

NÁJEMNÍ SMLOUVA

č.10238/11/6/840

Magistrat města HK

Doruceno: 13.12.2011

MMHK/206911/2011

listy:3 přílohy:1

druh:LP



mhk11330042

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská
1521, Hradec Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Martin Nováček,
[redacted]
IČ: 42229189
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a usnesení Rady města č. RM/2011/1288 ze dne 18.10.2011.

(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 31.8. – 16.9.2011)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje dodávky plnění s užíváním nebytového prostoru.

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 504 v ulici Gagarinova č.p. 840 v Hradci Králové o celkové ploše 124,38 m². Nebytový prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci pro stálou prodejnu srubového nábytku, foto galerii spojenou s výstavami prací amatérů i profesionálů pro veřejnost, pohostinstvím spojeným s kulturní činností pro veřejnost – vystupování divadelních souborů a pořádání společenských akcí.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 1 055,- Kč/m²/rok bez DPH, tj. 131 221,- Kč, slovy: stotřicetjednatísícdvěštedvacetjedna korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 13 122,- Kč. Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III. Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti (dále jen „správce“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky plnění spojených s užíváním jednotky (dále jen „služeb“) s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli
 - 1.3. správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrového měřiče
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

IV. Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 901849.
2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen umožnit správci vždy do 20.12. příslušného roku provedení odečtu poměrových vodoměrů v NP
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
7. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
8. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního

stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného případného na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.

9. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

VI.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.12.2011**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Ostatní ujednání

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajímateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

**VIII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o sfile originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.
2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými třemi smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: příloha č.1 – Platební kalendář
pasport
situační pláněk

V Hradci Králové 25.11.2011

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

.....

Správce:

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vyhotovila: Davidová

.....

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 10238/11/6/840		ze dne: 25.11.2011	účinná od: 1.12.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Martin Nováček, Hradec Králové CZ6810190002	Nebytový prostor: 504 - Gagarinova 840, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)			
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Sazba DPH %	Ročně	Měsíčně
restaurace	23,28	32,60	1 055,00	24 560,40	dodávka tepla	10	21 600,00	1 800,00
kulturní místnost	22,64	27,17	1 055,00	23 885,20	vodné, stočné	10	3 600,00	300,00
kulturní místnost	47,68	57,22	1 055,00	50 302,40	teplá voda	10	3 000,00	250,00
kuchyň + sklad	18,26	18,26	1 055,00	19 264,30	srážková voda	10	3 600,00	300,00
chodba	6,18	6,18	1 055,00	6 519,90				
socialní zařízení	6,34	6,34	1 055,00	6 688,70				
	124,38	147,77	Celkem nájem .bez DPH	131 221				
			DPH	26 244				
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				157 464 Kč				31 800 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				13 122 Kč				2 650 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100	VS:	901849	měsíční úhrada celkem					15 772 Kč

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti, pro zálohy na služby datum úhrady. Splatnost do 15 dne příslušného měsíce.

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Gagarinova čp.: 840 č.budovy : číslo NP: 504

účel nájmu : prodejna nábytku, foto galerie, pohostinství adresa nájemce: Martin Nováček, [REDACTED]

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		vybavenost			poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾			SV ²⁾	ano		ne	ano		
1	restaurace	ano	23,28		32,60	3			vytápění	x		dálkové	x			x
2	kulturní místnost	ano	22,64		27,17	3			TeV	x		dálková	x			x
3	kulturní místnost	ne	47,68		57,22	3			SV	x		centrální	x			x
4	kuchyň a sklad	ne	18,26		18,26	1			plyn		x					
5	chodba	ne	6,18		6,18	1			el.energie ³⁾	x		3 x 400 V	x			x
6	sociální zařízení	ne	6,34		6,34	1	1	2	výtah		x					
									zařizovací předměty							
									předmět	ks	MM	nájemce				
									WC(mísa+SN)	1	x					
									umyvadla	1	x					
									baterie	1	x					
									radiátory	12	x					
Součet			124,38	0,00	147,77	3	2	3								

