitel po podpisu této Smlouvy Místo plnění, a to na základě písemného protokolu. Užívání a zabezpečení Místa plnění je Zhotovitel povinen zajistit v souladu s Obchodními podmínkami IKEM a obecně závaznými právními předpisy.

3.3 Při převzetí Místa plnění si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí.

3.4 Zhotovitel zajistí, že provádění Díla bude fyzicky zahájeno na Místě plnění 10. 9. 2016 a dále v souladu s předloženým Harmonogramem pro provádění díla pro další dílčí etapy (*Příloha 2*) a v souladu s termíny plnění uvedenými v článku 4. této Smlouvy.

**ČLÁNEK 4**

**TERMÍN PLNĚNÍ, DOBA PLNĚNÍ**

4.1 Zhotovitel se zavazuje, že provádění Díla bude realizováno průběžně po jednotlivých etapách, a to takto:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Název etapy | Termín zahájení | Termín dokončení | Počet kalendářních dnů |
| 1. dílčí termín | 1. etapa - 2. PP | *10. 9. 2016* | *23. 9. 2016* | *13* |
| 2. dílčí termín | 2. etapa - 1. PP | *10. 9. 2016* | *2. 10. 2016* | *22* |
| 3. dílčí termín | 3. etapa - 2. NP | *3. 12. 2016* | *23. 12. 2016* | *20* |
| dokončení: | 4. etapa - dokladová část k realizaci díla a dokumentace skutečného provedení | *27. 12. 2016* | *10. 1. 2017* | *14* |

 Pro každý dílčí termín i pro konečný termín platí, že dílo bude dokončeno řádně a bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků a předmět Díla bude, v souladu s článkem 12 této Smlouvy, předán Objednateli ne později než ve výše uvedených termínech (dále jen "**Termíny dokončení**"), ledaže by nastaly skutečnosti uvedené v odstavci 10.1 a/nebo 11.6 této Smlouvy prodlužující Dobu plnění.

4.2 Během Doby plnění se Zhotovitel zavazuje provádět Dílo v souladu s touto Smlouvou, a s Plánem organizace výstavby, resp. Harmonogramem provádění díla, který tvoří Přílohu 2 této smlouvy a dokončit jednotlivé etapy Díla, jak je blíže popsáno v této Smlouvě a v Plánu organizace výstavby, během lhůt stanovených v  odstavci 4.1 a v Plánu organizace výstavby. Jakékoliv změny nebo odchylky od termínů uvedených v tomto článku a v Plánu organizace výstavby podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele. Strany se dohodly, že Dílo bude provedeno v termínech a lhůtách uvedených pro jednotlivé etapy v odstavci 4.1 **s termínem plnění vlastní realizace díla do 23. 12. 2016 a konečným termínem dokončení dokladové části a předání dokumentace skutečného provedení do 10. 1. 2017** (dále jen „**Doba plnění**“).

**ČLÁNEK 5**

**CENA**

5.1 Celková konečná cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání předmětu Díla bez jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků činí podle dohody stran této Smlouvy:

 **8 197 274,51 Kč bez DPH**

(slovy osmmiliónůstodevadesátsedmtisícdvěstěsedmdesátčtyři korun českých a padesát jedna haléřů)

 s tím, že DPH je ve výši 21% (slovy dvacet jedna procent),

tj. částka 1 721 427,65,- Kč

(slovy jedenmiliónsedmsetdvacetjednatisícčtyřistadvacetsedm koun českých a šedesát pět haléřů),

a tedy **celková konečná cena včetně DPH činí 9 918 702,16,- Kč**

(slovy devětmiliónůdevětsetosmnácttisícsedmsetdva korunčeských a šestnáct haléřů)

 (dále jen "Cena").

Cena zahrnuje ocenění všech plnění Zhotovitele nutných k řádnému splnění Zakázky (i ocenění takových činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve Smlouvě a/nebo v Nabídce výslovně uvedeny).

