



NÁJEMNÍ SMLOUVA

č. 10278/12/6/840

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové.
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH.
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, Hradec
Králové 501 52
(dále jen „pronajímatel“)
- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
/ oddíl: Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
- 3. Nájemce:**
Martin Nováček
[redacted]
IČ: 42229189 [redacted]
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

uzavírají smlouvu o nájmu na základě zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů a na základě usnesení Rady města č. RM/2012/838 ze dne 19.6.2012.

(záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 16.5.2012 – 1.6.2012)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce, který zajišťuje plnění spojená s užíváním nebytového prostoru (dále jen „služby“).

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 500 v ulici Gagarinová čp. 840 v Hradci Králové o celkové ploše 84,44 m². Nebytový prostor je specifikován v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy. Uvedené prostory přenechává pronajímatel nájemci pro odpočinkové a oddechové zařízení JONÁŠ zaměřené na zábavu a společenské hry, dovoz a prodej obědů nejen pro seniory za příznivé ceny včetně občerstvení.
2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II. Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 855,- Kč/měsíčně bez DPH, tj. 72 192,- Kč/rok, slovy: sedmdesátdvatisícstodevadesátva korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 7 219,- Kč. Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.
2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III. Služby

1. Správce je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněn k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli
 - 1.3. správce z přijatých plnění na dodávky služeb uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb zálohově dle rozpisu záloh za služby v Platebním kalendáři, který je přílohou této smlouvy. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady. Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle podružného měřiče
teplou vodu	dle podružného měřiče
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

IV. Platební podmínky a smluvní pokuta

1. Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902 445.

- **Nájemné a zálohy za služby od 20.7.2012 do 31.7.2012 v celkové výši 3 684,- Kč (nájemné 2 794,- Kč, služby 890,- Kč) jsou splatné do 31.7.2012.**

Datum uskutečnění zdanitelného plnění pro nájemné a zálohy na služby od 20.7.2012 do 31.7.2012 se sjednává na 31.7.2012.

2. Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory tak, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele.
2. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého prostoru včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
3. Nájemce je povinen hradit drobné opravy a náklady na běžnou údržbu ve smyslu Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Smluvní strany se dále dohodly, že za drobné opravy se považují i další opravy předmětu nájmu a jeho vybavení včetně výměny vybavení, které nejsou uvedeny v § 5 odst. 2) a 3) Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Dále je nájemce povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem pronajatého prostoru.
4. Nájemce je povinen umožnit správci vždy do 20.12. příslušného roku provedení odečtu poměrových měřidel v nebytovém prostoru.
5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a na vlastní náklady.
6. Nájemce není oprávněn přenechat prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.
7. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
9. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu, nebylo – li mezi stranami dohodnuto jinak. V případě, že nájemce nepředá prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného přípatujícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v prostoru. Tato odpovědnost se vztahuje i na společné prostory domu, které nájemce (či jeho zaměstnanci) využívají.

VI.

Trvání smlouvy a ukončení

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 20.7.2012.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je místo podnikání nájemce.
3. Pronajimatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Ostatní ujednání

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozborů odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajimateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 3. Pronajimateli předkládá prostřednictvím správce nemovitosti kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol a to nejpozději do 14-ti dnů po jejich obdržení.

VIII.

Platební kalendář

1. Není-li součástí této smlouvy je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno pro nájemné v čl. II. a pro služby v čl. III. této smlouvy.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je vypracována ve třech stejnopisech o síle originálu, vlastnoručně podepsaných zástupci smluvních stran, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

2. Tuto smlouvu je možno změnit jedině písemnými, pořadově číslovanými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami. Žádný z účastníků smlouvy se nemůže dovolávat pouhých ústních ujednání a dohod.
3. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz své pravé a svobodné vůle uzavřít smlouvu tohoto obsahu ji podepisují.

