



Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění zákona č. 458/2000 Sb. § 25 odst. 4, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)/

mezi těmito smluvními stranami:

**Kraj Vysočina, se sídlem v Jihlavě, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiřím Běhounkem
k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku
IČ: 708 90 749
DIČ: CZ70890749
na straně budoucího povinného ze služebnosti**

a

**E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7,
370 01 České Budějovice
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B,
vložka 1772
jednající na základě plné moci ze dne 3. 1. 2019 dvěma pověřenými zaměstnanci:
Ing. Petrem Kuřinou, Senior technikem rozvoje a výstavby a
Ing. Martinem Ježkem, Technikem výstavby a obnovy DS
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti**

takto:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Budoucí povinný ze služebnosti je na základě zákona č. 157/2000 Sb. o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů a Rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů č. 3796/01-9-KM ze dne 10. 9. 2001 výhradním vlastníkem pozemku par. č. 1337/2 v katastrálním území Stařeč a obci Stařeč (dále jen „pozemek“). Předmětný pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Třebíč v katastru nemovitostí pro uvedené k. ú. a obec na LV 635.
2. Budoucí oprávněný ze služebnosti má v úmyslu vybudovat a provozovat na pozemku stavbu „Vala Stařeč: kabelová síť NN“ (dále jen „stavba“). Rozsah a umístění stavby je orientačně vyznačen nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Budoucí povinný ze služebnosti souhlasí se stavbou na pozemku. Při realizaci stavby je budoucí oprávněný ze služebnosti povinen šetřit majetek vlastníka pozemku. Dále se zavazuje, že výkopové práce a uvedení pozemku do původního stavu budou realizovány v souladu s právními předpisy upravujícími ochranu přírody a krajiny.
4. Budoucí oprávněný ze služebnosti se výslovně zavazuje, že do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu nebo předávacího protokolu od příslušné příspěvkové organizace předloží budoucímu povinnému geometrický plán, kterým bude služebnost zaměřena. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od snímku mapy, do kterého byl zakreslen

rozsah a umístění stavby. Budoucí oprávněný i budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jejíž podstatné náležitosti jsou uvedeny v článku II. této smlouvy. Nedodržení této lhůty nemá za následek zánik práva na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

Článek II.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení služebnosti bude zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající ve zřízení a provozování stavby na pozemku.
2. Oprávněný ze služebnosti má v souvislosti se zřízením a provozem stavby právo vstupovat a vjíždět na pozemek, uvedený v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem prohlídky a údržby stavby. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem, který na svůj náklad pořídí oprávněný. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
3. Oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník pozemku bude povinen toto právo strpět.
4. Služebnost se sjednává úplatně.
Výše úplaty za zřízení služebnosti vyplývá ze způsobu zásahu do majetku Kraje Vysočina a její výše se bude řídit Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zřizování služebností na majetku Kraje Vysočina. Celková částka bude určena na základě rozsahu dotčení pozemku dle geometrického plánu a sazby podle Pravidel, platných ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.
5. Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího služebnosti uhradí oprávněný.
6. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude oprávněným provozována stavba na pozemku vlastníka. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede tuto stavbu na jiného vlastníka, vyjma případu přeměny oprávněného jako právnické osoby, je oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka stavby.
7. Oprávněný a povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se zrušením služebnosti hradí oprávněný.
8. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě stavby v rozsahu zaměřeném geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada Kraje Vysočina.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude oprávněný vkladem práva s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Třebíč.

Článek III.

