



č. smlouvy: 2018-10-01-01

113/00096/2019/OTS

SMLOUVA S-310027/2019 O NÁJMU ZAŘÍZENÍ PRO ZVEŘEJŇOVÁNÍ JÍZDNÍCH ŘÁDŮ

č. 2018-10-01-01 (dále jen „Smlouva“)

uzavřené dle ust. § 2201 občanského zákoníku v platném znění

ČL. I - SMLUVNÍ STRANY

ARRIVA CITY s.r.o.

se sídlem: U Stavoservisu 692/1b, Malešice, 108 00 Praha 10
zastoupená: Mgr. Petrem Čihákem
IČO: 26730448
DIČ: CZ699001947 (plátce DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 27-55000000000000000000
OR: MS Praha, sp. zn.: oddíl C, vložka 90120
(Dále jen „pronajmatel“)

a

Město Říčany

se sídlem: Masarykovo náměstí 53/40, 251 01 Říčany
zastoupená: Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města
IČO: 00240702
DIČ: CZ00240702 (plátce DPH)
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 15-72420100000000000000
(Dále jen „nájemce“)

ČL. II - PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1 Předmětem této Smlouvy je stanovení podmínek nájmu zařízení pro zveřejňování jízdních řádů ve vlastnictví pronajmatele nájemcem (dále jen „vývěsní zastávková zařízení“), uvedených v přílohách této Smlouvy, které jsou její nedílnou součástí. Pronajmatel prohlašuje, že je vlastníkem všech vývěsních zastávkových zařízení uvedených v přílohách této Smlouvy. Nájemce bude užívat vývěsní zastávková zařízení v souladu s touto Smlouvou výhradně za účelem provozování veřejné linkové osobní dopravy.

ČL. III – POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 1 Pronajmatel se zavazuje umožnit nájemci využívání části vývěsních zastávkových zařízení uvedených vždy v poslední platné příloze Smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou. Nájemce bere na vědomí, že spolu s ním mohou vývěsní zastávková zařízení užívat i další nájemci a

- pronajímatel.
- 2 Pronajímatel se zavazuje vývěsní zastávková zařízení udržovat v kompletním a provozuschopném stavu. Pronajímatel bude zajišťovat jejich pravidelnou kontrolu a údržbu v provozním režimu, shodně se zajišťováním obdobných činností na vývěsních zastávkových zařízeních využívaných linkami licenčně provozovanými nájemcem. Závady zjištěné nájemcem mimo tento režim budou neprodleně nahlášený pronajímateli. Pronajímatel odstraní nahlášené závady nejpozději do 10 pracovních dnů včetně od jejich nahlášení nájemcem.
 - 3 Pronajímatel se zavazuje zveřejnit zastávkové jízdní řády k datu platnosti jízdního řádu na zastávkových zařízeních dle znění poslední platné přílohy této Smlouvy. Předpokládá se dodržování počtu změn jízdních řádů v souladu s § 17 zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě. Změny nad uvedený rámec se budou řešit individuálně v závislosti na charakteru potřeby a náročnosti.
 - 4 Nájemce je povinen při manipulaci s určeným vývěsním zastávkovým zařízením nebo jeho příslušenstvím zacházet šetrně. Závady způsobené vlastním zaviněním je povinen pronajímateli neprodleně ohlásit.
 - 5 Nájemce se zavazuje pronajímateli předávat v dostatečném předstihu zastávkové jízdní řády v elektronické podobě, písemně veškeré požadavky na změny počtu a velikostního provedení vývěsních skříní pro zastávkové jízdní řády a dopravně provozní informace, případně celých vývěsních zastávkových zařízení využívaných výhradně pro jeho potřeby.

Dostatečným předstihem se pro tyto účely rozumí:

- a) zašle elektronickou podobu vývěsního jízdního řádu ve formátu *.pdf a rozměrech vhodných pro umístění do provozovaného provedení vývěsních skříní nejpozději deset pracovních dnů před datem platnosti jízdního řádu na e:mailovou adresu uvedenou v článku VI. bodu 1.
- b) pro změny počtu nebo velikostního provedení vývěsních skříní pro zastávkové jízdní řády a dopravně provozní informace u trvalých dopravních opatření 20 pracovních dnů před plánovaným termínem realizace, u plánovaných dočasných trvalých opatření pak minimálně 15 pracovních dnů před termínem realizace
- c) pro změny, které vyžadují zřízení nebo výstavbu nových, resp. rušení a odstraňování stávajících celých vývěsních zastávkových zařízení využívaných výhradně pro potřeby dopravce v takovém předstihu, aby je bylo možno stavebně a technicky pronajímatelem uskutečnit.

Potřebu na okamžité zřízení nebo navýšení vývěsních míst v případě havarijních situací bude nájemce řešit s pronajímatelem individuálně v závislosti na charakteru potřeby a náročnosti technických úprav stávajícího nebo instalaci nového vývěsního zastávkového zařízení či jeho příslušenství. Předávání podkladů bude zabezpečováno přednostně elektronickou cestou.