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

zpracováno-přeměřeno dne:

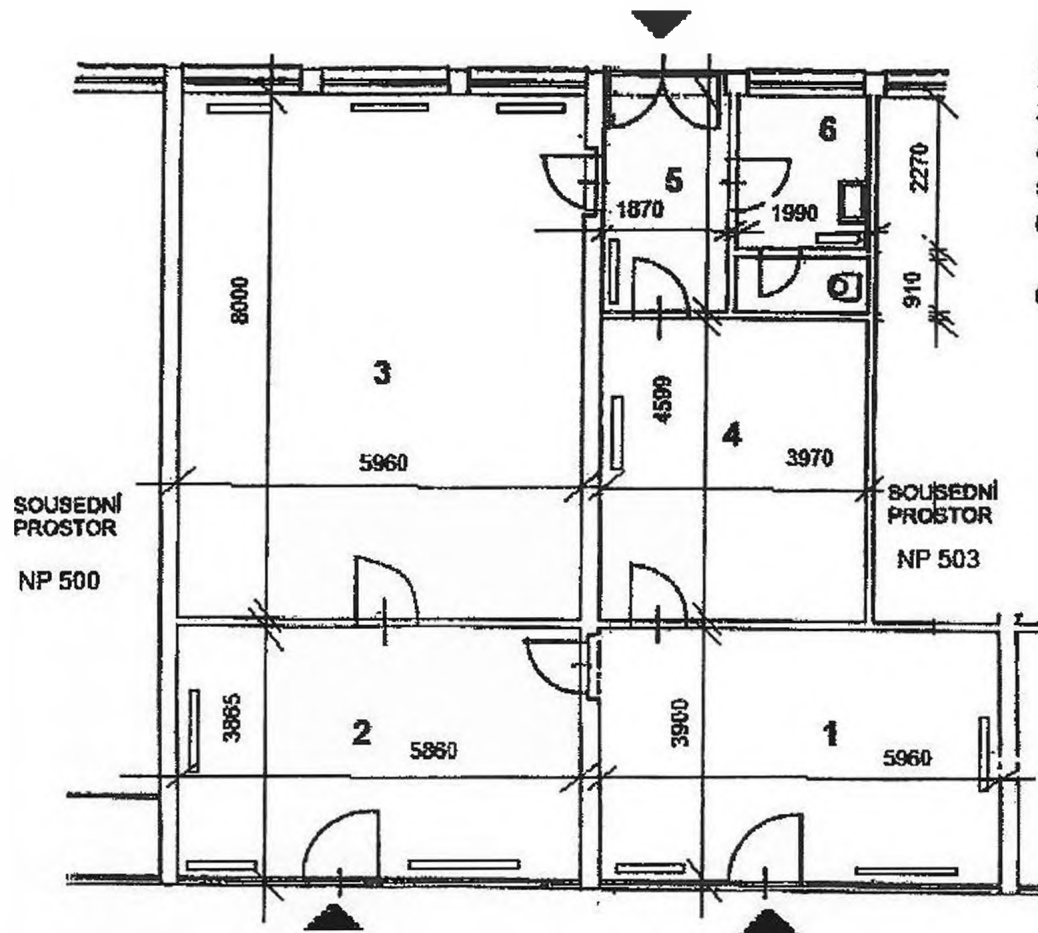
9.11.2011

zpracoval:

Hanušová Ludmila

úpravy provedené nájemcem :

GAGARINOVA UL. Č.P. 840, HRADEC KRÁLOVÉ, NP č. 504
Nájemce: MARTIN NOVÁČEK



1. RESTAURACE	23,28 m²
2. KULTURNÍ MÍSTNOST	22,64 m²
3. KULTURNÍ MÍSTNOST	47,68 m²
4. KUCHYŇ + SKLAD	18,26 m²
5. CHODBA	6,18 m²
6. SOCIÁLNÍ ZAŘÍZENÍ	6,34 m²
CELKEM PLOCHA	124,38 m²

