



Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 107613-000-00

Smluvní strany:

Město Přeštice

Zastoupen/á: Mgr. Karel Naxera (starosta města)
p. Marek Krivda (místostarosta města)

se sídlem: Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01

IČO: 00257125

DIČ: CZ00257125

zápis v OR: vedeném Českým statistickým úřadem v Registru ekonomických subjektů

bankovní spojení: KB a.s., Přeštice

číslo účtu: 19-829361/0100

plátce DPH


povinný/nepovinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: 

IČ: 64949681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100

plátce DPH

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

(budoucí povinný a budoucí oprávněný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)



uzavírají v souladu s ustanovením § 1785 a násl. a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) jakož i v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZEK“) tuto

smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Budoucí oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Budoucí povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 pozemků viz. příloha č.1 této smlouvy
jež se nachází v obci Přeštice, katastrálním území Přeštice, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.5 Budoucí oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Budoucí oprávněný má zájem vybudovat na části Dotčených pozemků komunikační síť, která bude podzemní stavbou pod označením „**INSCZ_81132_Přeštice**“ (dále jen „**Stavba**“), přičemž rozsah Stavby na Dotčených pozemcích je předběžně vymezen v Příloze č. 1. Přesný rozsah a umístění Stavby na Dotčených pozemcích bude dána až Geometrickým plánem.
- 1.6 Budoucí povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že Stavba na Dotčených pozemcích je nedílnou součástí nově budované komunikační sítě budoucího oprávněného, s jejímž rozsahem byl budoucí povinný seznámen.
- 1.7 Budoucí povinný hodlá zatížit část Dotčených pozemků služebností ve prospěch budoucího oprávněného za podmínek stanovených v této Smlouvě.



Čl. II **Účel Smlouvy**

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

Čl. III **Předmět Smlouvy**

- 3.1 Předmětem této Smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na Dotčených pozemcích ve znění, které tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy (dále jen „**budoucí smlouva**“). Budoucí oprávněný po dokončení Stavby zahájí její užívání a do 30 dnů poté o tom informuje budoucího povinného. Budoucí povinný se zavazuje do 30 dnů ode dne, kdy byl informován o zahájení užívání Stavby budoucím oprávněným, vyzvat budoucího oprávněného k uzavření budoucí smlouvy. Smluvní strany se zavazují uzavřít budoucí smlouvu nejpozději do šedesáti (60) dnů od doručení písemné výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému.
- 3.2 Budoucí oprávněný vyzve budoucího povinného k uzavření budoucí smlouvy po schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň - jih, kterým bude zaměřena Stavba, čímž bude přesně vymezen rozsah služebnosti, která je předmětem budoucí smlouvy (dále jen „**Geometrický plán**“). S písemnou výzvou dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen předložit návrh budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, a to ve znění dle vzoru, který tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy.. Dále je budoucí oprávněný povinen spolu s písemnou výzvou k uzavření budoucí smlouvy předložit Geometrický plán pro vyznačení služebnosti. Vyhotovení a uhrazení nákladů na vytvoření Geometrického plánu služebnosti zajistí budoucí oprávněný.
- 3.3 Cena za zřízení služebnosti je stanovena dohodou na částku ve výši 3.400.000,- Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 3.4 Smluvní strany se zavazují učinit veškeré kroky nezbytné pro uzavření budoucí smlouvy a zavazují se vzájemně si poskytnout k tomu veškerou potřebnou součinnost.
- 3.5 Budoucí povinný tímto výslovně uděluje souhlas s realizací, umístěním a provozem Stavby na Dotčených pozemcích po dobu, než bude uzavřena budoucí smlouva mezi smluvními stranami, a to za podmínek dále uvedených ve Smlouvě. Strany ujednávají, že budoucí oprávněný je vázán příkazy budoucího povinného, pokud jde o provádění jednotlivých částí (etap) Stavby. Smluvní strany sjednávají, že budoucí povinný je oprávněn uložit na vlastní náklady, bez jakékoliv úplaty budoucímu oprávněnému, do výkopů v místě vedení podzemní části komunikační sítě Stavby součástí své vlastní komunikační sítě (chráničky, kabely a podobně) a budoucí oprávněný tímto výslovně uděluje souhlas s touto realizací. Budoucí povinný se zavazuje zajistit si k tomu veškerá potřebná rozhodnutí či povolení státních orgánů (zejména územní rozhodnutí či územní souhlas), a to před zahájením výstavby budoucím oprávněným. V opačném případě není budoucí oprávněný povinen připožít budoucímu povinnému umožnit. Uložení součástí komunikační sítě se