Příloha: Platební kalendář
pasport
situační pláněk

V Hradci-Králové dne 13.7.2012

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Ing: [redacted]

Správce:

[redacted]
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Davidová [redacted]

PASPORT

nebytového prostoru

ulice: Gagarinova

čp.: 840

č.budovy :

číslo NP: 500

účel nájmu : odpočinkové a oddechové zařízení JONÁŠ

adresa nájemce: Martin Nováček

č.	místnost název	výloha ano-ne	plocha v m ²		vybavenost				poznámka	vybavenost NP	dodávka		zdroj dodávky	měřič		fakturační	podružný
			dle NS	změna	ÚT	ÚT ¹⁾	TUV ²⁾	SV ²⁾			ano	ne		ano	ne		
1	restaurace	ano	56,80		79,52	2				vytápění	x		dálkové		x		
2	denní místnost	ne	7,62		9,14			1		TUV	x		dálková	x			x
3	kuchyně	ne	3,97		3,97	1	2	2		SV	x		centrální	x			x
4	sklad	ne	4,18		0,84					plyn		x					
5	chodba	ne	3,64		0,73					el.energie ³⁾	x		3x400 V	x			x
6	soc.zařízení - muži	ne	5,55		5,55	1	1	5		výtah		x					
7	soc.zařízení - ženy	ne	2,68		0,80		1	2									
										vlastník							
										předmět	ks	MM	nájemce				
										WC(mísa+SN)	3	x					
										umyvadla	3	x					
										baterie	5	x					
										dřez	1	x					
										výlevka	1	x					
										pisoiár	2	x					
Součet			84,44		100,55	4	4	10									

