

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č. BBR11GA ze dne 2.4.2001,
ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.2.2002 a dodatku č. 2 ze dne 30.9.2003

Smluvní strany:

Vysoké učení technické v Brně se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Veřejná vysoká škola, nezapisuje se do obchodního rejstříku
jednající prostřednictvím Dagmar Vlčkové, ředitelky součásti Koleje a menzy VUT v Brně
IČ: 00216305 DIČ: CZ00216305
bankovní spojení: ČSOB a.s., divize Poštovní spořitelna, č.ú.: 110723998/0300
kontaktní e-mail: pronajmy@skm.vutbr.cz
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha 5
IČ: 25788001
DIČ: CZ25788001
společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 6064
bankovní spojení: Citibank, a.s., č. účtu: 2029851107/2600
zastoupená: JUDr. Bohumírem Krejčíkem, na základě pověření
(dále jen „**nájemce**“)

Obě smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy č. BBR11GA ze dne 2.4.2001, ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.2.2002 a dodatku č. 2 ze dne 30.9.2003, jejímž předmětem je nájem části budovy VŠ kolejí Purkyňova 93, Brno, a to střechy budovy P1 a místnosti č. 47 v suterénu budovy P1, za účelem instalace a provozu technického zařízení určeného pro základnovou stanici veřejné sítě elektronických komunikací nájemce (dále jen „Předmětná smlouva“):

I.

- a)** Článek 3 (Účel nájmu) se mění tak, že slovní spojení „sítě GSM mobilních telefonů“ a slovní spojení „sítě mobilních telefonů GSM 1800“ se nahrazují slovním spojením „veřejné sítě elektronických komunikací dle telekomunikačních licencí získaných nájemcem“.
- b)** **Pronajímatel a nájemce se dohodli na prodloužení doby nájmu o dalších 5 let oproti stávající době nájmu** (původně byla Předmětná smlouva uzavřena na dobu 10 let do 1.4.2011 a přípisem nájemce ze dne 5.8.2010 /doručeným pronajímateli dne 18.8.2010/ došlo v souladu s čl. 8 odst. 8.2 Předmětné smlouvy k prodloužení o dalších 5 let, tj. do 1.4.2016 a tímto dodatkem je tedy dojednáno prodloužení doby nájmu o dalších 5 let), **a proto se čl. 8 odst. 8.1 Předmětné smlouvy mění a nově zní takto:**
Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 1.4.2021.
- c)** **Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že aktuální výše nájemného dle čl. 7 odst. 7.1 Předmětné smlouvy činí k datu platnosti tohoto dodatku č. 3 částku ve výši 144.246,00 Kč bez DPH ročně a tímto dodatkem se nemění. Článek 7 (Nájemné a platební podmínky), odst. 7.1 se tedy aktualizuje a zní takto:**
Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou. Výše nájemného (v r. 2015) činí **144 246,00 Kč bez DPH** ročně. K takto dohodnuté částce bude připočtena DPH v zákonné výši.

- d) **Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že aktuální výše paušální platby za služby dle čl. 7 odst. 7.2 Předmětné smlouvy činí k datu platnosti tohoto dodatku č. 3 částku ve výši 6.120,00 Kč bez DPH ročně a tímto dodatkem se nemění. Článek 7 (Nájemné a platební podmínky), odst. 7.2 se tedy aktualizuje a zní takto:**
Paušální částka za služby uvedené v článku 9.1. této smlouvy se sjednává dohodou. Roční částka za poskytnuté služby (v r. 2015) činí **6 120,00 Kč bez DPH** ročně. K takto dohodnuté částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
- e) **Článek 7 (Nájemné a platební podmínky), odst. 7.7 se mění a nově zní takto:**
Sjednává se, že pronajímatel bude valorizovat roční dohodnutou částku nájemného a paušál za služby dle čl. 9.1. o hodnotu odpovídající meziroční míře inflace za uplynulý kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem za podmínky, že meziroční míra inflace za uplynulý kalendářní rok přesáhne 2%, a to vždy k 1.1. příslušného kalendářního roku počínaje 1.1.2016. Výpočet bude proveden tak, že z poslední roční částky bude procentem odpovídajícím inflaci stanovena částka, o kterou se platba zvyšuje. Pronajímatel oznámí toto navýšení písemně nájemci.
- f) **Článek 14 (Výpověď z nájmu/ odstoupení od smlouvy) se doplňuje o odst. 14. 6 a zní takto:**
Ustanovení § 2308, § 2309 a § 2314 zák. č. 89/2012 Sb. se nepoužijí.
- g) **Článek 15 (Urovnávání sporů/ Rozhodčí doložka), se mění a nově zní takto:**
Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud strany žalované.
- h) **V článku 16 (Závěrečná ustanovení), se mění odst. 16.3, odst. 16.4 a odst. 16.5 a nově zní takto:**
- 16.3 Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné.
- 16.4 Další vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené výslovně nájemní smlouvou č. BBR11GA ze dne 2.4.2001 ve znění dodatku č. 1 ze dne 11.2.2002, dodatku č. 2 ze dne 30.9.2003 a dodatku č. 3, se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
- 16.5 Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyť platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.

II.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží dvě vyhotovení.

Dle ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením tohoto dodatku zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností platné nájemní smlouvy.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení Předmětné smlouvy ve znění pozdějších změn a dodatků zůstávají nezměněny.

III.

Účastníci tohoto dodatku shodně prohlašují, že si jej před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Pověření pro JUDr. Bohumíra Krejčíka
č. 2 – Plná moc pro pí. Dagmar Vlčkovou

Pronajímatel:

V Brně, dne _____

Nájemce:

V Brně, dne _____

Podpis:

Jméno:

Funkce:

Dagmar Vlčková

ředitelka Koleje a menzy VUT v Brně

Podpis:

Jméno:

JUDr. Bohumír Krejčík

na základě pověření