**RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO č. 2018/OVP/01**

uzavřena dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

(dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami:

**městská část Praha 7**

se sídlem: nábř. Kpt. Jaroše 1000/7, PSČ 170 00, Praha 7

zastoupena: Mgr. Janem Čižinským, starostou (podepisující osoba)

IČ: 000 63 754

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

jako objednatel (dále jen **„objednatel“**) na straně jedné

a

**7U s. r. o.**

se sídlem: Ortenovo nám. 947/12a, PSČ 170 00, Praha 7

IČ: 264 18 274

DIČ: CZ26418274

Zapsána: v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn.: C 80661

Číslo účtu: XXXXXXXXXX

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.

zastoupena: Mgr. Tomášem Trnkou, jednatelem (podepisující osoba)

jako zhotovitel (dále jen **“zhotovitel“**) na straně druhé

Tato smlouva o dílo je uzavřená na základě rozhodnutí Rady MČ Praha 7 č. usnesení 0529/18-R z jednání ze dne 10. 7. 2018 2018.

**Preambule**

Městská část Praha 7 a 7U s. r. o. uzavírají tuto rámcovou smlouvu, kterou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované touto smlouvou a kterou se objednatel zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu dle této Smlouvy za řádné a včasné provedení prací, a to za podmínek dále stanovených v této Smlouvě.

Na základě této rámcové Smlouvy budou dále prováděny objednávky dílčích plnění a to v rozsahu a za podmínek stanovených v této Smlouvě a její příloze č. 1.

Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Práce a služby, které jsou předmětem této Smlouvy, zhotovitel provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní dílo odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.

# Článek I.

# Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je **„komplexní zajištění péče o zeleň na území městské části Praha 7“**.
2. Účelem této Smlouvy je zabezpečit komplexní péči o zeleň na území městské části Praha 7. Jednotlivé činnosti a jejich rozsah jsou dále vymezeny v příloze č. 1 – ROZSAH PRACÍ A DALŠÍCH ČINNOSTÍ DLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7 (dále jen „příloha č. 1“), která je nedílnou součástí této Smlouvy. Mimo základní rozsah plnění, vymezený touto Smlouvou, budou další práce prováděny na základě dílčích objednávek objednatele, a to dle rozsahu a za cenu jednotkových prací, vymezených v příloze č. 1 této Smlouvy.
3. Rozsah předmětu smlouvy je dále specifikován v čl. III. této Smlouvy.

# Článek II.

# Místo plnění

1. Místem plnění je území městské části Praha 7.
2. Konkrétní místa plnění jsou dále specifikována v příloze č. 1 této Smlouvy.

# Článek III.

**Rozsah plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli práce v následujícím základním členění a četnosti:
2. Zhotovitel bude provádět celoroční péči o zeleň v rozsahu Přílohy č. 1 této smlouvy. Zejména se jedná o péči o trávníky, květiny, keřové skupiny, stromy, půdopokryvné rostliny a to i v nádobách.
3. Zhotovitel bude provádět celoroční údržbu mobiliáře umístěného v rámci ploch zeleně specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy, zejména opravy laviček, odpadkových košů a plotů.
4. Zhotovitel bude pravidelně odemykat a zamykat parky ve správě MČ Praha 7 v rozsahu přílohy č. 1 této Smlouvy a to dle provozního řádu uvedeného u každého parku.

Objednatel je oprávněn dvakrát ročně po dohodě se 7U s.r.o. změnit četnost a rozsah jednotlivých prací v závislosti na klimatických podmínkách, prováděných stavebních činnostech a dalších skutečnostech, které nemohl objednatel při uzavření této smlouvy předvídat, a to i pod rozsah minimálního plnění. Taková dohoda musí mít písemnou formu dodatku k této smlouvě. Pokud se některé práce z výše jmenovaných důvodů dostanou pod rozsah minimálního plnění, musí být tyto nahrazeny jinými pracemi ve stejné hodnotě (náhradní plnění)Případné náhradní plnění bude vyúčtováno dvakrát ročně v souladu se sepsanou dohodou.

# Článek IV.

# Objednávky prací

1. Práce a další činnosti nad rámec plnění stanoveného v čl. III odst. 1 Smlouvy, bude objednatel zadávat prostřednictvím objednávek, a to telefonicky nebo elektronickou poštou.
2. Četnost, rozsah a termín ukončení těchto prací bude vždy vymezen v rámci provedené objednávky a písemně potvrzen.
3. Odměna za práce provedené zhotovitelem na základě objednávky dle čl. IV bude stanovena dle jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1. Odměna bude uhrazena na základě faktury doručené v měsíci následujícím po dokončení díla. K této ceně bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

# Článek V.

# Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za práce provedené v souladu s touto smlouvou uvedené v čl. III. (Rozsah prací) odměnu:
2. Odměna dle čl. III písm. a) bude fakturována měsíčně dle skutečně odvedené práce.
3. Odměna dle čl. III písm. b) bude fakturována měsíčně dle skutečně odvedené práce.
4. Odměna dle čl. III písm. c) činí 17 666 Kč bez DPH měsíčně
5. Cena za jednotlivé práce je blíže specifikována v příloze č. 1 této smlouvy.
6. Ke všem cenám uvedeným v odst. 1 bude připočteno DPH v zákonem stanovené výši.