1) počet těles

2) počet výtoků

3) zdroj el.energie 1x 230 V nebo 3x400 V

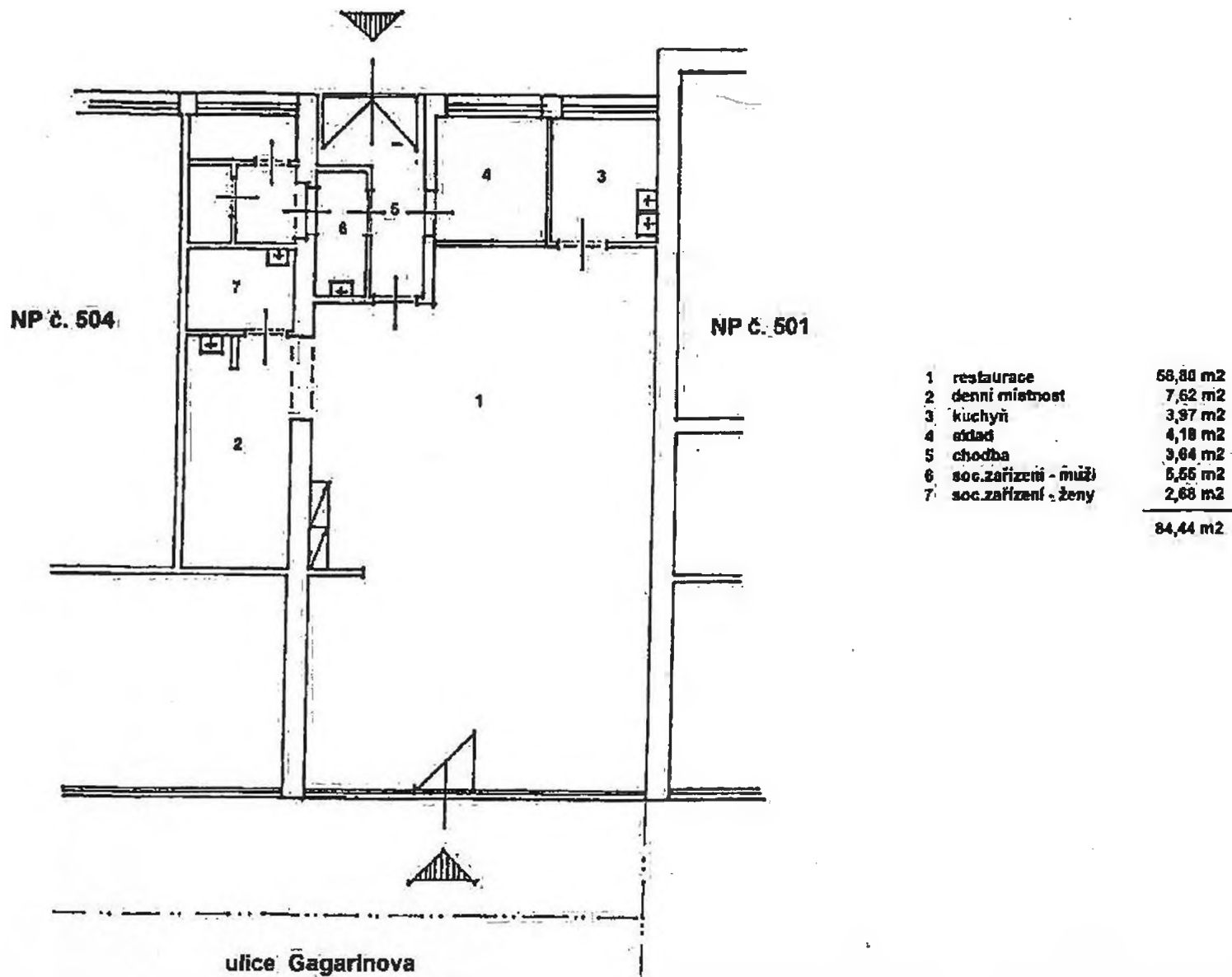
zpracováno-přeměřeno dne: 4.7.2012

zpracoval:

Hanušová Ludmila

úpravy provedené nájemcem :

Gagarinova 840, Hradec Králové
objekt SEVERKA NP č. 500
Nájemce: Martin Nováček, JONÁŠ



Dodatek č. 1/2014
k Nájemní smlouvě č. 10278/12/6/840 ze dne 13.7.2012

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)
2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)
3. **Nájemce:**
Martin Nováček
[redacted]
IČ: 42229189;
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 24.04.2014
MMHK/078731/2014
listy: 1
druh: LP
prilohy:



Nájemní smlouva č. 10278/12/6/840 ze dne 13.7.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 840 v ulici Gagarinova o celkové ploše 84,44 m² pro odpočinkové a oddechové zařízení JONÁŠ zaměřené na zábavu a společenské hry, dovoz a prodej obědů nejen pro seniory za příznivé ceny včetně občerstvení se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání v ulici Gagarinova 840 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.1.2014 do 31.12.2014 o 10% sjednané částky takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 6 551,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 3 100,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH | 9 651,- Kč |

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím porovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 17.4.2014

Pronajímatel:



Ing. Jarooslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jarooslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Dodatek č. 2/2016

k Nájemní smlouvě č. 10278/12/6/840 ze dne 13.7.2012

Smluvní strany:

1. Pronajímatel:

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitosti Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. Správce:

Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace

se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 28.06.2016
MHMK/119717/2016
listy: 1 přílohy:
druh: LP listy:



mmhkes625ade10

3. Nájemce:

Martin Nováček

IČ: 42229189

(dále jen „nájemce“)

Preambule

Nájemní smlouva č. 10278/12/6/840 ze dne 13.7.2012 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v Hradci Králové v domě čp. 840 v ulici Gagarinova o celkové ploše 84,44 m² pro odpočinkové a oddechové zařízení JONÁŠ zaměřené na zábavu a společenské hry, dovoz a prodej obědů nejen pro seniory za příznivé ceny včetně občerstvení se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2016/525 ze dne 3.5.2016 doplňuje takto:

A.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání č. 500 v ulici Gagarinova 840 v Hradci Králové se snižuje po dobu 12 měsíců za období od 1.6.2016 do 31.5.2017 o 25% sjednané částky takto:

- | | |
|---|------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 5 459,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 4 000,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby včetně DPH | 9 459,- Kč |

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.
Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 4.1.2016 a to za měsíce červen až prosinec roku 2016.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

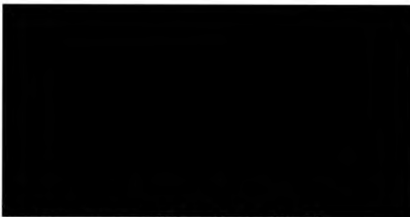
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

Příloha: příloha č. 1 – Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 27.5.2016

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Martin Nováček
 [redacted]
 IČ: 42229189 [redacted]

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840/500, smlouva: 10278/12/6/840

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	4511,50	21	947,50	5459,00
	4511,50		947,50	5459,00