Z toho:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Cena bez DPH v Kč | Výše DPH v Kč | **Cena celkem** |
| 1. etapa – 2. PP | 1 357 682 | 285 113,22 | **1 642 795,22**  |
| 2. etapa – 1. PP | 3 008 766 | 631 840,86 | **3 640 606,86**  |
| 3. etapa – 2. NP | 3 477 450 | 730 264,50 | **4 207 714,50** |
| 1. etapa - dokladová část a dokumentace skutečného provedení
 | 353 376,51 | 74 209,07 | **427 585,58** |

5.2 Cena je stanovena jako celková konečná cena za provedení Díla v souladu s Nabídkou a může být navýšena pouze v případě zvýšení zákonné sazby daně z přidané hodnoty. V případě, že Zhotovitel provede jakékoliv práce nad rámec předmětu plnění podle této Smlouvy bez předchozího uzavření dodatku k této Smlouvě s Objednatelem o provedení takových prací, nemá Zhotovitel nárok na zaplacení navýšené ceny prací, u nichž nebude ujednán důsledek na výši Ceny.

5.3 Cena bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě dvou (2) faktur vystavených Zhotovitelem do 10 pracovních dnů za dílčí plnění předaná Zhotovitelem Objednateli, a to na základě Dílčího předávacího protokolu pro 1. a 2. etapu, jako podkladu pro první fakturační termín, a pro 3. a 4. etapu, jako podkladu pro konečnou fakturu, a to vždy ve výši odpovídající součtu částek jednotlivých etap uvedených v tabulce v odstavci 5.1). Faktury Zhotovitele budou splatné šedesát (60) dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

5.4 Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoliv faktury, a takové porušení nenapraví ani do pěti (5) Pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení s úhradou příslušné faktury, bude Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení v zákonné výši z jakékoliv takové dlužné částky.

5.5 V zápatí každé faktury musí být uvedeno systémové číslo veřejné zakázky (tzv. identifikátor veřejné zakázky), pod nímž je veřejná zakázka vedena ve Věstníku veřejných zakázek (viz Preambule odstavec 1).

5.6 Objednatel provede kontrolu, zda Zhotovitel je či není evidován jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH (č. 235/2004 Sb. v platném znění), a že číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené na daňovém dokladu je jako povinně registrovaný údaj zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH. V případě, že ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude v příslušném systému správce daně Zhotovitel uveden jako nespolehlivý plátce, nebo číslo bankovního účtu není zveřejněno dle předchozí věty, je objednatel oprávněn provést úhradu daňového dokladu do výše bez DPH.

 Částka rovnající se DPH bude Objednatelem přímo poukázána na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

5.7 Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění (dále jen zákon o DPH) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH.

5.8 Zhotovitel se zavazuje, že uvede na daňovém dokladu označení peněžního ústavu a číslo bankovního účtu, který je zveřejněn správcem daně a ve prospěch kterého má být provedena platba. Pokud tak neučiní nebo pokud při provádění úhrady již uvedený účet nebude uveden v registru zveřejňovaném správcem daně, strpí, bez uplatnění jakýchkoliv finančních sankcí, odvedení daně Objednatelem a úhradu závazku jen ve výši bez DPH, případně je povinen nahradit Objednateli škodu, která by mu z tohoto důvodu, nebo z důvodu úhrady na nezveřejněný účet vznikla.

5.9 V případě, že faktura Zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy sjednané touto Smlouvou, je Objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury Objednateli.

5.10 Zhotovitel odpovídá za posouzení plnění z hlediska § 92a a návazně za vystavení daňového dokladu (faktury) se všemi náležitostmi podle § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o DPH. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu, která vznikne v důsledku nedodržení podmínek těchto ustanovení Zhotovitelem.

