

Doložka podle § 41 z č. 128/2000 Sb  
**STATUTÁRNÍ MĚSTO HAVÍŘOV**  
-1-Magistrát města, odbor správy majetku  
Záměr zveřejněn UD MnH č. ....  
od: ..... do: .....  
Schváleno ZMH, RMH .....  
dne: 25.3.09 č.usn: 3268/48/09  
Datum: 1.4.09 Podpis: *[podepsáno]*

328 /D2OSM/09

## DODATEK č.2

k nájemní smlouvě č. 261/MJP/94

**Pronajímatel :** statutární město Havířov,  
zastoupeno na základě pověření RMH ze dne 25.3.2009, usn.č.3268/48/09  
JUDr. Ivou Burianovou, vedoucí odboru správy majetku  
IČ: 00297488  
DIČ : CZ00297488  
Sídlo: Svornosti 86/2, Havířov-Město  
(dále jen pronajímatel)

**Nájemce :** ČSAD Havířov a.s.  
zastoupená panem ing. Tomášem Vavříkem, předsedou představenstva  
se sídlem Havířov-Podlesí, Těšínská 1297/2b  
IČ: 45192081  
DIČ: CZ45192081  
( dále jen nájemce)

se dohodli na dodatku k nájemní smlouvě zn. 261/MJP/94 uzavřené dne 21.7.1994

takto:

### A.

#### Specifikace původní smlouvy

1. Pronajímatel uzavřel s nájemcem dne 21.7.1994 smlouvu o nájmu pozemků. Na základě této smlouvy pronajal nájemci část pozemku parc.č.1270/3, k.ú. Havířov-město, část parc.č. 922/1 (před digitalizací 843/4), k.ú. Havířov-město a část pozemku parc.č. 1/1, k.ú. Šumbark za účelem postavení prodejních stánků s předprodejem jízenek ČSAD a doplňkovým prodejem.
2. Dne 20.12.2000 byla dodatkem č. 1 upravena výše nájemného. Dne 5.4.2002 byl ukončen pronájem části pozemku parc .č. 1270/3, k.ú. Havířov-město.
3. Výše nájemného byla sjednána v celkové výši 9 000,- Kč/ročně bez DPH
4. Pronajímatel se rozhodl podle § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že u nájmu nemovitostí jiným plátcům, se bude pro účely uskutečňování jejich ekonomických činností uplatňovat daň z přidané hodnoty a pronajímatel se tak vzdává osvobození podle § 51 odst. 1 písm. e) zákona.
5. Pronajímatel se stává plátcem daně podle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. ode dne 1.4.2009 a s účinností od 1. 4. 2009 se vzdává nároku na osvobození od DPH.

### B.

#### Změna smlouvy

V souvislosti s uplatnění DPH od 1.4.2009 se mění čl. II. o výši a splatnosti nájemného :

## II.

### Výše a splatnost nájemného

1. Nájem se sjednává ve výši :

část parc.č. 922/1, k.ú. Havířov-město ..... 5 m<sup>2</sup> x 1 000,- Kč = 5 000,- Kč/rok  
část parc.č. 1/1, k.ú. Šumbark ..... 5 m<sup>2</sup> x 800,- Kč = 4 000,- Kč/rok  
DPH ve výši 19% ..... 1 710,- Kč  
nájemné celkem ..... 10 710,- Kč

2. Nájemné lze uhradit převodem na účet pronajímatele, uvedeným v záhlaví této smlouvy nebo přímo v pokladně Magistrátu města Havířova, a to vždy nejpozději k 15.4. běžného roku. Nájemné na rok 2009 od 1.4.2009 bude navýšeno o 19% DPH, a to o 1 282,- Kč. Doplatek nájemného ve výši 1 282,- Kč bude uhrazen v termínu do 15.5.2009.

3. V případě úpravy výše nájemného v důsledku změny cenových předpisů, nebo rozhodnutí orgánů pronajímatele se nájemce zavazuje přistoupit na změnu výše nájemného.

4. Daňovým dokladem je v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 zákona splátkový kalendář. Splátkový kalendář je nedílnou součástí nájemní smlouvy a je uveden v příloze tohoto dodatku. Nájemné zvýšené o daň na výstupu je splatné k datu uvedenému ve splátkovém kalendáři.

5. Splátkový kalendář nevyžaduje uzavření samostatného dodatku, a proto bude napříště řešen jednostranným písemným oznámením pronajímatele.

Další daňové doklady nebudou nájemci pronajímatelem vystavovány.

## D.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti podpisem smluvních stran, účinnosti nabude od 1.4.2009.
2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že obsah dodatku k nájemní smlouvě je svobodným projevem jejich vlastní vůle. Dodatek č. 2. k nájemní smlouvě byl sepsán ve dvojím vyhotovení, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Havířově dne ..... 1. 4. 2009 .....

V Havířově dne ..... 1. 4. 2009 .....

Za pronajímatele:

Nájemce:

**ČSAD HAVÍŘOV a.s.**  
Těšínská 1297/2b -49-  
736 01 HAVÍŘOV-Podlesí  
DIČ: C745192081

JUDr. Iva Burianová v.v.  
vedoucí odboru správy majetku

ing. Tomáš Vavřík v.v.  
předseda představenstva