

Smlouva o dílo č. 0008/2019

uzavřená podle ustanovení §536 a násl.obchodního zákoníku č.513/1991Sb. V platném znění

Objednatel: **Město Varnsdorf**, náměstí E.Beneše 470, Varnsdorf, IČ 00 26 17 18,
Sídlo: Náměstí E.Beneše 470, 407 47 Varnsdorf
IČ: 00261718
Bank.spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Stanislavem Horáčkem, starostou města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: **SELM s.r.o.**
Sídlo: 17. listopadu 1565, 252 63 Roztoky
IČ: 25676229
DIČ: CZ25676229
(zapsaná v Obchodním rejstříku, oddíl C, vložka 60306)
bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: Ing. Janem Mixou
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: [REDACTED]
(dále jen zhotovitel)

Část I. Předmět a rozsah díla

Čl. 1 Předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy o dílo (dále jen SOD) je zpracování projektových dokumentací (dále jen PD) pro:

zajištění záložního zdroje el. energie a rekonstrukci hlavní rozvodny budovy nemocnice Varnsdorf, ul. Karlova č.p. 2280, Varnsdorf.

Předmětem je zpracování následujících projektových dokumentací:

- A) **„Nový nouzový zdroj elektrické energie nemocnice Varnsdorf, Karlova 2280,,**
pro zajištění dodávky elektrické energie v případě výpadku na straně distributora elektrické energie.
(Projektová dokumentace se zpracovává v rozsahu DUR, DSP a DPS.)
- B) **„Rekonstrukce hlavní rozvodny nemocnice Varnsdorf, Karlova 2280“**
(Projektová dokumentace se zpracovává v rozsahu DSP, DPS)

Součástí předmětu plnění je výkon IČ - zajištění kladných vyjádření dotčených orgánů a zajištění vydání příslušných povolení stavebního úřadu.

Požárně bezpečnostní řešení, akustická studie, odborný posudek a rozptylová studie nejsou součástí předmětu plnění podle této smlouvy a budou zajištěny na základě samostatné objednávky

2. Projektová dokumentace bude zpracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., v platném znění, v souladu s požadavky zák. č. 183/2006 Sb., v platném znění, a dalších na něj navazujících vyhlášek a dále v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a vyhl. č. 169/2016 Sb., v platném znění.
3. Soupis prací nesmí obsahovat komplety, agregace a obdobné kumulované položky, pokud tyto kumulované položky nebudou v příloze popsány a ohodnoceny dle jednotlivých komponentů, z nichž jsou složeny, nebo u nich nebude odkaz na výkresovou dokumentaci.
4. PD staveb ve všech stupních bude vypracována:
 - 5 x v tištěné podobě - dokumentace budou opatřeny příslušnými autorizačními razítky.
 - 1 x na el. nosiči – výkresová dokumentace ve formátu PDF, textová část ve formátu WORD, tabulková část a rozpočtová část ve formátu EXCEL.
5. Zhotovitel svolá v průběhu zpracovávání projektu minimálně 2x výrobní výbor. Prostory pro konání výrobních výborů (na území města Varnsdorf) zajistí objednatel. Zhotovitel z těchto výrobních výborů pořídí písemný zápis.
6. Vypracovaná projektová dokumentace bude splňovat technické specifikace a standardy podle českých technických norem, které přejímají evropské normy, podle evropských norem, evropských technických schválení, technických specifikací zveřejněných v Úředním věstníku Evropské unie, podle českých technických norem a technických specifikací obsažených v jiných veřejně přístupných dokumentech, uplatňovaných běžně v odborné technické praxi.
7. Projektová dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem ve lhůtě do 2 dnů od obdržení žádosti, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu dle části V. čl. I. odst. 5. této smlouvy.