GAGARINOVA ULICE

Dodatek č. 1/2012

k Nájemní smlouvě č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011

Smluvní strany:**1. Pronajímatel:****Statutární město Hradec Králové**

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec Králové 501 52

(dále jen „pronajímatel“)**2. Správce:****Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace**

se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 18.06.2012

MMHK/101692/2012

listy: 2

prilomy:

druh:



mmhkes478895AA

3. Nájemce:**Martin Nováček**

IČ: 42229189

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu č. 10238/11/6/840 (dále jen „smlouva“) ze dne 25.11.2011 na nebytový prostor č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 840 v ulici Gagarinova, o celkové ploše 124,38 m² pro stálou prodejnu srubového nábytku, foto galerii spojenou s výstavami prací amaterů i profesionálů pro veřejnost, pohostinstvím spojeným s kulturní činností pro veřejnost – vystupování divadelních souborů a pořádání společenských akcí se na základě rozhodnutí vlastníka nemovitosti ze dne 22.5.2012, č.j. 84221/2012/OM/Hyn doplňuje takto:

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí se stavebními úpravami v nebytovém prostoru č. 504 v ulici Gagarinova čp. 840 v Hradci Králové. Jedná se o provedení těchto stavebních úprav:

- vybudování nápojového baru s konzumačním prostorem
- vybudování WC konzumentů dělená na WC muži a ženy
- vybudování WC personálu se šatnou včetně úklidové komory
- vybudování skladu s přípravnou jídel
- vybudování vnitřního pódia pro kulturní akce včetně příslušného odhlučnění
- zřízení odsávání WC, prostoru baru a přípravný jídel

- generální oprava elektroinstalace
- výměnu vnitřních dveří včetně kování
- nátěr oken, výloh a vstupních dveří nebytových prostor
- položení nových dlažeb
- instalace sádkartonových podhledů
- opravy vnitřních omítek a malování

za těchto podmínek:

- způsob realizace a provedení úprav bude probíhat na základě vypracované prováděcí projektové dokumentace, vyjádření statika ke stavu stavebních konstrukcí v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, bude zajištěno stavebně správní řízení, včetně změny užívání stavby, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů
- nájemce provede úpravy na vlastní náklady
- realizace stavebních úprav bude provedena odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací
- spotřeba studené a teplé vody bude měřena podružnými vodoměry, spotřeba elektrické energie elektroměrem od dodavatele elektrické energie
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce předmět nájmu včetně instalovaného zařízení v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.
- dokončení prací bude nahlášeno na středisko správy městských domů Správy nemovitostí Hradec Králové, p. o., a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek a umožní správci přeměření daných prostor po provedených úpravách, poté bude aktualizována nájemní smlouva dle skutečnosti

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 4.6.2012

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 2/2012
k Nájemní smlouvě č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 40B, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

Magistrat města HK
Doruceno: 29.10.2012
MMHK/185540/2012
listy: 1 přílohy:
druh:



3. **Nájemce:**
Martin Nováček

IC: 42229189

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 840 v ulici Gagarinova, o celkové ploše 124,38 m² pro stálou prodejnu srubového nábytku, foto galerii spojenou s výstavami prací amatérů i profesionálů pro veřejnost, pohostinstvím spojeným s kulturní činností pro veřejnost – vystupování divadelních souborů a pořádání společenských akcí se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/1171 ze dne 18.9.2012 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru v ulici Gagarinova čp. 840 v Hradci Králové se snižuje na dobu 6 měsíců od 1.7.2012 do 31.12.2012 na 25% sjednané částky takto:

- | | |
|---|------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 3 281,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 2 650,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH | 5 931,- Kč |

Předplacené nájemné za období VII/2012 –IX/2012 ve výši 29 523,- Kč bude na žádost nájemce započteno takto:

- nájemné a zálohy za služby za X/2012 - XII/2012 bude zcela uhrazeno započtením
- nájemné a zálohy za služby za I/2013 bude započteno do částky 11 730,- Kč, zbývající část nájemného a záloh za služby ve výši 4 042,- Kč uhradí nájemce

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.7.2012 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

V Hradci Králové dne 8.10.2012

Pronajímatel:

Nájemce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 3/2014

k Nájemní smlouvě č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,

vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doruceno: 08.04.2014

MMHK/067749/2014

listy: 2

prilohy:

druh:



mmhkes566e39ed

3. Nájemce:

Martin Nováček

IČ: 42229189

(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva o nájmu č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 840 v ulici Gagarinova, o celkové ploše 124,38 m² pro stálou prodejnu srubového nábytku, foto galerii spojenou s výstavami prací amatérů i profesionálů pro veřejnost, pohostinstvím spojeným s kulturní činností pro veřejnost – vystupování divadelních souborů a pořádání společenských akcí se na základě rozhodnutí vlastníka nemovitosti ze dne 11.3.2014, č.j. 47794/2014/OM/Hyn doplňuje takto:

Odbor správy majetku města, jako zástupce vlastníka objektu, souhlasí s odbouráním dělící příčky mezi skladem a kuchyní, postavení nových příček, dozdění dělících příček mezi WC muži a WC personál, posunutí dveřního otvoru v kuchyni a oddělení provozního prostoru od veřejného (viz dokumentace) za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady, způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., včetně zajištění stavebně správního řízení, bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy, vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů
- navržené stavební úpravy objektu a změna jeho užívání částí prostor na kuchyň budou v souladu s vyhláškou č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- práce budou provedeny dle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Jindrou Novotnou z 08/2013, která splňuje vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou, kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací, na použité materiály budou předloženy prohlášení o shodě
- na provedené úpravy rozvodů ZTI (voda, kanalizace) bude zajištěna revize a tlaková zkouška těchto rozvodů, v případě úpravy elektrické instalace bude zajištěna revize
- bourací práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu, veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem, při realizaci bude zajištěn průběžný úklid, v případě znečištění komunikací při dopravě bude zabezpečeno jejich okamžité očištění
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce prostor sloužící podnikání včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu a bude sjednán termín prohlídky provedených prací a nájemce umožní správci přeměření daných prostor po provedených úpravách, poté bude aktualizována Nájemní smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle skutečnosti, nájemce předá správci kopie revizí, zkoušek, prohlášení o shodě na použité materiály

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: dokumentace (stávající stav, navrhovaný stav)

V Hradci Králové dne 18.3.2014

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová





Dodatek č. 4/2014
k Nájemní smlouvě č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK
Doruceno: 24.04.2014
MMHK/078733/2014
řada: 1
druh: LP



mmhkes566e6297

3. **Nájemce:**
Martin Nováček

IČ: 42229189;

(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 840 v ulici Gagarinova o celkové ploše 124,38 m² pro stálou prodejnu srubového nábytku, foto galerii spojenou s výstavami prací amatérů i profesionálů pro veřejnost, pohostinstvím spojeným s kulturní činností pro veřejnost – vystupování divadelních souborů a pořádání společenských akcí se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání v ulici Gagarinova 840 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 o 10% sjednané částky takto:

- | | |
|--|-------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 11 909,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 3 100,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH | 15 009,- Kč |

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

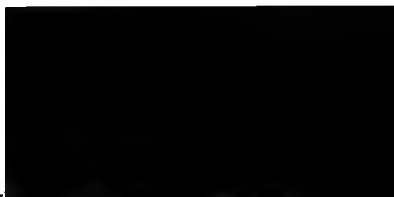
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 17.4.2014

Pronajímatel:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 5/2014
k Nájemní smlouvě č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)



3. **Nájemce:**
Martin Nováček

IČ: 42229189;

(dále jen „nájemce“)

A.