- 6 Nájemce písemně požádá pronajímatele před ukončením využívání předmětného vývěsního zastávkového zařízení o vypovězení nebo změnu této Smlouvy.

ČL. IV – CENOVÁ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce se zavazuje po dobu účinnosti této Smlouvy platit pronajímateli nájem vývěsních zastávkových zařízení **100,-Kč/ks/měsíc.**
K ceně bude připočtena DPH v sazbě platné k DUZP.
2. Pronajímatel je oprávněn zvýšit smluvní cenu z důvodu zvýšení ekonomických vstupů, zejména z důvodu zvýšení cen prací, používaných výrobků a materiálů na zařízeních, pohonných hmot a náhradních dílů. Změna ceny je možná pouze písemně formou očíslovaného dodatku ke Smlouvě odsouhlaseného oběma smluvními stranami a podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Pronajímatel vystaví fakturu-daňový doklad nejpozději 15. pracovní den po dnu uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění daňového plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
4. Nájemce se zavazuje fakturovanou částku uhradit příkazem k úhradě na účet pronajímatele

do 15 dnů ode dne doručení faktury-daňového dokladu.

ČL. V – SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Pokud nájemce poruší svou povinnost vyplývající z článku III. odst. 4, 5, 6, nebo 7 této Smlouvy, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
2. Ujednáním jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody, kterou je dotčená smluvní strana oprávněna vymáhat zvlášť a v plné výši.
3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě uvedené na faktuře, která musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo pronajímatele určovat smluvní pokutu.

ČL. VI – KONTAKTNÍ OSOBY

1. Ve věcech smluvních jsou kontaktními osobami:

Za pronajímatele

Mgr. Petr Čihák – jednatel společnosti
petr.cihak@arriva.cz

Poštovní adresa: ARRIVA CITY s.r.o., U Stavoservisu 692/1b, 108 00 Praha 10

Za nájemce

Mgr. Vladimír Kořen – starosta města
vladimir.koren@ricany.cz

Poštovní adresa: Městský úřad Říčany, Masarykovo nám. 53, 25101 Říčany

1. Ve věcech technických jsou kontaktními osobami:

Za pronajímatele

Ing. Jan Hroch – manažer oddělení

jan.hroch@arriva.cz

Za nájemce

Mgr. Vladimír Kořen

vladimir.koren@ricany.cz

Kontaktní osoby ve věcech technických nejsou oprávněny ke změnám ani k ukončení smlouvy, ani k promlčení nebo uznávání dluhů. Zajišťují vzájemnou komunikaci mezi stranami, zejména ve věcech odstraňování vad a dalších záležitostí. Smluvní strany mohou kontaktní

osoby kdykoliv změnit, a to jednostranným písemným oznámením adresovaným druhé smluvní straně. Oznámení je vůči smluvní straně účinné okamžikem, kdy jí bylo doručeno.

ČL. VII – ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

1. Tato Smlouva nezakládá odpovědnost pronajímatele za vyvěšování, obsah a platnost zastávkových jízdních řádů a dopravně provozních informací vztahujících se k linkám licenčně provozovaným nájemcem. Tyto povinnosti vyplývají z § 17 a 18 zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, ve znění pozdějších předpisů, náleží výhradně nájemci.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo výměny vývěsní skříně pro zastávkové jízdní řády a dopravně provozní informace nájemce za jiné velikostní provedení nebo změnu celého vývěsního zastávkového zařízení, či jejího umístění, při zachování počtu vývěsních míst určených nájemci touto smlouvou, aniž by bylo třeba dodatkem měnit tuto Smlouvu. Případná změna tohoto charakteru bude neprodleně ohlášena nájemci.

ČL. VIII – ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.
2. Uzavření smlouvy bylo schváleno Radou města Říčan dne 14.2.2019 usnesením č. 19-06-002
3. Změny a doplňky této Smlouvy lze provést pouze písemně formou dodatku odsouhlaseného a podepsaného oběma smluvními stranami.
4. Přílohy této Smlouvy, které uvádí seznamy zařízení pro zveřejňování jízdních řádů ve vlastnictví pronajímatele a rozpis ceny, budou aktualizovány pronajímatelem. Každá aktualizovaná příloha bude označena číslem Smlouvy a bude obsahovat datum změny. Změna bude druhé smluvní straně oznámena písemně. Pokud se nájemce k této změně do 10 dnů od jejího doručení nevyjádří, platí, že změnu přijímá.
5. Smlouvu lze kdykoliv písemně vypovědět, a to i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
6. Nájemce i pronajímatel jsou oprávněni odstoupit od Smlouvy, pokud povinnosti vyplývající z této smlouvy, které měly být splněny druhou smluvní stranou, nebyly ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě splněny. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně.
7. Pokud není ve Smlouvě sjednáno jinak, řídí se všechna další práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající občanským zákoníkem.
8. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou **vyhotoveních** s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich uveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce zároveň bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace podle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a bere na vědomí, že informace týkající se plnění této Smlouvy budou poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají a nebude-li jejich poskytnutí v rozporu se zákonem č. 106/1999 Sb.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a dobrovolně a je závazná i pro jejich případné právní nástupce.
11. Tato smlouva č. S-310027/2019 (2018-10-01-01) nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
12. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrné informace.