Úč.období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno		Zákl.15%	Zákl.21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var.symb
			dle § 56							
06/2016	0,00	947,50	0,00	0,00	4511,50	5459,00	15.06.2016	měsíční	902445	
07/2016	0,00	947,50	0,00	0,00	4511,50	5459,00	15.07.2016	měsíční	902445	
08/2016	0,00	947,50	0,00	0,00	4511,50	5459,00	15.08.2016	měsíční	902445	
09/2016	0,00	947,50	0,00	0,00	4511,50	5459,00	15.09.2016	měsíční	902445	
10/2016	0,00	947,50	0,00	0,00	4511,50	5459,00	15.10.2016	měsíční	902445	
11/2016	0,00	947,50	0,00	0,00	4511,50	5459,00	15.11.2016	měsíční	902445	
12/2016	0,00	947,50	0,00	0,00	4511,50	5459,00	15.12.2016	měsíční	902445	

DUZP je datum skutečné platby, pokud nastane dříve, nebo poslední den účetního období.

Správa nemovitosti Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : . . .

[redacted signature]

Splátkový kalendář - daňový doklad

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Martin Nováček

IČ: 42229189

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840/500, smlouva: 10278/12/6/840

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	217,30	15	32,70	250,00
Teplá voda	652,10	15	97,90	750,00
Teplo	1739,10	15	260,90	2000,00
Studená voda	869,50	15	130,50	1000,00
	3478,00		522,00	4000,00

Úč. období	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 56	Zákl. 15%	Zákl. 21%	Celkem	Splatno do	Typ	Var. symb
06/2016	522,00	0,00	0,00	3478,00	0,00	4000,00	15.06.2016	měsíční	902445
07/2016	522,00	0,00	0,00	3478,00	0,00	4000,00	15.07.2016	měsíční	902445
08/2016	522,00	0,00	0,00	3478,00	0,00	4000,00	15.08.2016	měsíční	902445
09/2016	522,00	0,00	0,00	3478,00	0,00	4000,00	15.09.2016	měsíční	902445
10/2016	522,00	0,00	0,00	3478,00	0,00	4000,00	15.10.2016	měsíční	902445
11/2016	522,00	0,00	0,00	3478,00	0,00	4000,00	15.11.2016	měsíční	902445
12/2016	522,00	0,00	0,00	3478,00	0,00	4000,00	15.12.2016	měsíční	902445

DUZP je datum skutečné platby.

Úhrady provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100

Podpis : ...



Dodatek č. 3/2019

k Nájemní smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10278/12/6/840
ze dne 13.7.2012

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vločka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Martin Nováček
[redacted]
IČ: 42229189; [redacted]
[redacted]
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK

Doručeno: 05.03.2019

MNHK/041294/2019

listy: 2 přílohy:

druh: LP-2x listy:



mnhkes743b4418

Preambule

U smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 10278/12/6/840 ze dne 13.7.2012 (dále jen „smlouva“) č. 500 v Hradci Králové v ulici Gagarinova čp. 840, o celkové ploše 84,44 m² pro odpočinkové a oddechové zařízení JONÁŠ zaměřené na zábavu a společenské hry, dovoz a prodej obědů nejen pro seniory za příznivé ceny se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2019/107 bod 1. ze dne 29.1.2019 (zveřejněno na úřední desce Magistrátu města od 31.1.2019 do 18.2.2019) doplňuje takto:

A.

Na nájemné za pronájem prostoru č. 500 v Hradci Králové v ulici Gagarinova č.p. 840 v Hradci Králové poskytuje pronajímatel nájemci jednorázovou slevu ve výši 3 000,- Kč včetně DPH dle platných předpisů, z důvodu omezení provozu prostoru sloužícího podnikání.

Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že poskytnutá sleva bude vypořádána takto:

- nájemce za měsíc březen 2019 zaplatí nájemné v celkové výši 4 625,- Kč včetně DPH a zálohy za služby 5 300,- Kč. **Celkové nájemné a zálohy za služby za měsíc březen 2019 činí 9 925,- Kč včetně DPH.**

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 20.12.2018, a to za měsíce březen až prosinec roku 2019.