Čl. 2

Technické požadavky na rozsah předmětu díla

- A) Nový nouzový zdroj elektrické energie nemocnice Varnsdorf, Karlova 2280** (projekt pro vybudování náhradního zdroje el energie na p.p.č. 4209/2, 4209/4, 4208/1, 4209/3 v k.ú.Varnsdorf)

Diesellový motorgenerátor:

- generátorové soustrojí o předpokládaném výkonu 500kVA / 400kW
- doba práce diesel agregátu bez doplnění paliva bude upřesněna v průběhu zpracování PD
- provedení (kontejner/bez kapotáže) bude upřesněno v průběhu zpracování PD v závislosti na výsledku hlukové studie

Propojení generátoru na rozvodnu:

- zemní kabelové vedení do rekonstruované rozvodny v 1.PP budovy nemocnice č.p.2280

Stavební část:

- základová konstrukce a zpevněná plocha se zastřešením, resp. s obvodovým opláštěním, nebo předsazenou protihlukovou stěnou (v závislosti na výsledku hlukové studie)
- přilehlé zpevněné manipulační a přístupové plochy pro provoz a servis nouzového zdroje

- Provedení veškerých potřebných stavebně technických průzkumů nutných ke zpracování PD.
- Zpracování soupisu prací vč. výkazu výměr pro všechny SO a PS.

B) Rekonstrukce hlavní rozvodny nemocnice Varnsdorf, Karlova 2280 (projekt rekonstrukce stávající hlavní rozvodny v suterénu budovy č.p. 2280)

Rozvodna 0,4kV:

- kompletní výměna skříňového rozvaděče za nový, odpovídající normám ČSN v aktuálním znění
- úprava stoupacího vedení a s tím související úprava topologie napájení patrových rozvaděčů (samotné patrové rozvaděče nejsou předmětem úpravy)

Stavební část:

- provedení prostupů obvodovou konstrukcí
 - oprava stávajících omítek
 - doplnění (zazdění) stávajících otvorů ve stropu a ve zdech
 - malování
- Provedení veškerých potřebných stavebně technických průzkumů nutných ke zpracování PD.
 - Zpracování soupisu prací vč. výkazu výměr pro všechny SO a PS.

Část II. Cena díla

Čl. 1 Cena předmětu plnění

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy byla smluvními stranami sjednána dohodou a činí:

A) Nový nouzový zdroj el. energie nemocnice Varnsdorf, Karlova 2280		
Cena celkem (bez DPH)	.....	195 500 Kč
B) Rekonstrukce hlavní rozvodny nemocnice Varnsdorf, Karlova 2280		
Cena celkem (bez DPH)	.....	118 750 Kč
C) Výkon IČ		
Cena celkem (bez DPH)	.....	45 000 Kč
<hr/>		
Celková cena díla A – C (bez DPH)	.....	359 250 Kč
DPH (21%)	.....	75 443 Kč
Celková cena díla A – C (bez DPH)	.....	434 693 Kč

2. Cena kryje veškeré náklady nezbytné k řádné realizaci předmětu smlouvy a je stanovena jako cena nejvýše přípustná (vč. veškerých poplatků nutných k získání potřebných vyjádření a provedení veškerých potřebných stavebně technických průzkumů nutných ke zpracování PD).
3. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat objednateli k ceně bez DPH platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

Čl.2

Opce a vícepráce

1. Objednatel si vyhrazuje po celou dobu trvání smlouvy právo na rozšíření sjednaného objemu a rozsahu předmětu veřejné zakázky, a to o další technické požadavky - technologická zařízení nebo stavební řešení.
Objednatel předpokládá, že finanční objem hodnoty opčního práva nepřesáhne 30% z ceny předmětu plnění.
2. Dodatečné služby (vícepráce), které nebyly obsaženy v původním předmětu plnění, a jejich potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností a tyto dodatečné služby jsou nezbytné pro provedení původních služeb. Celkový rozsah těchto prací nesmí překročit v součtu 20 % z původní ceny díla.

Část III.

Termíny plnění

Čl. 1

Doba a místo plnění

1. Termín plnění do:
 - A) Nový nouzový zdroj el. energie nemocnice Varnsdorf, Karlova 2280 do 30.04.2019
 - B) Rekonstrukce hlavní rozvodny nemocnice Varnsdorf, Karlova 2280 do 30.04.2019
 - C) Výkon IČ do 31.05.2019
2. Místem předání díla se sjednává odbor správy majetku a investic MěÚ Varnsdorf, nám. E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf. Předání bude provedeno osobně.