Nájemní smlouva č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011 (dále jen „smlouva“) prostorů sloužících k podnikání č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 840 v ulici Gagarinova o celkové ploše 124,38 m² pro stálou prodejnu srubového nábytku, foto galerii spojenou s výstavami prací amatérů i profesionálů pro veřejnost, pohostinstvím spojeným s kulturní činností pro veřejnost – vystupování divadelních souborů a pořádání společenských akcí se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2014/1024 ze dne 9.9.2014 mění čl. I. takto:

čl. I. se mění takto:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn pronajmout níže uvedený prostor sloužící k podnikání č. 504 o celkové ploše 124,38 m², nacházející se v ulici Gagarinova č.p. 840 v Hradci Králové (dále jen „prostor“ nebo „předmět nájmu“). Pronajímatel touto smlouvou přenechává uvedený prostor nájemci k užívání za podmínek níže uvedených a za tímto účelem: **pro stálou prodejnu srubového nábytku, foto galerii spojenou s výstavami prací amatérů i profesionálů pro veřejnost, pohostinstvím spojeným s kulturní činností pro veřejnost – vystupování divadelních souborů, pořádání společenských akcí a vystupování živé hudby ve vymezeném čase od 17:00 do 22:00 hodin při použití akustické úpravy sendvičovými panely po dobu konání živé hudby v objektu.**

Dodatek č. 6/2016

k Nájemní smlouvě č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 28.05.2016

MHK/119721/2016

listy: 1 přílohy:

aruh: LP 11/ev:



mmhkes625ade12

3. **Nájemce:**

Martin Nováček

IČ: 42229189;

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 504 v Hradci Králové v domě čp. 840 v ulici Gagarinova o celkové ploše 124,38 m² pro stálou prodejnu srubového nábytku, foto galerii spojenou s výstavami prací amatérů i profesionálů pro veřejnost, pohostinstvím spojeným s kulturní činností pro veřejnost – vystupování divadelních souborů, pořádání společenských akcí a vystupování živé hudby ve vymezeném čase od 17:00 do 22:00 hodin při použití akustické úpravy sendvičovými panely po dobu konání živé hudby v objektu se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/525 ze dne 3.5.2016 doplňuje takto:

A.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 504 v ulici Gagarinova 840 v Hradci Králové se snižuje po dobu 12 měsíců za období od 1.6.2016 do 31.5.2017 o 25% sjednané částky takto:

- | | |
|---|-------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 9 923,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 7 100,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH | 17 023,- Kč |

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 4.1.2016 a to za měsíce červen až prosinec roku 2016.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha. příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

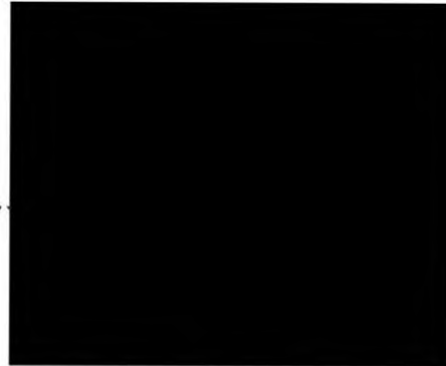
V Hradci Králové dne 27.5.2016

Pronajímatel:

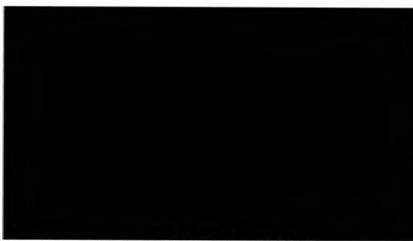

Ing.

ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Martin Nováček

IČ: 42229189

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840/504, smlouva: 10238/11/6/840

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	8200,80	21	1722,20	9923,00
	8200,80		1722,20	9923,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl. 15%	Zákl. 21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
			dle § 56							
06/2016	0,00	1722,20	0,00	0,00	8200,80	9923,00	15.06.2016	měsíční	901849	
07/2016	0,00	1722,20	0,00	0,00	8200,80	9923,00	15.07.2016	měsíční	901849	
08/2016	0,00	1722,20	0,00	0,00	8200,80	9923,00	15.08.2016	měsíční	901849	
09/2016	0,00	1722,20	0,00	0,00	8200,80	9923,00	15.09.2016	měsíční	901849	
10/2016	0,00	1722,20	0,00	0,00	8200,80	9923,00	15.10.2016	měsíční	901849	
11/2016	0,00	1722,20	0,00	0,00	8200,80	9923,00	15.11.2016	měsíční	901849	
12/2016	0,00	1722,20	0,00	0,00	8200,80	9923,00	15.12.2016	měsíční	901849	

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : ..



Splátkový kalendář - daňový doklad

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Martin Nováček

IČ: 42229189

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840/504, smlouva: 10238/11/6/840

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	260,80	15	39,20	300,00
Teplá voda	608,60	15	91,40	700,00
Teplo	2000,00	15	300,00	2300,00
Studená voda	3304,30	15	495,70	3800,00
	6173,70		926,30	7100,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Celkem	Splatno do	Typ	Var. symb	
			dle § 56	Zákl.15%					Zákl.21%
06/2016	926,30	0,00	0,00	6173,70	0,00	7100,00	15.06.2016	měsíční	901849
07/2016	926,30	0,00	0,00	6173,70	0,00	7100,00	15.07.2016	měsíční	901849
08/2016	926,30	0,00	0,00	6173,70	0,00	7100,00	15.08.2016	měsíční	901849
09/2016	926,30	0,00	0,00	6173,70	0,00	7100,00	15.09.2016	měsíční	901849
10/2016	926,30	0,00	0,00	6173,70	0,00	7100,00	15.10.2016	měsíční	901849
11/2016	926,30	0,00	0,00	6173,70	0,00	7100,00	15.11.2016	měsíční	901849
12/2016	926,30	0,00	0,00	6173,70	0,00	7100,00	15.12.2016	měsíční	901849

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis :

Dodatek č. 7/2019

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10238/11/6/840
ze dne 25.11.2011

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH

zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,

zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace

IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51

bankovní spojení: KB Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

ID datové schránky: rkyk8m9

E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat mesta HK

Doručeno: 05.03.2019

MMHK/041292/2019

listy: 2 příloh:

druh: LP-2x listev:



mmhkes743b4416

3. Nájemce:

Martin Nováček

IČ: 42229189

(dále jen „nájemce“)

Preambule

U smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10238/11/6/840 ze dne 25.11.2011 (dále jen „smlouva“) č. 504 v Hradci Králové v ulici Gagarinova čp. 840, o celkové ploše 124,38 m² pro stálou prodejnu srubového nábytku, foto galerii spojenou s výstavami prací amatérů i profesionálů pro veřejnost, pohostinstvím spojeným s kulturní činností pro veřejnost – vystupování divadelních souborů, pořádání společenských akcí a vystupování živé hudby ve vymezeném čase od 17:00 do 22:00 hodin při použití akustické úpravy sendvičovými panely po dobu konání živé hudby v objektu se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/107 bod 2. ze dne 29.1.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 31.1.2019 do 18.2.2019) doplňuje takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru č. 504 v Hradci Králové v ulici Gagarinova č.p. 840 v Hradci Králové poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši **5 400,- Kč včetně DPH dle platných předpisů**, z důvodu omezení provozu prostoru sloužícího podnikání.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc březen 2019 zaplatí nájemné v celkové výši 8 460,- Kč včetně DPH a zálohy za služby 8 300,- Kč. **Celkové nájemné a zálohy za služby za měsíc březen 2019 činí 16 760,- Kč včetně DPH.**

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 20.12.2018, a to za měsíce březen až prosinec roku 2019.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Martin Nováček, Bratří Štefanů 806/34, Hradec Králové, IČ: 42229189;

- vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Gagarinova č.p. 840, Hradec Králové
- cena 951 487,30 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 27.2.2019