D.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;
Martin Nováček, Bratří Štefanů 806/34, Hradec Králové, IČ: 42229189;
 - vymezení předmětu smlouvy: Nájemní smlouva v ulici Gagarinova č.p. 840, Hradec Králové
 - cena 652 120,70 Kč bez DPH
 - datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
8. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž nájemce a správce obdrží po jednom stejnopise a pronajímatel obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 27.2.2019

V Hradci Králové dne

- 5. 03. 2019

Pronajímatel:



...
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902445

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové
 Československé armády 408/419
 502 00 Hradec Králové
 IČO: 268810 DIČ: CZ00268810

Nájemce

Martin Nováček
 [redacted]
 IČO: 42229189 [redacted]

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840 /500

Číslo smlouvy: 10278/12/6/840

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné vč.DPH-nebyty	6 301,60	21	1 323,40	7 625,00
	6 301,60		1 323,40	7 625,00

DUZP	DPH 15%	DPH 21%	Osvobozeno dle § 66	Zákl. 15%	Základ 21%	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2019	0,00	802,70	0,00	0,00	3 822,30	4 625,00	15.03.2019	měsíční	902445
15.04.2019	0,00	1 323,40	0,00	0,00	6 301,60	7 625,00	15.04.2019	měsíční	902445
15.05.2019	0,00	1 323,40	0,00	0,00	6 301,60	7 625,00	15.05.2019	měsíční	902445
15.06.2019	0,00	1 323,40	0,00	0,00	6 301,60	7 625,00	15.06.2019	měsíční	902445
15.07.2019	0,00	1 323,40	0,00	0,00	6 301,60	7 625,00	15.07.2019	měsíční	902445
15.08.2019	0,00	1 323,40	0,00	0,00	6 301,60	7 625,00	15.08.2019	měsíční	902445
15.09.2019	0,00	1 323,40	0,00	0,00	6 301,60	7 625,00	15.09.2019	měsíční	902445
15.10.2019	0,00	1 323,40	0,00	0,00	6 301,60	7 625,00	15.10.2019	měsíční	902445
15.11.2019	0,00	1 323,40	0,00	0,00	6 301,60	7 625,00	15.11.2019	měsíční	902445
15.12.2019	0,00	1 323,40	0,00	0,00	6 301,60	7 625,00	15.12.2019	měsíční	902445

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 6 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítka: [redacted]



Podpis: [redacted]

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 902445

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové
 příspěvková organizace
 Kydlinovská 1521
 500 02 Hradec Králové
 IČO: 64811069 DIČ: CZ64811069

Odběratel

Martin Nováček

 IČO: 42229189 

Prostor: Hradec Králové, Gagarinova 840 /500

Číslo smlouvy: 10278/12/6/840

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Srážková voda	217,30	15	32,70	250,00
Teplo	2 869,50	15	430,50	3 300,00
Teplá voda	652,10	15	97,90	750,00
Studená voda	869,50	15	130,50	1 000,00
	4 608,40		691,60	5 300,00

DUZP	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2019	691,60	0,00	0,00	4 608,40	0,00	5 300,00	15.03.2019	měsíční	902445
15.04.2019	691,60	0,00	0,00	4 608,40	0,00	5 300,00	15.04.2019	měsíční	902445
15.05.2019	691,60	0,00	0,00	4 608,40	0,00	5 300,00	15.05.2019	měsíční	902445
15.06.2019	691,60	0,00	0,00	4 608,40	0,00	5 300,00	15.06.2019	měsíční	902445
15.07.2019	691,60	0,00	0,00	4 608,40	0,00	5 300,00	15.07.2019	měsíční	902445
15.08.2019	891,60	0,00	0,00	4 608,40	0,00	5 300,00	15.08.2019	měsíční	902445
15.09.2019	691,60	0,00	0,00	4 608,40	0,00	5 300,00	15.09.2019	měsíční	902445
15.10.2019	691,60	0,00	0,00	4 608,40	0,00	5 300,00	15.10.2019	měsíční	902445
15.11.2019	691,60	0,00	0,00	4 608,40	0,00	5 300,00	15.11.2019	měsíční	902445
15.12.2019	691,60	0,00	0,00	4 608,40	0,00	5 300,00	15.12.2019	měsíční	902445

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100.

Razítko 

Podpis: .. 