

SMLOUVA č. 1040013826/002

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnost)

ev. č. OMP/421/2019

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená podle §§ 1785 – 1788 zákona 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

mezi smluvními stranami:

město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice
IČ: 00284301; DIČ: CZ00284301
zastoupené: [redacted] starostkou města
zástupce ve věcech technických: [redacted] vedoucí odboru majetko-právního
MěÚ Otrokovice
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Otrokovice
č. účtu: 19-0000122921/0100
var. symbol: 9770004219

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl. 1772
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 279426120297/0100

z a s t o u p e n á na základě plné moci ze dne 12.03.2009 společností:

E.ON Česká republika, s.r.o.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 25733591
DIČ: CZ25733591
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 15066
zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

[redacted] Senior technik rozvoje a výstavby
[redacted] Technik výstavby a obnovy DS

dále jen „**Budoucí oprávněná**“

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti):

ČLÁNEK I. – ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění povinností.

2. Budoucí povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí v platném znění vlastníkem nemovitostí – pozemků:

- parc. č. 492/1 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 492/21 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 492/12 ostatní plocha (jiná plocha),
- parc. č. 492/13 ostatní plocha (jiná plocha)
- parc. č. 492/14 ostatní plocha (jiná plocha)

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na **LV č. 10001** pro katastrální území a obec Otrokovice, okres Zlín,

- parc. č. 492/15 ostatní plocha (jiná plocha)
- parc. č. 492/16 ostatní plocha (jiná plocha)
- parc. č. st. 2537/1 zstavěná plocha a nádvoří

ke kterým má na základě Zřizovací listiny příspěvkové organizace města Otrokovice ze dne 22.09.2009 právo hospodaření se svěřeným majetkem obce Základní škola T.G. Masaryka Otrokovice, příspěvková organizace, Jana Žižky 1355, 765 02 Otrokovice, IČ 75020238 (dle Zřizovací listiny ze dne 22.09.2009 čl. VII. odst. 4 písm. m) není organizace oprávněna svěřený nemovitý majetek prodat, darovat, směnit, zatížit věcným břemenem, atd). Pozemky parc. č. 492/15, parc. č. 492/16 a parc. č. st. 2537/1 jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 7443 pro katastrální území a obec Otrokovice, okres Zlín,

všechny pozemky (dále jen „**Zatížené nemovitosti**“).

3. Budoucí oprávněná bude realizovat na Zatížených nemovitostech stavbu s názvem „**Otrokovice, Komenského, TS, VN a NN obnova**“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst. 2a energetického zákona), (dále jen „**distribuční soustava**“).

ČLÁNEK II. – PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran **nejpozději do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti). Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene (služebnosti). Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy – **kabelového vedení VN, NN, optického kabelu včetně 2 ks pojistkových pilířů a uzemnění v předpokládané délce 370 bm** na Zatížených nemovitostech a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a upravit distribuční soustavu na Zatížených nemovitostech. Věcné břemeno (služebnost) bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné zřídit, mít a udržovat na Zatížených nemovitostech potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

4. Průběh a rozsah věcného břemene (služebnosti) bude vymezen v geometrickém plánu. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti).
5. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti) včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK III. – PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Věcné břemeno (služebnost) je zřizováno za jednorázovou úplatu ve výši 120 Kč za každý započatý běžný metr vedení distribuční soustavy. Předpokládaná úplata ve výši **44 400 Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícčtyřistakorunčeských) je vypočtena s přihlédnutím k předpokládané délce distribuční soustavy **370 bm** a stanovené ceně 120 Kč za každý započatý běžný metr vedení. K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě.
2. Dohodnutá výše úplaty včetně DPH bude uhrazena Budoucí oprávněnou jako zálohová platba na základě faktury vystavené Budoucím povinným v termínu do 15 dnů od uzavření této smlouvy a zaslané na adresu E.ON Distribuce Faktury, P. O. Box 13, Praha 225 13. Přílohou vystavené faktury bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy. Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet Budoucího povinného.
3. Zálohová faktura a daňový doklad na přijatou platbu musí být vystaven na **fakturační adresu**:

E.ON Distribuce, a.s.
se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
IČ: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772
Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře)
„Úhrada věcného břemene (zálohy) dle smlouvy E.ON číslo: 1040013826/002.
4. Budoucí povinný vystaví po přijetí zálohové platby v souladu se zákonem o DPH daňový doklad na přijatou platbu.
5. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva naplněna, vrátí Budoucí oprávněné nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy ho prokazatelně písemně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté mu na základě této smlouvy.
6. Dojde-li při skutečném provedení stavby a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene (služebnosti) k odchylkám od původní projektové dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úplata za zřízení věcného břemene (služebnosti), bude výše úplaty upravena v návaznosti na skutečné provedení stavby.
7. Konečné vyúčtování - přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene (služebnosti) bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Budoucím povinným v termínu do 15 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinného.
8. Úhrada dle čl. III., odst. 1. této smlouvy nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřizování, provozování, údržbě a opravách energetického zařízení, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Budoucí oprávněná z věcného břemene (služebnosti) zavazuje uhradit Budoucímu povinnému z věcného břemene (služebnosti).