5.11 Postoupení peněžitých pohledávek Zhotovitele za Objednatelem, vzniklých v souvislosti s touto smlouvou, třetí osobě je nepřípustné bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

**ČLÁNEK 6**

**VLASTNICTVÍ A POJIŠTĚNÍ PŘEDMĚTU DÍLA, POVINNOSTI ZHOTOVITELE**

6.1 Vlastnické právo k předmětu Díla podle této Smlouvy nabývá Objednatel postupně, a to vždy převzetím příslušné části Díla. Vlastnické právo k součástem zabudovaným do Díla nabývá Objednatel okamžikem takového zabudování do Díla (tj. i okamžikem montáže, údržby, opravy nebo úpravy). Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této Smlouvy.

6.2 Zhotovitel se zavazuje, že předmět Díla a veškeré předměty, součásti nebo materiály do něj zabudované a/nebo umístěné na Místě plnění budou pojištěny Zhotovitelem na jeho náklady a současně prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10.000.000,- Kč a výší spoluúčasti Zhotovitele nepřesahující částku 1% z takové výše, s tím, že taková pojistná smlouva bude platná a účinná minimálně až do úplného předání a převzetí díla.

6.3 Nebezpečí škody na Díle nese Zhotovitel vždy do předání a převzetí příslušné části předmětu Díla Objednateli. Veškeré škody, které vzniknou Objednateli či třetím osobám v souvislosti s či v důsledku provádění Díla Zhotovitelem uhradí Zhotovitel.

6.4 Zhotovitel se tímto zavazuje splnit následující požadavky Objednatele:

(a) nedojde-li k záboru veřejného prostranství, bude eventuální skládka materiálu umístěna na vymezené ploše pro zařízení staveniště;

(b) likvidaci odpadu vzniklého při realizaci Díla si Zhotovitel zajišťuje sám tak, že bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech);

(c) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu Díla;

(d) pro provádění Díla Zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže Zhotovitel Objednateli před předáním Díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;

(e) veškeré instalace Zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;

(f) před zahájením prací musí být všichni pracovníci prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni;

(g) Zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce;

(h) Zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, a podle navazujících předpisů;

(i) po dobu provádění prací je Zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;

(j) všechny povrchy, konstrukce, venkovní a vnitřní plochy apod. poškozené v důsledku provádění Díla budou před předáním Díla Objednateli uvedeny Zhotovitelem na jeho náklady do původního stavu, v případě zničení budou Zhotovitelem na jeho náklady nahrazeny novými;

(k) Objednatel poskytne Zhotoviteli pro účel provádění Díla vodu a elektřinu a ostatní potřebná média, a to přes napojení v místě staveniště nebo jeho bezprostřední blízkosti, a dále Objednatel Zhotoviteli bezplatně poskytne potřebná média pro účely provedení nezbytných zkoušek;

(l) Zhotovitel předloží Objednateli doklady o způsobu využití odpadů z bouracích prací a ze stavební činnosti nebo jejich odstranění s uvedením podílu odpadu, který byl předán k recyklaci. Součástí požadovaných dokladů budou kopie evidenčních listů přepravy nebezpečných odpadů, dle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

6.5 Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této Smlouvy s Objednatelem:

1. si s Objednatelem vyjasnil všechny nejasné podmínky pro realizaci Díla (a jeho jednotlivých částí) a provedl šetření na Místě plnění;
2. zahrnul všechny technické a dodací podmínky Díla do kalkulace Ceny;
3. veškeré své požadavky na Objednatele uplatnil v této Smlouvě; a
4. řádně překontroloval předané podkladové materiály pro provedení Díla.

6.6 Zhotovitel je povinen v průběhu vypracovávání každého druhu dokumentace podle této Smlouvy předložit ji Objednateli nejméně jednou ke schválení. Případné připomínky Objednatele je Zhotovitel povinen do dokumentace zapracovat, avšak bez toho, aniž by došlo k jakémukoliv navýšení Ceny (či jakékoliv její části). Zhotovitel je dále povinen ihned zaslat Objednateli kopie jakýchkoliv a veškerých rozhodnutí (včetně jejich vyhotovení s vyznačenou doložkou právní moci), souhlasů, stanovisek či jakýchkoliv jiných dokumentů obdržených Zhotovitelem v průběhu Doby plnění v souvislosti s prováděním Díla.