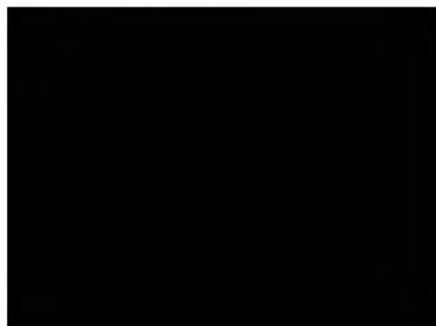
V Hradci Králové dne 5. 03. 2019

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901849

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Martin Nováček
 [redacted]
 IČO: 42229189 [redacted]

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840 /504.

Číslo smlouvy: 10238/11/6/840

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	11 454,50	21	2 405,50	13 860,00
	11 454,50		2 405,50	13 860,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2019	0,00	1 468,30	0,00	0,00	8 991,70	8 480,00	15.03.2019	měsíční	901849
15.04.2019	0,00	2 405,50	0,00	0,00	11 454,50	13 860,00	15.04.2019	měsíční	901849
15.05.2019	0,00	2 405,50	0,00	0,00	11 454,50	13 860,00	15.05.2019	měsíční	901849
15.06.2019	0,00	2 405,50	0,00	0,00	11 454,50	13 860,00	15.06.2019	měsíční	901849
15.07.2019	0,00	2 405,50	0,00	0,00	11 454,50	13 860,00	15.07.2019	měsíční	901849
15.08.2019	0,00	2 405,50	0,00	0,00	11 454,50	13 860,00	15.08.2019	měsíční	901849
15.09.2019	0,00	2 405,50	0,00	0,00	11 454,50	13 860,00	15.09.2019	měsíční	901849
15.10.2019	0,00	2 405,50	0,00	0,00	11 454,50	13 860,00	15.10.2019	měsíční	901849
15.11.2019	0,00	2 405,50	0,00	0,00	11 454,50	13 860,00	15.11.2019	měsíční	901849
15.12.2019	0,00	2 405,50	0,00	0,00	11 454,50	13 860,00	15.12.2019	měsíční	901849

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko: [redacted]

Podpis: [redacted]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 901849

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Martin Nováček

IČO: 42229189

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840 /504

Číslo smlouvy: 10236/11/6/840

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplá voda	608,60	15	91,40	700,00
Srážková voda	260,80	15	39,20	300,00
Teplo	3 043,40	15	456,60	3 500,00
Studená voda	3 304,30	15	495,70	3 800,00
	7 217,10		1 082,90	8 300,00

DUZP	DPH 16 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2019	1 082,90	0,00	0,00	7 217,10	0,00	8 300,00	15.03.2019	měsíční	901849
15.04.2019	1 082,90	0,00	0,00	7 217,10	0,00	8 300,00	15.04.2019	měsíční	901849
15.05.2019	1 082,90	0,00	0,00	7 217,10	0,00	8 300,00	15.05.2019	měsíční	901849
15.06.2019	1 082,90	0,00	0,00	7 217,10	0,00	8 300,00	15.06.2019	měsíční	901849
15.07.2019	1 082,90	0,00	0,00	7 217,10	0,00	8 300,00	15.07.2019	měsíční	901849
15.08.2019	1 082,90	0,00	0,00	7 217,10	0,00	8 300,00	15.08.2019	měsíční	901849
15.09.2019	1 082,90	0,00	0,00	7 217,10	0,00	8 300,00	15.09.2019	měsíční	901849
15.10.2019	1 082,90	0,00	0,00	7 217,10	0,00	8 300,00	15.10.2019	měsíční	901849
15.11.2019	1 082,90	0,00	0,00	7 217,10	0,00	8 300,00	15.11.2019	měsíční	901849
15.12.2019	1 082,90	0,00	0,00	7 217,10	0,00	8 300,00	15.12.2019	měsíční	901849

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razít

Podpis: ..