# Článek VI.

# Splatnost ceny za dílo a způsob úhrady

1. Podkladem pro úhradu ceny za dílo je faktura se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení. Právo fakturovat vzniká zhotoviteli po skončení příslušného kalendářního měsíce, a to vždy zpětně za uplynulý kalendářní měsíc.
2. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (korunách českých). Nedílnou součástí faktur je soupis provedených prací, dle příloh této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje některou z výše uvedených náležitostí, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo ji nově vyhotovit. Vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti faktury. Celá lhůta běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.
5. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
6. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli poskytování zálohových plateb na prováděné práce.

# Článek VII.

**Součinnost smluvních stran**

1. Objednatel bude vykonávat na výzvu zhotovitele obvyklou součinnost nutnou pro realizaci díla.
2. Za zhotovitele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, případně statutární orgán či prokurista, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i zhotovitelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu:

a) ve věcech technických a provozních XXXXXXXXX tel.: XXXXXXXXX, [XXXXXXXX](mailto:kopecka@7usro.cz)

b) ve věcech ekonomických XXXXXXXXX – [XXXXXXXXX](mailto:kozakova@7usro.cz)

c) ve věcech smluvních Mgr. Tomáš Trnka, tel.: XXXXXXXXX

1. Za objednatele jsou oprávněni se zhotovitelem jednat ve všech záležitostech, týkajících se této smlouvy, osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, a ve specifických záležitostech, týkajících určité části plnění nebo činností podle této smlouvy, i objednatelem touto smlouvou pověřené osoby, a to v tomto rozsahu

a) ve věcech technických: XXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXX

b) ve věcech provozních: XXXXXXXX, XXXXXXXXX, [XXXXXXXXX](mailto:knitlj@praha7.cz)

c) ve věcech ekonomických: XXXXXXXX, XXXXXXXXX, XXXXXXXXX

d) ve věcech smluvních: Mgr. Jan Čižinský, starosta

1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o všech skutečnostech, které by měly nebo mohly mít vliv na řádné poskytnutí plnění podle této smlouvy.
2. Smluvní strany si dle potřeby sjednají termíny pracovních setkání, při kterých bude zhotovitel objednatele informovat o průběhu provádění prací, a budou řešeny případné další záležitosti související s plněním této smlouvy.
3. Zhotovitel zajistí, aby byl v době provádění prací dle této smlouvy k zastižení na mobilním telefonu jeho odpovědný zástupce v době od 8 do 17 hodin denně. Telefonní číslo a jména odpovědných zástupců jsou uvedena v čl. VII., odst. 2.

# Článek VIII.

# Způsob provádění prací

1. Zhotovitel je povinen provádět práce s potřebnou odbornou péčí řádně a včas a to tak, aby výsledek prací odpovídal příslušným právním předpisům, smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací s cílem zachování dobré pověsti objednatele.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení prací podle smlouvy, za jejich řízení a za pořádek na pracovišti.
3. Zhotovitel bude provádět práce samostatně nebo prostřednictvím odborných subdodavatelů. Zhotovitel na požádání poskytne objednateli dostupné informace o svých subdodavatelích.
4. Zhotovitel je povinen při provádění prací podle této smlouvy dodržovat příslušné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, protipožární právní předpisy a ostatní související obecně závazné právní předpisy.
5. Domnívá-li se zhotovitel, že pro řádné provádění prací podle této smlouvy existují překážky způsobené objednatelem, musí je neprodleně písemně oznámit objednateli.
6. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění prací podle této smlouvy dbát na oprávněné zájmy třetích osob a při tomto dbát požadavků objednatele, s výjimkou těch omezení, ke kterým při provádění obdobných prací obvyklé dochází.

# Článek IX.

# Odpovědnost za vady díla

1. Provedené práce mají vady, jestliže jejich provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality prací.
2. Při zjištění, že provedené práce vykazují vady, má objednatel vůči zhotoviteli přednostně právo na odstranění vady poskytnutím nového plnění v rozsahu vadné části. Zhotovitel je povinen odstranit vady okamžitě po jejich oznámení, pokud si smluvní strany nedohodnou v konkrétním případě lhůtu delší.
3. Zhotovitel je povinen vady odstranit na svůj náklad.
4. Oznámení vad (reklamace) musí být provedeno písemnou formou (např. e-mailem) neprodleně po té, co se objednatel o vadě dozví. V oznámení vad musí být vada specifikována.
5. Smluvní strany se domluví na způsobu odstranění vady sjednáním její nápravy a době jejího odstranění.
6. Zhotovitel odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v důsledku nesplnění povinnosti podle této smlouvy. Objednatel bude zhotovitele o případných nárocích třetích osob na náhradu škody neprodleně informovat.