**ČLÁNEK 7**

# **ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT DÍLA**

7.1 Do doby než budou veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu zcela odstraněny, bude Zhotovitel povinen (pokud Objednatel neurčí jinak) zastupovat Objednatele ve vztahu k jakýmkoliv třetím osobám dotčeným prováděním Díla v záležitostech provádění Díla a, pokud to bude nezbytné, Objednatel udělí za tímto účelem Zhotoviteli plnou moc.

7.2 Do doby odstranění veškerých případných vad a/nebo nedodělků uvedených v Konečném předávacím protokolu Zhotovitelem, ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na předmětu Díla (včetně, zejména za krádež jakékoliv části předmětu Díla nebo materiálů/vybavení umístěných na Místě plnění) a škody přímo či nepřímo způsobené Objednateli či třetím osobám v souvislosti s provedením Díla.

# **ČLÁNEK 8**

**SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ŠKODY**

8.1 Pokud Zhotovitel poruší povinnost předat zcela dokončený předmět Díla v Termínu dokončení, respektive jakoukoliv dílčí část předmětu Díla v souladu se lhůtami uvedenými v odstavci 4.1 této Smlouvy (bez jakýchkoli vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), nebo pokud bude Zhotovitel v prodlení s předáním dokladů uvedených v odstavci 12.4 této Smlouvy v Termínu dokončení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši  50.000,- Kč bez DPH za každý započatý den takového prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje právo Objednatele na náhradu škody vzniklé z takového prodlení. Smluvní strany v tomto ohledu vylučují aplikaci § 2050 občanského zákoníku.

8.2 Pokud Zhotovitel neodstraní jakékoliv vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené v odstavci 12.5 této Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové Ceny Díla za každý započatý den prodlení.

8.3 Výše smluvní pokuty stanovená v odstavcích 8.1 a 8.2 této Smlouvy může být Objednatelem započtena vůči jakékoliv platbě Objednatele ve prospěch Zhotovitele podle této Smlouvy. V případech výslovně neuvedených v této Smlouvě se použijí příslušná ustanovení Obchodních podmínek IKEM.

# **ČLÁNEK 9**

**ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY A UKONČENÍ SMLOUVY**

9.1 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy na základě písemného oznámení, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení Zhotoviteli, pokud:

 (a) Zhotovitel je v prodlení s převzetím Místa plnění o více než 2 dny;

(b) Zhotovitel je v prodlení se zahájením řádného provádění Díla o více než 2 dny a takové prodlení je prokazatelně zaviněné Zhotovitelem;

(c) Zhotovitel po obdržení písemného upozornění Objednatele na jakékoliv vady a/nebo nedodělky neodstraní jakékoliv takové vady a/nebo nedodělky vzniklé nesprávným provádění Díla během lhůty stanovené Objednatelem;

(d) Zhotovitel je v prodlení s dokončením jakékoliv jednotlivé dílčí části Díla oproti jakémukoliv termínu stanovenému v odstavci 4.2 této Smlouvy, či je v prodlení s dokončením jakékoliv fáze realizace Díla uvedené v závazném Plánu organizace výstavby, či je v prodlení s řádným a bezvadným předáním Díla oproti termínu stanovenému v odstavci 4.1 této Smlouvy o více než deset (10) Pracovních dní, ledaže takové prodlení bylo způsobeno vyšší mocí; anebo

(e) Zhotovitel poruší jakoukoliv svou povinnost uvedenou v odstavci 6.4 a takové porušení nenapraví ani během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení písemného oznámení Objednatele o takovém porušení.