budoucí povinný zavazuje provést po předchozím projednání s budoucím oprávněným a usilovat o maximální koordinaci s realizací Stavby. Vázanost budoucího oprávněného příkazy budoucího povinného tím není dotčena. Budoucí oprávněný se zavazuje budoucího povinného informovat s předstihem nejméně 14ti dny o realizaci kterékoliv části Stavby.

- 3.6 Smluvní strany se dohodly, že na základě Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn žádat příslušné orgány státní správy a samosprávy o vydání rozhodnutí a opatření potřebných k realizaci Stavby na Dotčených pozemcích a po obdržení potřebných rozhodnutí a opatření realizovat Stavbu. Budoucí povinný touto Smlouvou zmocňuje budoucího oprávněného k provedení veškerých procesních úkonů potřebných k vydání těchto rozhodnutí a opatření a zavazuje se na výzvu budoucího oprávněného udělit mu zvláštní plnou moc v písemné formě.

ČI. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že ode dne uzavření této Smlouvy je budoucí oprávněný oprávněn podávat jménem budoucího povinného veškeré návrhy a žádosti související s plánovanou výstavbou Stavby na Dotčených pozemcích, které jsou nezbytné v rámci stavebního řízení vůči orgánům státní správy
- 4.2 Budoucí povinný prohlašuje, že byl s investičním záměrem budoucího oprávněného s realizací a provozem Stavby seznámen a souhlasí s ním a nemá proti němu námitek.
- 4.3 Budoucí povinný se zavazuje předat Dotčené pozemky budoucímu oprávněnému ve stavu umožňujícím realizaci Stavby do pěti (5) dnů ode dne obdržení výzvy budoucího oprávněného.
- 4.4 Budoucí oprávněný se zavazuje při realizaci Stavby na Dotčených pozemcích nepoškodit tam umístěné inženýrské sítě ve vlastnictví dalších subjektů, v případě nutnosti s nimi konzultovat postup stavebních prací a respektovat ochranná pásma jejich inženýrských sítí. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit případnou škodu, která těmto subjektům prokazatelně vznikne činností budoucího oprávněného.

ČI. V

Ukončení Smlouvy

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že od této Smlouvy lze odstoupit v následujících případech:
- 5.1.1 nedojde-li dle Geometrického plánu k dotčení nebo omezení Dotčených pozemků Stavbou;
- 5.1.2 nedojde-li ve lhůtě 4 let ode dne podpisu této Smlouvy k provedení Stavby;
- 5.1.3 nedojde-li k uzavření budoucí smlouvy dle této Smlouvy do šedesáti (60) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uzavření, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí oprávněný; a



- 5.1.4 nepodá-li budoucí oprávněný žádost o vydání územního rozhodnutí/územního souhlasu ke Stavbě u příslušného stavebního úřadu do tří (3) let od podpisu této Smlouvy, je oprávněn odstoupit od této Smlouvy pouze budoucí povinný.
- 5.2 Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle jedné smluvní strany druhé smluvní straně. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě odstoupení kterékoliv smluvní strany se smluvní strany vypořádají tímto způsobem:
- a) Smluvní strany si nejsou povinny poskytovat jakékoliv peněžité či nepeněžité plnění náhradou za Stavbu či její část.
- b) Budoucí oprávněný je oprávněn odstranit výhradně prvky Stavby představované instalovanými vodiči a komunikačními kabely, elektroinstalační krabice a rozvodné skříně a to takovým způsobem, aby zasáhl do integrity povrchů chodníků a pozemních komunikací v co nejmenším rozsahu. V případě, že bude nutné do integrity povrchů chodníků a pozemních komunikací zasáhnout, je budoucí oprávněný povinen uvést je bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu.

