

26/4/1994

SMLOUVA

o pronájmu pozemků v k.ú. Havířov - Město, Havířov - Šumbark.

uzavřená mezi:

Pronajímatel: Město Havířov, zastoupené primátorem města
JUDr. Zdeňkem POHLEM
IČO: 297 488

Nájemce: ČSAD Havířov, a.s. Ostravská 15, Havířov
IČO: 451 920 81
zastoupená Ing. Daliborem
Drlikem ředitelem

I.

Město Havířov je vlastníkem těchto pozemků:

k.ú. Havířov - Město, parc.č. 1270/3 o výměře 5m²
k.ú. Havířov - Město, parc.č. 843/4 o výměře 5m²
k.ú. Šumbark parc.č. 1/24 o výměře 5m²

Tyto pozemky byly odměřeny GP č. zak. 445-43/94, 444-43/94 a 551-43/94, všechny ze dne 12.3.1994.
Pronajímatel prohlašuje, že výše uvedené pozemky jsou v jeho vlastnictví na základě § 1, zák. č. 172/91 Sb. a rozhodnutí přednosty okresního úřadu v Karvině č. 110/92 ze dne 26.10.1992.
Pronájem výše uvedených pozemků byl schválen v Radě města Havířova dne 23.2.1994 na dobu neurčitou za účelem umístění předprodejních stánků ČSAD.

II.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného je stanovena dle schválených zásad na zasedání Zastupitelstva města Havířova a činí ročně:
k.ú. Havířov - Město parc.č. 1270/3

CM 1600,-Kč x 1,8 = 2880,-Kč
2880,-Kč x 20% = 576,-Kč/m²/ročně
576,-Kč x 5m² = 2880,-Kč

parc.č. 843/4

CM 2200,-Kč x 1,4 = 3080,-Kč
3080,-Kč x 20% = 616,-Kč/m²/ročně
616,-Kč x 5m² = 3080,-Kč

CO 1000,-Kč x 1,6 = 1600,-Kč
 1600,-Kč x 20% = 320,-Kč/m²/ ročně
 320,-Kč x 5m² = 1600,-Kč

Roční nájemné u všech tří stávků činí celkem 7560,-Kč. Nájemné na rok 1994 činí poměrnou částku, tj. od 1.5.1994 do konce roku 5040,-Kč, tato částka je splatná do 30 dnů ode dne podepsání této smlouvy. / VS 002 1961 02/

2. Ke změně úplaty za pronájem dojde vždy při změně cenových předpisů, dále na základě usnesení Rady a zastupitelstva města Havířova. Ke změně nájemného může dojít i při růstu sazeb z termínovaných vkladů o více než 3% a při změně cen pozemků dle cenových map. Případně změny nájemného mohou být upřesněny v dodatcích k této smlouvě.

3. Výše nájemného za výše uvedené pozemky činí 7560,-Kč ročně,
 I. splátka4560,-Kč nejpozději do
 II. splátka3000,-Kč nejpozději do

III.

1. Nájemce může dát pronajatý pozemek do podnájmu jen se souhlasem pronajímatele. Dá-li nájemce pronajatý pozemek do podnájmu bez souhlasu pronajímatele, má pronajímatel právo od nájemní smlouvy odstoupit.

2. Pronajímatel je oprávněn po dobu trvání nájemního vztahu požadovat přístup na pozemek za účelem kontroly, zda nájemce užívá pozemek dle nájemní smlouvy.

3. Nájemce je povinen pronajatý pozemek užívat pouze k účelu stanoveném v nájemní smlouvě a v souladu s ustanoveními této nájemní smlouvy.

4. Pronajímatel souhlasí s provedením nezbytných sadových úprav na pronajatém pozemku po dohodě s odborem životního prostředí.

IV.

Ukončení nájmu

1. Nájemní vztah končí

- dohodou smluvních stran
- vypovědí ze strany pronajímatele či nájemce, bude-li po dobu trvání nájemního vztahu prokazatelně zjištěno porušení nájemní smlouvy. Vypovědní lhůta je 1 měsíc, počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení vypovědi druhé straně

2. Pronajímatel může nájemní vztah vypovědět ihned, bude-li pronajíatý pozemek užíván v rozporu s účelem dohodnutým v čl. I. nájemní smlouvy. V takovém případě nemá nájemce právo na náhradu nákladů, které vynaložil na zkvalitnění pozemku.

V.

Závěrečné ustanovení

1. Případné změny této smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnou formou a očíslovány podle pořadí.

2. Smluvní strany prohlašují z důvodu právní jistoty, že jejich závazkový vztah se řídí platným občanským zákoníkem.

3. Tato nájemní smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž každý má tři strany. Nájemce obdrží jedno vyhotovení, jedno vyhotovení bude zasláno Katastrálnímu úřadu v Karvině k zápisu změny uživatele a zbývajících část obdrží Úřad města Havířov.

Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

ČSAD HAVÍŘOV a.s.
Číslo 736 25 HAVÍŘOV
18. srpna 1994

Za ČSAD, a.s. Havířov
Ing. Dalibor Drlik v.r.



V Havířově dne: 2. l. VII. 1994