9.2 V případě odstoupení Objednatele od této Smlouvy v souladu s odstavcem 9.1 c), d) a e), Objednatel Zhotoviteli uhradí účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s pracemi provedeným ke dni účinnosti takového odstoupení Objednatele (s výjimkou nákladů vzniklých Zhotoviteli v souvislosti s odstoupením).

9.3 Na základě ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu vrátí Zhotovitel Objednateli do pěti (5) Pracovních dnů po takovém ukončení veškeré dokumenty a/nebo materiály poskytnuté Zhotoviteli nebo získané Zhotovitelem za účelem provedení Díla podle této Smlouvy. Povinnost Zhotovitele stanovená v předchozí větě trvá i po ukončení této Smlouvy z jakéhokoliv důvodu.

9.4 Jakýmkoliv ukončením této Smlouvy nebudou nikterak dotčena práva a nároky Objednatele vyplývající z jakékoliv nedbalosti, opomenutí nebo porušení Zhotovitele, k nimž došlo před takovým ukončením, zejména nárok na náhradu škody vzniklé porušením této Smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení, respektive zániku, této Smlouvy.

**ČLÁNEK 10**

**VYŠŠÍ MOC**

* 1. Na základě výskytu jakéhokoliv případu vyšší moci během Doby plnění bude mít Zhotovitel právo (po předchozím písemném a zdůvodněném oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých závazků podle této Smlouvy, nejdéle však o dobu, která odpovídá trvání takového případu vyšší moci a prodloužit tak Dobu plnění o takovou dobu. Případem vyšší moci se pro účely této Smlouvy rozumí živelná událost, válka nebo jiná událost, která zapříčiní zničení či poškození předmětu Díla za předpokladu, že takovému zničení nebo poškození předmětu Díla Zhotovitel nemohl zabránit a dále za předpokladu, že k takovému zničení nebo poškození předmětu Díla nedošlo zaviněním Zhotovitele. Případem vyšší moci nejsou nepříznivé klimatické podmínky.

# **ČLÁNEK 11**

**STAVEBNÍ DENÍK, KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

11.1 Zhotovitel vede v rámci realizace Díla o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech a v Obchodních podmínkách IKEM.

11.2 Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit Cenu uvedenou v odstavci 5.1 této Smlouvy.

11.3 Objednatel je oprávněn kdykoliv dohlížet na provádění Díla a za tímto účelem mu bude umožněn kdykoliv přístup do Místa plnění s tím, že toto nezbavuje Zhotovitele povinnosti a závazku nepřetržitě kontrolovat a zajišťovat nejvyšší kvalitu všech prováděných prací, použitých materiálů a instalovaného zařízení pro účely předmětu Díla. Na požádání je Zhotovitel povinen předložit Objednateli veškeré doklady související s prováděním Díla.

11.4 Objednatel je oprávněn kdykoliv oznámit zástupci Zhotovitele jakékoliv vady a/nebo nedodělky zjištěné při provádění Díla, a to ústně nebo zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn požadovat, aby jakékoliv takové ústní sdělení bylo následně doloženo Objednatelem písemně.

11.5 Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zabudované, anebo budou nepřístupné, a to v termínech a za podmínek stanovených v Obchodních podmínkách IKEM.

11.6 Objednatel je oprávněn zastavit s okamžitým účinkem provádění Díla Zhotovitelem, pokud Objednatel zjistí (dle svého odůvodněného uvážení), že jakékoliv dílčí plnění Díla není prováděno Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv jeho subdodavatelem v souladu s podmínkami této Smlouvy. Provádění Díla bude znovu zahájeno na základě odstranění všech vad a/nebo nedodělků určených Objednatelem. V případě, že žádná vada a/nebo nedodělek v provádění Díla Zhotovitelem a/nebo kterýmkoliv z jeho subdodavatelů nebyla zjištěna, avšak došlo k pozastavení provádění Díla Objednatelem v souladu s tímto odstavcem, pak je Zhotovitel oprávněn (na základě předchozího písemného a zdůvodněného oznámení Objednateli) prodloužit lhůtu pro splnění svých povinností dle této Smlouvy nejdéle však o lhůtu v trvání takového pozastavení prací a prodloužit Termín plnění o stejnou dobu.