Část IV.

Fakturace, platební podmínky

Čl. 1

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování celé akce.
2. Objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit.
3. Na realizaci tohoto díla objednatel neposkytne žádnou finanční zálohu.
4. Platbu za provedené dílo uskuteční objednatel na základě faktury – daňového dokladu. Faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den předání a převzetí projektové dokumentace. Splatnost faktury je 30 dnů od doručení objednateli, v pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.
5. Smluvní strany se dohodly na platbách formou bezhotovostního bankovního převodu na účty uvedené na faktuře.
6. Na faktuře bude uvedeno číslo smlouvy objednatele.

Část V. Sankční ujednání

Čl. 1 Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s dodáním předmětu plnění.
2. Zaplacením smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
3. Dohodnutý smluvní úrok v případě prodlení úhrady faktury činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
4. V případě, že projektová dokumentace nebude obsahovat všechny náležitosti dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů a nebude zpracována v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5% z celkové ceny díla včetně DPH.
5. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle části I. čl. I. odst. 7. této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.

Část VI. Záruka za dílo

Čl. 1 Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje záruku, že podle PD, vypracované na základě této smlouvy, bude možno vydat stavební povolení, provést výběr zhotovitele v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek a provést realizaci vlastní stavby. Délka této záruky se stanovuje na dobu 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla dle předmětu této smlouvy.

Část VII. Závazky smluvních stran

Čl. 1 Závazky objednatele, podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel umožní zhotoviteli vstup do vnitřních prostor budovy nemocnice, které jsou předmětem plnění díla, a to prostřednictvím jejího provozovatele: Nemocnice Varnsdorf PO, Karlova 2280, 407 47 Varnsdorf (kancelar@nemvdf.cz). Žádost o umožnění vstupu do objektu musí zhotovitel prokazatelně provozovateli nemocnice doručit alespoň 3 pracovní dny předem, včetně seznamu osob a jejich údajů, které budou do areálu vstupovat. Vstup do vnitřních prostor objektu, které jsou předmětem plnění díla, je možný pouze s doprovodem pracovníka provozovatele.
2. Objednatel umožní zhotoviteli přístup i na další oplocené pozemky v užívání provozovatele nemocnice, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy dotčeny. Žádost o umožnění vstupu na pozemky musí zhotovitel prokazatelně provozovateli nemocnice doručit alespoň 3 pracovní dny předem, včetně seznamu osob a jejich údajů, které budou do areálu vstupovat..

Čl. 2

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje při vypracování PD postupovat s odbornou péčí tak, aby při provádění díla podle jim vypracované PD nedošlo ke škodám, mající původ v této PD.
2. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy o dílo má uzavřenou pojistnou smlouvu, resp. pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody vzniklé jinému v souvislosti s činnostmi zhotovitele, a to s dostatečnou výší pojistného plnění a s přiměřenou spoluúčastí, přičemž se zhotovitel zavazuje po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného smlouvou o dílo uvedená pojištění nejméně ve stejném rozsahu na své náklady udržovat. Objednatel je oprávněn zkontrolovat (tj. vyzvat k předložení kopie dané pojistné smlouvy) plnění této smluvní povinnosti zhotovitelem. Za dostatečnou výší pojistného plnění dle tohoto odstavce se považuje částka minimálně 3 mil. Kč..
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.

Část VIII.

Další ujednání

Čl. 1

Ostatní ujednání

4. Věcí neupravené touto smlouvou o dílo se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak Novým občanským zákoníkem a prováděcími předpisy v platném znění.
5. Vady díla, které jej činí neupotřebitelnými nebo pokud nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil, se považují za podstatné porušení smlouvy a objednatel může z tohoto důvodu od smlouvy okamžitě odstoupit.
6. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel podléhá režimu zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
8. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran jejich doručení odmítne či jinak znemožní.
9. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu lze jen formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, že jejímu obsahu porozuměly a svůj projev vůle učinily vážně, určitě, srozumitelně, dobrovolně a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
12. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Varnsdorfu,

.....
(objednatel)
Ing. Stanislav Horáček, starosta města

.....
(zhotovitel)