O využívání zastávkových zařízení

V Praze dne **25 -02- 2019**

Za pronajmatele:



Mgr. Petr Čihák
Jednatel
ARRIVA CITY s.r.o.

V Říčanech dne **20 -02- 2019**

Za nájemce:



Mgr. Vladimír Kořen
starosta města
město Říčany



PŘÍLOHA číslo 1
Přehled užívaných vývěsních zastávkových zařízení - zařízení pro zveřejňování jízdních řádů (JŘ)
(stav od 1.10.2018)
ke smlouvě č. 2018-10-01-01

Pronajímatel:	ARRIVA CITY s.r.o.				
Nájemce:	Město Říčany				
ROZPIS CENY ZA KALENDAŘNÍ MĚSÍC A OBDOBÍ					
Vybavení zastávky - předmět nájmu	Kalendářní období	Počet zařízení pro zveřejňování JŘ	Počet měsíců	Jednotková cena / měsíc (CZK)	Jednotková cena / období (CZK)
Zařízení pro zveřejňování jízdních řádů v souladu s příslušnými ustanoveními § 17 a 18 zákona č. 111/1994 Sb, o silniční dopravě	měsíc	52	1	5 200	5 200
<i>základ DPH 21%</i>					5 200
DPH 21%					1 092
SMLUVNÍ CENA CELKEM					6 292

Název zastávky/směr	Jednotková cena / měsíc (CZK)	Celkem cena / období (CZK)
		5 200
Říčany, Nádraží/Lihovar	100	
Říčany, Nádraží/Wolkerova	100	
Říčany, 5.května/Lihovar	100	
Říčany, 5.května/Wolkerova	100	
Říčany, Fibichova/Obousměrná	100	
Říčany, hřbitov/Opatov	100	
Říčany, hřbitov/Lihovar	100	
Říčany, Jažlovice/Jesenice	100	
Říčany, Jažlovice/Mukařov	100	
Říčany, K žel.st./Mukařov	100	
Říčany, K žel.st./Uhřetěves	100	
Říčany, Komenského nám./Wolkerova	100	
Říčany, Komenského nám./Olivovna	100	
Říčany, Kuříčko/Opatov	100	
Říčany, Kuříčko/Lihovar	100	
Říčany, Marvánek/Světice	100	
Říčany, Marvánek/Wolkerova	100	
Říčany, nám./Wolkerova	100	
Říčany, nám./Lihovar	100	
Říčany, Pacov, U Hřbitova/Pacov	100	
Říčany, Pacov, U Hřbitova/Wolkerova	100	
Říčany, park A. Švehly/Obousměrná	100	
Říčany, Pivoňková/Olivovna	100	
Říčany, Pivoňková/Wolkerova	100	
Říčany, Pod Kavčí Skálou/Wolkerova	100	
Říčany, Pod Kavčí Skálou/Olivovna	100	
Říčany, Pod lihovarem/Wolkerova	100	
Říčany, Pod lihovarem/Mukařov	100	
Říčany, prům. areál Černokostecká/Uhřetěves	100	
Říčany, prům. areál Černokostecká/Mukařov	100	
Říčany, prům. zóna Zděbrady/Jesenice	100	
Říčany, prům. zóna Zděbrady/Mukařov	100	
Říčany, sídl. Olivovna/Wolkerova	100	
Říčany, sídl. Olivovna/Olivovna	100	
Říčany, Spojovací ZŠ/Mukařov	100	
Říčany, Strašín, rest./Mukařov	100	
Říčany, Strašín, rest./Wolkerova	100	
Říčany, Štefánikova/Olivovna	100	
Říčany, Štefánikova/Wolkerova	100	
Říčany, U lípy/Jesenice	100	
Říčany, U lípy/Lihovar	100	
Říčany, U Milána/Obousměrná	100	
Říčany, U podjezdu/Pacov	100	
Říčany, U podjezdu/Lihovar	100	
Říčany, Voděrádky/Jesenice	100	
Říčany, Voděrádky/Mukařov	100	
Říčany, Voděrádky, Pod Mostem/Jesenice	100	
Říčany, Voděrádky, Pod Mostem/Mukařov	100	
Říčany, Voděrádky, U Kapličky/Jesenice	100	
Říčany, Voděrádky, U Kapličky/Mukařov	100	
Říčany, Voděradská/Jesenice	100	
Říčany, Voděradská/Mukařov	100	