# **ČLÁNEK 12**

# **PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

12.1 Po dokončení Díla v celém rozsahu a/nebo dílčí etapy díla Zhotovitel písemně vyzve, nejméně dva (2) kalendářní dny předem, Objednatele k převzetí předmětu Díla nebo jeho části. Předmět Díla nebo jeho část bude převzata Objednatelem na Místě plnění na základě konečné kontroly Objednatele a o jeho konečném převzetí a veškerých případných vadách a/nebo nedodělcích zjištěných takovou konečnou kontrolou bude pořízen zápis, který podepíší obě strany (dále jen „Dílčí předávací protokol“ nebo „Konečný předávací protokol“),

12.2 Pokud jsou v odstavci 4.2 této Smlouvy uvedeny lhůty pro dokončení jednotlivých dílčích plnění Díla, pak je Objednatel oprávněn převzít předmět Díla po částech, (konkrétně 1. a 2. etapu společně a 3. a 4. etapu společně) a v takovém případě bude o každém převzetí jednotlivého dílčího plnění pořízen zápis, který podepíší obě strany, a který bude odpovídat podmínkám pro Konečný předávací protokol dle odstavce 12.1 výše (dále jen “Dílčí předávací protokol”).

12.3 Pokud se strany neshodnou na soupisu případných vad a/nebo nedodělků, který má být součástí Konečného předávacího protokolu, respektive Dílčího předávacího protokolu, pak jakékoliv spory budou předloženy autorizovanému znalci jmenovanému Objednatelem, jehož názor bude konečný a pro strany této Smlouvy závazný.

12.4 V den převzetí předmětu kompletního Díla, tj. po ukončení 4. etapy, budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré potřebné, sjednané a povinné doklady, včetně zejména:

1. dokumentace skutečného provedení Díla;
2. Stavebního deníku a montážního listu Zařízení

 (c) veškerých souvisejících stanovisek dotčených orgánů státní správy; a

 (d) veškeré zbývající či náhradní materiály a vybavení k zabudování do Díla;

(e) průvodní technické dokumentace v českém jazyce a ujištění o shodě (tj. zajištění a předání atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (zejména Zařízení) v souladu s platnou legislativou);

(f) veškerých protokolů a předepsaných revizí; a

(g) dokladů o nezávadném zneškodnění odpadu.

*Pozn.: protokoly a předepsané revize po ukončení 1., 2. a 3. etapy budou Zhotovitelem předány Objednateli vždy po ukončení příslušné etapy.*

12.5 Objednatel není povinen převzít vadný nebo nedokončený předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) či předmět Díla, ohledně nějž Zhotovitel Objednateli neodevzdal potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla (nebo jakoukoliv jeho samostatnou funkční část) do bezvadného a úplného stavu a odstranit veškeré případné vady a/nebo nedodělky uvedené v Konečném předávacím protokolu, respektive Dílčím předávacím protokolu, a to během tří (3) Pracovních dnů poté. Pokud Zhotovitel nepředá během Termínu plnění Objednateli zcela dokončený předmět Díla (prostý jakýchkoliv vad a/nebo nedodělků jakékoliv povahy), pak ustanovení článku 8 této Smlouvy o smluvní pokutě není dotčeno převzetím vadného nebo neúplného předmětu Díla Objednatelem.

12.6 Zhotovitel se zavazuje provést, na vlastní náklady a během lhůty stanovené Objednatelem, jakékoliv dodatečné úpravy Díla, které by byly požadovány v rámci dokončení Díla nebo na základě podmínek uvedených v Konečném předávacím protokolu, respektive Dílčím předávacím protokolu, avšak za podmínky, že takové úpravy si vyžádala existence vad a/nebo nedodělků, za které Zhotovitel odpovídá. V případě, kdy by Zhotovitel za takové vady a/nebo nedodělky neodpovídal, se Zhotovitel zavazuje takové úpravy provést na náklady Objednatele a ve lhůtě Objednatelem stanovené.