ČLÁNEK IV. – PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY

1. Právo věcného břemene (služebnosti) bude zřízeno jako časově neomezené, které vzniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Budoucí povinný bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Zatížených nemovitostech, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
3. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s vyznačením data přijetí (podání) na příslušném katastrálním pracovišti, katastrálního úřadu (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem, apod.
4. Budoucí oprávněná je povinna a zavazuje se, že při výkonu oprávnění podle energetického zákona bude co nejvíce šetřit práv Budoucího povinného - vlastníka Zatížených nemovitostí a vstup na Zatížené nemovitosti včetně zahájení stavby mu bezprostředně písemně oznámí (oznámění bude zasláno odboru majetko-právnímu, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy).
5. Pro umístění Stavby je Budoucí oprávněná povinna a zavazuje se dodržet následující podmínky města Otrokovice – usnesení Rady města Otrokovice č. RMO/15/2/19 ze dne 30.01.2019, které byly stanoveny na základě předložené technické zprávy stavby pod názvem „Otrokovice, Komenského, TS, VN a NN obnova“ a předložených situačních výkresů č. C01 a C02 z února 2018:
 - a) Stavba bude provedena dle předložené technické zprávy včetně situačních výkresů C01 a C02 z února 2018.
 - b) Investor stavby bude respektovat všechny IS, které jsou uloženy v pozemcích města Otrokovice.
 - c) V navrhované trase se nachází IS ve vlastnictví města Otrokovice – síť veřejného osvětlení. Pro vytyčení trasy sítě veřejného osvětlení je investor povinen před zahájením výkopových prací kontaktovat Technické služby Otrokovice s. r. o. (tel. na kontaktního pracovníka: 603 104 585).
 - d) V případě poškození IS veřejného osvětlení ve vlastnictví města Otrokovice je investor povinen neprodleně informovat Technické služby města Otrokovice s. r. o. a uvést zařízení na vlastní náklady do původního stavu.
 - e) Všechny výkopy budou dle platných zákonů a vyhlášek řádně označeny.
 - f) Přečty přes místní komunikace dotčené stavbou budou provedeny převážně protlakem.
 - g) Během výstavby bude zajištěn úklid komunikací, které budou stavbou dotčeny, a to bezprostředně po jejich znečištění.
 - h) Po celou dobu trvání stavebních prací bude zajištěn přístup a příjezd do všech okolních nemovitostí.
 - i) Investor stavby bude minimálně 14 dní před zahájením stavby informovat město Otrokovice, zastoupené odborem majetko-právním, o termínu provádění prací na pozemcích města Otrokovice.
 - j) Parkující technika nebude omezovat či blokovat provoz na přilehlých místních komunikacích.
 - k) V případě přejíždění chodníků, zeleného pásu a obrubníků těžkou technikou, budou tyto chráněny technickým zařízením (rošty, železné pláty, nájezdové klíny).
 - l) V bezprostřední blízkosti plánovaného výkopu se nacházejí vzrostlé dřeviny. Ochranu těchto dřevin je třeba při realizaci stavby zajistit dodržením České technické normy ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.“ Zejména ochranu stromů před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) a ochranou kořenového prostoru při výkopech rýh a stavebních jam. V kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Při výkopech rýh se nesmí přetínat

- kořeny s průměrem ≥ 2 cm. Obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu. Zásypové materiály musí svou zrnitostí a zhutněním zajišťovat trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů.
- m) Bezprostředně po dokončení stavebních prací budou všechny dotčené pozemky ve vlastnictví města Otrokovice uvedeny do původního stavu (dostatečné zhutnění tras výkopů a osetí travním osivem – úpravy terénu po výkopech až do fáze zapěstované trávy) a následně na základě písemného předávacího protokolu neprodleně předány Technickým službám Otrokovice s. r. o. Předávací protokol bude dále sloužit pro účely povolení užívání stavby.

ČLÁNEK V. – OSTATNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Zatížených nemovitostí, i každé samostatně, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Zatížených nemovitostí. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanovením §§ 1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádné postoupení zajistit a nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.

ČLÁNEK VI. – ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou souhlasí se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jím pověřených třetích osob na Zatížené nemovitosti v souvislosti s realizací stavby. Umístění energetického zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Budoucím povinným a Budoucí oprávněnou a účinností dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Budoucí povinný a Budoucí oprávněná berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Budoucí povinný a Budoucí oprávněná se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný – město Otrokovice. Budoucí oprávněná dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění Smlouvy včetně všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
4. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti) vzniká vkladem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněná podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
6. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Zatížené nemovitosti nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená, avšak související s jejím předmětem, se řídí občanským zákoníkem, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.
9. Věcné břemeno (služebnost) zaniká v případech stanovených zákonem. Smlouva se řídí českým právem, případný soudní spor bude řešen u soudu České republiky.

10. Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná – E.ON obdrží tři (3) její vyhotovení. Zbýlá dvě (2) jsou určena pro Budoucího povinného.

11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení věcného břemene schválila Rada města Otrokovice dne 30.01.2019 usnesením č. RMO/15/2/19.

Příloha: - Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

Za budoucího povinného

Za budoucího oprávněného

E.ON Distribuce, a.s.
zastoupená E.ON Česká republika, s.r.o.

V Otrokovicích, dne 22.2.2019

V Otrokovicích, dne 19.2.2019

.....
město Otrokovice
[redacted]
starostka

.....
[redacted]
Senior technik rozvoje a výstavby

.....
[redacted]
Technik výstavby a obnovy DS