# Článek X.

# Kontrola plnění předmětu smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění prací a v průběhu kontroly zejména sledovat u zhotovitele, případně u jeho subdodavatelů, zda jsou práce prováděny podle podmínek daných toto smlouvou. Tuto kontrolu může provádět též jiná osoba písemně pověřená objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele zabezpečit účast odpovědných osob na prověřování prací, a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
3. Objednatel nebo objednatelem pověřená osoba vykonávající kontrolu má právo dát osobám, vyskytujícím se na pracovišti, příkaz přerušit práci, pokud není dosažitelná odpovědná osoba zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost osob, nebo, hrozí-li jiné vážné škody. V jiných případech komunikuje objednatel pouze skrze výše uvedené pracovníky, pokud nebude smluveno jinak. Objednatel není oprávněn zadávat úkoly zaměstnancům zhotovitele.
4. O průběhu kontrolních akcí objednatele bude písemně vyhotoven Zápis z kontrolní akce.

# Článek XI.

# Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel poskytne vadné plnění, zejména pokud dílo neprovede řádně, v rozsahu stanoveném v čl. III. nebo v rozsahu stanoveném objednávkou a v souladu s ostatními povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy a jejich příloh, a pokud objednatel tuto vadu v souladu s touto smlouvou neodstraní nebo neprovede nápravu, je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 20 % ze smluvní odměny odpovídající vadné části díla. Rozsah vadné části díla bude určen dle příloh této smlouvy, kde jsou stanoveny jednotkové ceny za dílčí části díla.
2. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury se splatností 21 dnů ode dne jejího doručení.
3. Zaplacením jakékoliv smluvní pokuty, vzniklé podle této smlouvy, nezaniká oprávněné smluvní straně právo na náhradu škody dle ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník a dalších platných předpisů.

# Článek XII.

# Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy bude pojištěn pro případ odpovědnosti za majetkové škody, které mohou v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli vzniknout, přičemž pojistné plnění musí činit minimálně 10.000.000 Kč.

# Článek XIII.

# Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel opakovaně (více než 3 krát v průběhu kalendářního pololetí) poruší své povinnosti zvlášť hrubým způsobem. Na takové porušení, musí být zhotovitel vždy písemně upozorněn. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být zhotoviteli prokazatelně doručeno. Za zvlášť hrubé porušení se považuje zejména nesjednání včasné nápravy vad díla a opakované neplnění závazků vyplývajících ze smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 30 pracovních dnů.
3. V případě odstoupení od smlouvy, jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.
4. Odstoupení od smlouvy je účinné prvním dnem měsíce následujícího po doručení odstoupení od smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, náhrady škody a dalších ustanovení smlouvy, z jejichž obsahu to vyplývá.

# 

# Článek XIV.

# Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí bez udání důvodu. Výpovědní lhůta činí šest měsíců a začne běžet první den měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

# Článek XV.

# Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách městské části Praha 7.
2. Smluvní strany  výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv zajistí městská část Praha 7 do 30 dnů od podpisu smlouvy a neprodleně bude druhou smluvní stranu o provedeném uveřejnění v registru smluv informovat.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy plynoucí z této smlouvy se řídí § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze ve formě písemných řádně očíslovaných dodatků.
5. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za nedílné součásti této smlouvy.
6. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese doručování písemné korespondence:
8. a) adresa pro doručování zhotovitele: korespondenční adresa Komunardů 46, Praha 7, 170 00. Dojde-li ke změně adresy k doručování, je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně doložit.
9. b) adresa pro doručování objednatele: Adresa, která je jako sídlo objednatele uvedena v hlavičce této smlouvy. Dojde-li ke změně sídla objednatele (a tím i adresy k doručování), je objednatel povinen tuto skutečnost zhotoviteli neprodleně doložit.
10. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
11. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy a konstatují, že ve smlouvě nejsou informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv  a zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
12. Veškerá vyhotovení smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.
13. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží po dvou (2) a zhotovitel po dvou (2) vyhotoveních.

V Praze dne 12.7.2018 V Praze dne 12.7.2018.

XXXXXXXXX XXXXXXXX

Mgr. Tomáš Trnka Mgr. Jan Čižinský

za zhotovitele za objednatele

Seznam příloh:

* Příloha č. 1 - ROZSAH PRACÍ A DALŠÍCH ČINNOSTÍ DLE JEDNOTLIVÝCH LOKALIT - MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 7