# **ČLÁNEK 13**

# **ODPOVĚDNOST ZA VADY A/NEBO NEDODĚLKY A ZÁRUKA ZA JAKOST**

13.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za jakékoliv vady a/nebo nedodělky předmětu Díla, které má v době jeho předání Objednateli nebo, pokud Objednatel převezme vadný nebo nedokončený předmět Díla, za ty vady a/nebo nedodělky, které má předmět Díla v době jejich odstranění nebo v době dokončení předmětu Díla dle odstavce 12.6 této Smlouvy, a za jakékoliv vady a/nebo nedodělky vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jakékoliv povinnosti Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy.

13.2 Záruční doba Díla (včetně veškerých jejích součástí) je sjednána na dobu šedesáti (60) měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí Díla Objednatelem. V případě dílčích plnění záruční doba počíná běžet až dnem předání a převzetí celého Díla Objednatelem dle této Smlouvy.

13.3 Pokud je Dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou či nedodělkem, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady či nedodělku. Záruka se vztahuje na vady Díla, které se projeví během záruční doby s výjimkou vad, u nichž Zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinil Objednatel. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

13.4 Pokud se strany písemně nedohodnou jinak, provedou Objednatel a Zhotovitel před vypršením záruční lhůty záruční kontrolu. V případě, že se strany nedohodnou na výsledcích jakékoliv takové záruční kontroly, použijí se ustanovení odstavce 12.3 této Smlouvy.

13.5 Pro uplatnění vad a/nebo nedodělků předmětu Díla platí ustanovení Obchodních podmínek IKEM. Jakékoliv uplatnění vady a/nebo nedodělku předmětu Díla ze strany Objednatele musí být učiněno písemně. Bude-li Objednatel v souladu s výše uvedenými ustanoveními Obchodních podmínek IKEM uplatňovat své nároky z vad a/nebo nedodělků předmětu Díla opravou vady a/nebo nedodělku nebo výměnou vadných výrobků či vybavení použitých v předmětu Díla, potom budou takové vady a/nebo nedodělky Zhotovitelem odstraněny na vlastní náklady a v přiměřené lhůtě ve vazbě na technologické možnosti opravy. Neodstraní-li Zhotovitel takové vady a/nebo nedodělky ve lhůtě stanovené Objednatelem, může Objednatel zajistit na náklady Zhotovitele opravu takových vad a/nebo nedodělků a/nebo výměnu jakýchkoliv výrobků nebo vybavení použitých v předmětu Díla a Zhotovitel nahradí veškeré náklady s tím spojené Objednateli během pěti (5) Pracovních dnů po obdržení příslušných dokladů (aniž by tím byl dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu podle této Smlouvy). Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn započíst jakékoliv náklady, jež mu vznikly v souvislosti s takovou opravou a/nebo výměnou a případnou související smluvní pokutu vůči jakékoliv platbě (včetně Zádržného), kterou má Objednatel Zhotoviteli uhradit na základě této Smlouvy.