ČI. VI

Rozhodné právo a řešení sporů

- 6.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 6.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 6.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud budoucího oprávněného.

ČI. VII

Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 7.2 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se budoucí povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.



- 7.3 Do okamžiku nabytí účinnosti budoucí smlouvy, je budoucí oprávněný oprávněn vstupovat na Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném v budoucí smlouvě.
- 7.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 7.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 7.6 Kontaktními osobami jsou:
- 7.6.1 Za budoucího povinného:
- a) ve věcech smluvních:
Ing. Jan Wiesner, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- b) ve věcech technických:
Ing. Milan Havlíček, tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
- 7.6.2 Za budoucího oprávněného:
- a) ve věcech smluvních:
e-mail: [REDACTED]
- b) ve věcech technických:
[REDACTED] tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- Kontaktní osoby je možné měnit jednostranným oznámením příslušné smluvní strany prokazatelně doručeným druhé smluvní straně.
- 7.7 Veškeré změny této smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
- 7.9 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž budoucí povinný se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na



nového vlastníka Dotčených pozemků. Budoucí povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

- 7.10 Práva a povinnosti z této Smlouvy se promlčují za deset (10) let od jejich vzniku.
- 7.11 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 7.12 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
- Příloha č. 1: Souhrnný seznam Dotčených pozemků budoucího povinného
 - Příloha č. 2: Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)
 - Příloha č. 3: Smlouva o zřízení služebnosti
- 7.13 Tato Smlouva je uzavřena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Budoucí oprávněný

Budoucí povinný

V Praze dne 27. 2. 2019

V Přešticích dne 4. 3. 2019



T-Mobile Czech Republic a.s.



Město Přeštice

Mgr. Karel Naxera
(starosta města)

V Přešticích dne 4. 3. 2019

Město Přeštice

p. Marek Krivda
(místostarosta města)



Příloha č. 1

Souhrnný seznam Dotčených pozemků budoucího povinného

Přeštice	1466	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1285/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	397/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1464	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	400/9	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1462	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	st. 237/1	10001	zastavěná plocha a nádvoří	
Přeštice	1285/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	400/18	10001	zahrada	
Přeštice	1643	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	394/5	10001	zahrada	
Přeštice	394/6	10001	zahrada	
Přeštice	394/3	10001	zahrada	
Přeštice	394/4	10001	zahrada	
Přeštice	1634	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	1286/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	384/6	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	st. 471/1	10001	zastavěná plocha a nádvoří	
Přeštice	1255/43	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	391/16	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	65	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	392/25	10001	zahrada	
Přeštice	384/27	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	384/28	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	392/77	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	392/31	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	389/10	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	348/20	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1287/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1287/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	347/4	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	346/4	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	347/10	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	347/6	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1633	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	343/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	338/4	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	344/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	343/10	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	387/6	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace



Přeštice	384/26	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	385/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	384/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	2618	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	1406/4	10001	zahrada	
Přeštice	1485/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	2606	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	332/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1485/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1463	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1280/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1273/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1271/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	474/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	475/14	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	480/4	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1336/1	10001	zahrada	
Přeštice	479/10	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	475/18	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	475/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1336/16	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	621/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	43320	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	43151	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	1460/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1430	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1460/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1373	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1628	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1375/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1256/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1256/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1258	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1388	10001	ostatní plocha	manipulační plocha
Přeštice	1259/11	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	166/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1326/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	2621	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	181/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1263/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1259/12	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	st. 163	10001	zastavěná plocha a nádvoří	
Přeštice	1427/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1259/7	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1259/8	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace



Přeštice	2639	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	1259/10	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1259/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1410	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1259/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1259/9	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1255/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1255/4	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1623	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	1618	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	1624	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	34/1	10001	zahrada	
Přeštice	2617	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	1661	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	56/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1255/18	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	56/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	2586	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	1255/6	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	93/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1259/15	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1261/7	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1259/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	2608	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	1560	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	1561/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1259/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	2632	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	1452/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1259/6	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1457	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1259/4	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1455	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1451	10001	ostatní plocha	manipulační plocha
Přeštice	203/20	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	204/19	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	203/12	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1637	10001	ostatní plocha	zeleň
Přeštice	1443/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	203/139	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1443/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	203/6	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	203/11	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	204/67	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	204/76	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace



Přeštice	208/112	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	204/68	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	203/107	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	203/133	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1436/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1437/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1436/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1292/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1437/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	2609	10001	ostatní plocha	jiná plocha
Přeštice	237/74	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	237/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1442/5	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1444/1	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1444/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	237/73	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	237/75	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1438	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1439	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	203/192	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	203/13	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	203/134	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	202/3	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	204/69	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	204/70	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	208/108	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	208/276	10001	orná půda	
Přeštice	208/277	10001	orná půda	
Přeštice	208/275	10001	orná půda	
Přeštice	208/273	10001	orná půda	
Přeštice	208/270	10001	orná půda	
Přeštice	204/94	10001	zahrada	
Přeštice	203/184	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1440	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1441	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	237/93	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	1445	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	203/185	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	206/29	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	208/10	10001	zahrada	
Přeštice	204/93	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	208/228	10001	orná půda	
Přeštice	208/227	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	252/21	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	252/23	10001	ostatní plocha	jiná plocha



Přeštice	252/59	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	252/2	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	252/58	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	238/41	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	238/27	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	238/40	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	238/45	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	392/15	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	237/102	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace
Přeštice	475/17	10001	ostatní plocha	ostatní komunikace



Příloha č. 2

Vyznačení Stavby na Dotčených pozemcích (situační nákres)



Příloha č. 3

Smlouva o zřízení služebnosti

Smluvní strany:

Město Přeštice

Zastoupen/á: Mgr. Karel Naxera (starosta města)
p. Marek Krivda (místostarosta města)

se sídlem: Přeštice, Masarykovo nám. 107, 334 01

IČO: 00257125

DIČ: CZ00257125

zápis v OR: vedeném Českým statistickým úřadem v Registru ekonomických subjektů

bankovní spojení: KB a.s., Přeštice


číslo účtu: 19-829361/0100
plátce DPH
povinný/nepovinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „**povinný**“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00

zastoupená: 

IČ: 6494 9681

DIČ: CZ6494 9681

zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787

bankovní spojení: KB Praha 2

číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „**oprávněný**“)

(oprávněný a povinný dále společně také „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto



smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

ČI. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 pozemků viz. příloha č.1 této Smlouvy
- 1.5 jež se nachází v obci Přeštice, katastrálním území Přeštice, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
- 1.6 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením „**INSCZ_81132_Přeštice**“ (dále jen „**Stavba**“).

ČI. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

ČI. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. (bude doplněno ve finální smlouvě), který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného (bude doplněno ve finální smlouvě), (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
 - 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále



jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;

3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;

3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.

(dále jen „**služebnost**“).

3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

3.3 Oprávněný se zavazuje poskytnout povinnému úplatu za zřízení služebnosti ve výši a za podmínek stanovených touto Smlouvou.

3.4 Povinný má právo na odstoupení od Smlouvy a zrušení Služebnosti, a to za podmínky, že do tří (3) let od uzavření Smlouvy nebude ze strany Oprávněného zahájeno uskutečňování účelu této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší s účinky ex nunc, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle oprávněnému.