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení, provozování a údržbě stavby

1. Budoucí oprávněný se zavazuje písemně, v souladu se zákonem, oznámit příslušné příspěvkové organizaci, která majetek užívá, každý zásah a účel zásahu na pozemku budoucího povinného, ke kterému je oprávněn z této smlouvy a šetřit co nejvíce jeho majetek. Pokud z důsledku existence služebnosti vznikne výstavbou, údržbou a opravami stavby, ze strany budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, straně vlastníka zatěžované nemovitosti škoda a znehodnocení pozemku, ponese náklady na jejich odstranění budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace.
3. V případě, že nebude budoucím oprávněným ze služebnosti do tří let od podpisu této smlouvy započata stavba, uvedená v článku I. bod 2., na uvedeném pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti od samého počátku.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích je určeno pro budoucího oprávněného a budoucího povinného.
3. Podpisem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému právo realizovat uvažovanou stavbu na pozemku.
4. O uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti bylo v souladu s ustanovením § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina 0123/02/2019/RK dne 22. 1. 2019.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti přečetly, že je uzavírána po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují podpisy svých zástupců.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy.
7. Budoucí oprávněný ze služebnosti výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

8. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Kraj Vysočina.

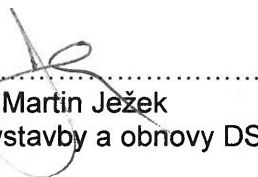
V TŘEBÍČI dne 13-02-2019
Za budoucího oprávněného

V Jihlavě dne 01.03.2019
Za budoucího povinného



.....
Ing. Petr Kuřina
Senior technik rozvoje a výstavby


Kraj Vysočina | 8
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



.....
Ing. Martin Ježek
Technik výstavby a obnovy DS



.....
Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána pro oblast
ekonomiky a majetku

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

163

Městys Stařeč

KRAJ VYSOČINA
OKRES: TŘEBÍČ
K.Ú.: 7555265 Stařeč

ROZŠÍŘENÍ DS NN

NAPĚTOVÁ SOUSTAVA - NN

3PEN AC, 50Hz, 400/230 V/TN-C

OCHRANA PŘED ÚRAZEM EL. PROUDEM V DS NN

- ZÁKLADNÍ OCHRANA - PŘED DOT. ŽIV. ČÁSTÍ V DS NN DO 1000V AC

POLOHOU, ZÁBRANOU, PŘEPÁŽKAMI N. KRYTY, IZOLACÍ
- DLE PNE 33 0000-1/5 ČL. 3.2.2.1, 3.2.2.2, 3.2.2.3, 3.2.2.4

- OCHRANA PŘI PORUŠE - PŘED DOTYKEM NEŽIVÝCH ČÁSTÍ V DS NN DO 1000V AC

IZOLACÍ, AUTOMATICKÝM ODPOJENÍM OD ZDROJE
- DLE PNE 33 0000-1/5 ČL. 3.3.2.1, 3.3.2.5

VNĚJŠÍ VLVIVY

STANOVUJE PNE 330000-2/4, TAB. Č.6 A Č.7

PROSTOR

- Z HLEDISKA VNĚJŠÍCH VLVIVŮ
- Z HLEDISKA ÚRAZU EL. PROUDEM

VI - PROSTORY VENKOVNÍ
NEBEZPEČNÝ

OCHRANNÉ PÁSMO EL. ZAŘÍZENÍ - DLE ZAK. 458/2000SB(*)

- EL. STANICE 22/0,4KV

2M OKOLO STANICE - ZDĚNÉ A KOMPAKTNÍ
1M OKOLO OBESTAVĚNÍ - VESTAVĚNÉ
7M OKOLO KONSTRUKCE - SLOUPOVÉ
1M PO OBOU STRANÁCH KABELU
1M PO OBOU STRANÁCH KABELU

- KABELU NN a VN
- SDL. VEDENÍ PROVOZOVATELE DS

* PRO ZAŘÍZENÍ VYBUDOVANÉ DO R. 2000 PLATÍ VZDÁLENOSTI DLE ZAK. 222/1994

LEGENDA ROZVODŮ E.ON:

— KABELOVÉ VEDENÍ NN - STÁVAJÍCÍ
— KABELOVÉ VEDENÍ NN - NOVÉ
— HDV - STÁVAJÍCÍ

LEGENDA PRVKŮ E.ON:

☒ PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ (SS, SP)
☒ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ (SR, SV, SD)
⊥ UZEMNĚNÍ
⊥ KOTEVNÍ ZÁVĚS - JEDNODUCHÝ
⊥ BEZPEČNOSTNÍ ZÁVĚS
— JISKŘIŠTĚ / SVODIČ PŘEPĚTÍ
● BETONOVÝ STOŽÁR JEDNODUCHÝ
●● BETONOVÝ STOŽÁR DVOJITÝ

LEGENDA IS - STÁVAJÍCÍ:

— PLYNOVOD NTL - RWE
— PLYNOVOD STL - RWE
— SDĚLOVACÍ VEDENÍ PODZEMNÍ - O2
— SDĚLOVACÍ VEDENÍ NADZEMNÍ - O2
— VODOVOD - VODÁRENSKÝ SVAZ BÍTĚŠSKO
— KANALIZACE - VODÁRENSKÝ SVAZ BÍTĚŠSKO

LEGENDA ZABEZPEČENÍ KABELU NN:

— CHRÁŇČKA HDPE 110 - KŘÍŽENÍ S IS
— — — — — CHRÁŇČKA HDPE 110 - MECHANICKÁ OCHRANA / PŘEKOP
▬▬▬▬ CHRÁŇČKA HDPE 160 - PROTĚLAK
▬▬▬▬ REZERVNÍ CHRÁŇČKA HDPE 110

NOVÉ KABELOVÉ VEDENÍ BUDE V CELÉ DÉLCE ULOŽENO V OCHRANNÉ TRUBCE .

UPOZORNĚNÍ:

- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ JSOU ZAKRAESLENY ORIENTAČNĚ A BYLY ZÍSKÁNY OD MAJITELŮ(SPRÁVCŮ) SÍTÍ Z PRACOVISTĚ GIS
- SÍTĚ VN A NN BYLY ZÍSKÁNY V DIGITÁLNÍ FORMĚ OD MAJITELE SÍTÍ (E.ON DISTRIBUCE A.S.) Z EL. SERVERU GEOPORTÁL
- VŠECHNY STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ MUSÍ BÝT PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY VYTÝCENY, DLE POŽADAVKŮ MAJITELŮ (SPRÁVCŮ) SÍTÍ
- SCHÉMATICKÉ ZNAČKY PRVKŮ VN A NN JSOU KVŮLI PŘEHLEDNOSTI ZVĚŠENY, NEODPOVÍDAJÍ MĚŘÍTKU

ZODPOV. PROJEKTANT: ING. ROMAN KRKOŠKA	AUTORIZOVANÁ OSOBA: ING. ROMAN KRKOŠKA	VYPRACOVAL: K.NEJEZCHLEBOVÁ	KRESLIL: K.NEJEZCHLBOVÁ	 <p>ZAME servisní, s.r.o. Na Příkopě 958/25 110 00 Praha 1 IČO: 24155969 DIČ: CZ24155969</p>
MÍSTO STAVBY: Stařeč	KRAJ: VYSOČINA		PROJEKČNÍ KANCELÁŘ BRNO: VÍDEŇSKÁ 51/122, 619 00 BRNO	
INVESTOR: E.ON DISTRIBUCE A.S., F.A. GERSTNERA 2151/6, ČESKÉ BUDĚJOVICE	STAVBA:		ČÍSLO STAVBY: 1030047311	
Vala Stařeč: kabelová síť NN				ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: -
KABELOVÉ ROZVODY NN				ARCHIVNÍ ČÍSLO: -
OBSAH VÝKRESU: KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ				DATUM: 10/2018
				FORMÁT: A3
				STUPEŇ PD: DSP, DPS
				MĚŘÍTKO: 1:500 ČÍSLO VÝKRESU: C.2.