# **ČLÁNEK 14**

**ZÁRUČNÍ DOBA A ZÁRUČNÍ SERVIS**

* 1. Zhotovitel se zavazuje, že délka záruční doby na dílo v celém rozsahu, je šedesát (60) měsíců;
	2. Zhotovitel je povinen v průběhu záruční doby provádět bezplatně veškeré servisní úkony, jejichž provedením podmiňuje platnost záruky. Zhotovitel je dále povinen uskutečnit na základě písemné výzvy Objednatele nejméně jednou ročně bezplatnou servisní prohlídku Díla, při níž provede základní servisní úkony.
	3. Zhotovitel je povinen provádět odstraňování poruch po jejích prokazatelném nahlášení písemnou formou na e-mailovou adresu Zhotovitele: S odstraněním poruch zařízení je Zhotovitel povinen započít nejpozději do čtyř (4) hodin od jejich nahlášení v případě poruchy bránící provozu zařízení nebo do dvaceti čtyř (24) hodin v případě poruchy, která bezprostředně neohrožuje provoz zařízení od jejího nahlášení. Zhotovitel se zavazuje odstranit poruchu bránící provozu zařízení nejpozději do 2 (dvou) kalendářních dnů, nebude-li dohodnuto jinak s ohledem na charakter poruchy a poruchu, která bezprostředně nebrání provozu zařízení do čtrnácti (14) dnů od nahlášení Objednatelem, nebude-li dohodnuto jinak s ohledem na charakter poruchy.

# **ČLÁNEK 15**

# **DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

15.1 V případě, že by Zhotovitel od Objednatele převzal jakoukoliv věc za účelem jejího zapracování při provádění Díla, odpovídá za ni (včetně odpovědnosti za škodu a ztrátu takové věci) jako uschovatel a jakékoliv náklady spojené s takovou úschovou ponese ta strana, na které se strany dohodnou.

15.2 Písemnosti mezi stranami této Smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto Smlouvou (zejména odstoupení od Smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

15.3 Bez omezení ustanovení odstavce 2.4 této Smlouvy není Zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv za svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu.

15.4 a) Za Objednatele jsou oprávněni k jednání ve věcech technických a k převzetí díla od Zhotovitele:

 , funkce investiční technik, tel. kontakt:

 b) **Za Zhotovitele** jsou oprávnění k jednání ve věcech technických a k předání výsledku díla Objednateli:

 , funkce: projektový manažer ,tel.: e-mail

 , funkce: ředitel divize dodavatelské, tel.: + ,

 e-mail:

# **ČLÁNEK 16**

# **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

16.1 Tato Smlouva a spory z ní vzniklé se řídí právními předpisy České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění. Jakékoliv spory mezi stranami budou řešeny věcně a místně příslušným soudem České republiky.

16.2 Tato Smlouva je závazná jak pro strany, tak pro jejich případné právní nástupce.

16.3 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou stran a jakékoliv její změny nebo dodatky musí být učiněny ve formě písemného dodatku podepsaného Objednatelem a Zhotovitelem.

16.4 Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Zhotovitel tímto výslovně souhlasí se zveřejněním veškerých náležitostí a podmínek této Smlouvy a/nebo souvisejících dokumentů a informací.

16.5 Tato Smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení.

16.6 V případě jakéhokoliv rozporu mezi ustanoveními této Smlouvy a Obchodních podmínek IKEM, jsou rozhodující ustanovení této Smlouvy.

16.7 Tato smlouva a závazkový vztah z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 1726, § 1728, § 1729 a výše uvedený § 2050 občanského zákoníku. Ve vztazích mezi stranami vyplývajících z této smlouvy nemá obchodní zvyklost přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

16.8 Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy včetně všech příloh.

16.9 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

16.10 Následující přílohy jsou připojeny k této Smlouvě a jsou považovány za její nedílnou součást:

 Příloha 1 - Obchodní podmínky IKEM;

 Příloha 2 - Závazný Plán organizace výstavby (včetně harmonogramu postupu prací) ohledně realizace Díla;

Příloha 3 - Rozpočet;

Příloha 4 - Servisní zajištění

 Příloha 5 - Standardy ASŘ – MaR v IKEM

 Příloha 6 - Standard výkresové dokumentace EFA v IKEM

V Praze dne …8.8.………. 2016 V Praze dne: 23.7.2016

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

Institut klinické a experimentální medicíny PHAR SERVICE, a.s.

 ……………………….

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Kamil Jankovský, MSc.

 Místopředseda představenstva

MUDr. Aleš Herman, Ph.D.

ředitel