ČI. IV

Cena a platební podmínky

4.1 Celková úplata za zřízení služebnosti je stanovena dohodou smluvních stran na částku ve výši **3.400.000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**DPH**“) (dále jen „**Úplata**“). DPH bude připočtena v zákonné výši dle platných právních předpisů.

4.2 Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu služebnosti do katastru nemovitostí, a to na základě faktury – daňového dokladu, kterou povinný pošle oprávněnému. Povinný je povinen vystavit a oprávněnému zaslat fakturu – daňový doklad nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí je dnem uskutečnění zdanitelného plnění.

4.3 Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy.

4.4 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přerušuje běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému.



- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.
- 4.6 Povinný se zavazuje zajistit, že faktura bude oprávněnému doručena buď:
- 4.6.1 na emailovou adresu epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý email může obsahovat jen jeden doklad; nebo
- 4.6.2 do datové schránky oprávněného s ID ygwch5i, přičemž v předmětu e-mailu (resp. v poli „Věc“ v záhlaví zprávy doručované do datové schránky) musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“.
- 4.7 Povinný je rovněž povinen zajistit, že každá faktura bude oprávněnému zaslána v čitelné podobě ve formátu pdf (rozlišení musí být alespoň 300DPI a barevná hloubka musí být pouze 1bit). Smluvními stranami případně dohodnuté přílohy faktury (např. akceptační protokoly či jiné dokumenty), jsou považovány za nezbytnou náležitost faktury a budou k faktuře připojeny v naskenované podobě (v jednom pdf souboru s fakturou).
- 4.8 Peněžité částky se platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany uvedený ve faktuře. Peněžitá částka se považuje za zaplacenou dnem, kdy byla odepsána z účtu odesílatele ve prospěch účtu příjemce.
- 4.9 Neuhradí-li oprávněný Úplatu sjednanou dle odst. 4.1 této Smlouvy povinným řádně a včas, je povinný oprávněn požadovat po oprávněném úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích a opravami a případnými rekonstrukcemi Dotčených pozemků vyžádané oprávněným nebo které mají původ v povaze Stavby a jejím provozu hradí oprávněný. Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků, které nemají původ ve Stavbě či v jejím provozu nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen s předstihem alespoň 30 pracovních dní před jejich provedením písemně ohlásit povinnému jejich provedení. V případě havárií je oprávněný povinen povinného informovat bezodkladně a po jejich odstranění povinnému na jeho výzvu prokázat havarijní stav, který bylo nutné odstranit. V případě porušení povinnosti oprávněného dle předchozí



věty prokázat povinnému na jeho výzvu havarijní stav, který bylo nutné odstranit, smluvní strany sjednávají dle ust. § 2048 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti oprávněným.

- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.
- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanovené služebností dle Smlouvy.

ČI. VI

Vklad do katastru nemovitostí

- 6.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - jih, oprávněný.
- 6.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 6.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.



Čl. VII **Rozhodné právo a řešení sporů**

- 7.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 7.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či platnost a usilovat se o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.
- 7.3 Veškeré spory, které se smluvním stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

Čl. VIII **Závěrečná ustanovení**

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 8.2 Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přeštice č. usnesení 101/2019 dne 18. 2. 2019.
- 8.3 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 8.4 Pokud by se kterékoliv ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 8.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jednatel s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.



- 8.6 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 8.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.
- 8.9 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.
- 8.10 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:
Příloha č. 1: Geometrický plán č. (bude doplněno ve finální smlouvě)
- 8.11 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.



Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V _____ dne _____

V _____ dne _____

.....
T-Mobile Czech Republic a.s.



.....
Město Přeštice

Mgr. Karel Naxera
(starosta města)

V _____ dne _____

.....
Město Přeštice

p. Marek Krivda
(místostarosta města)

