



DODATEK č. 5
ev. číslo objednatele: OISM/2019/76

KE SMLouvĚ O DíLO
Číslo smlouvy objednatele: OISM/2018/263
Číslo smlouvy zhotovitele: 10/07/2018

NA REALIZACI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Rekonstrukce hasičské zbrojnice, č.p. 1203, SDH Nejdek“

Uzavřený ve smyslu zákona č. 89/2012., občanský zákoník, mezi:

Město Nejdek

se sídlem náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

IČ 00254801, DIČ CZ00254801

Bankovní spojení Komerční banka a.s., pobočky Karlovy Vary

Číslo účtu 27-5619290227/0100

zastoupen Ludmilou Vocelkovou, starostkou

dále jen „objednatel“

Firmou: Stavební společnost VARO, s.r.o.

se sídlem: Cheb, Hvězdoslavovo nám. 534/5, PSČ 35002

IČ: 26356503, DIČ: CZ26356503

zapsána v obchodním rejstříku vedeném rejstříkovým soudem v Plzni

oddíl C ve vložce 15072

bankovní spojení ČSOB Cheb

číslo účtu 262401752/0300

zastoupen: Václavem Frolíkem

dále jen „zhotovitel“

1. Preambule

- 1.1. Smluvní strany shora citované smlouvy o dílo uzavřené dne 1.8.2018, se s ohledem na skutečnosti, které vznikly po podpisu smlouvy, dohodly na rozšíření předmětu smlouvy a specifikace díla a navýšení ceny za provedení díla o Změnový list č. 3, ze dne 06.02.2019

2. Předmět dodatku

- 2.1. Článek 2. Předmět smlouvy a článek 3. Specifikace díla specifikované ve smlouvě o dílo, ve znění dodatku č. 2, ev. číslo OISM/2018/394, ze dne 5.10.2018 / 11.10.2018 a dodatku č. 4, ev. číslo OISM/2018/451, ze dne 21.12.2018 / 7.1.2019 se rozšiřuje tímto dodatkem č. 5 o práce, dodávky a služby, jejichž bližší specifikace je uvedena v Příloze č. 1 Oznámení změny OZ č. 3; Příloha č. 2: Změnový list č. 3 ZL č. 3 a Příloha č. 3: Změnový list č. 3 ZL č. 3 – cenová část. Předmětem tohoto dodatku č. 5 jsou práce, dodávky a služby:

1. Tesařské konstrukce v podlaze 1. NP
2. Zateplení stropu místnost č. 2.02
3. Druhá vrstva barevné omítky fasády
4. Bourání komínů
5. D + M rámu v podlaze garáže
6. Materiálová záměna topení
7. Interiérové dveře a prahy
8. Ocelové schodiště včetně zednických prací

Všechna ostatní ustanovení článků 2. Předmět smlouvy a 3. Specifikace díla Smlouvy o dílo, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

- 2.2. Článek 6. Cena za provedení díla a způsob její úhrady, odst. 6.1 smlouvy o dílo, ve znění dodatku č. 2, ev. číslo OISM/2018/394, ze dne 5.10.2018 / 11.10.2018 a dodatku č. 4, ev. číslo OISM/2018/451, ze dne 21.12.2018 / 7.1.2019, se dále doplňuje a mění tak, že nyní zní takto:

Smluvní strany se dohodly na ceně maximální, za provedení díla ve výši:

Cena dle SOD bez DPH :	9 299 084,21 Kč
Změnový list č. 1 ZL č. 1 dodatečné práce bez DPH:	332 902,63 Kč
Změnový list č. 1 ZL č. 1 méněpráce práce bez DPH:	- 113 979,31 Kč

Cena dle dodatku č. 2 vč. ZL č. 1 celkem bez DPH:	9 518 007,53 Kč
Změnový list č. 2 ZL č. 2 dodatečné práce bez DPH:	99 351,41 Kč

Cena dle dodatku č. 4 vč. ZL č. 1 a 2 celkem bez DPH:	9 617 358,94 Kč
Změnový list č. 3 ZL č. 3 dodatečné práce bez DPH:	289 543,27 Kč
Změnový list č. 3 ZL č. 3 méněpráce práce bez DPH:	- 165 199,08 Kč

Cena dle dodatku č. 5 vč. ZL č. 1, 2 a 3 celkem bez DPH:	9 741 703,13 Kč
DPH 21 %	2 045 757,66 Kč

Cena díla celkem včetně DPH:	11 787 460,79 Kč

Ostatní ustanovení článku 6. smlouvy o dílo, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.


3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.

- 3.2. Všechna ostatní ustanovení a ujednání původní uzavřené smlouvy o dílo, včetně změn v dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, pokud nejsou tímto dodatkem č. 5 ke SOD dotčena nebo změněna, zůstávají v platnosti a účinnosti beze změn.
- 3.3. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.
- 3.4. Tento dodatek č. 5 ke SOD nabývá platnosti v den jeho podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 3.5. Uzavření tohoto dodatku č. 5 ke smlouvě o dílo bylo odsouhlaseno Radou města Nejdek na její 8. schůzi usnesením č. RM/284/8/2019.
- 3.6. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 tvoří následující přílohy:
 Příloha č. 1: Oznámení změny OZ č. 3
 Příloha č. 2: Změnový list č. 3 ZL č. 3
 Příloha č. 3: Změnový list č. 3 ZL č. 3 – cenová část


V Nejdku dne 20.2.2019

V Chebu dne 26.2.19



 za objednatele
 Ludmila Vocelková
 Starostka města





 za dodavatele
 Václav Frolík, jednatel
 Stavební společnost VARO, s.r.o.



OZNÁMENÍ ZMĚNY

OZ č. 3

Název akce:

„Rekonstrukce hasičské zbrojnice, č.p. 1203, SDH Nejdek“

Předmět změny:

1. Tesařské konstrukce v podlaze 1. NP
2. Zateplení stropu místnost č. 2.02
3. Druhá vrstva barevné omítky fasády
4. Bourání komínů
5. D + M rámu v podlaze garáže
6. Materiálová záměna topení
7. Interiérové dveře a prahy
8. Ocelové schodiště včetně zednických prací

Zhotovitel:

Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 01 Cheb
IČO: 263056503
DIČ: CZ2635603

Objednatel:

Město Nejdek
Nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
IČO: 00254801

Datum: 06. 02. 2019

Způsob odeslání / předání

poštou e-mailem faxem osobně **Popis změny:**

1. Projektová dokumentace navrhovala výměnu tesařských konstrukcí v místnost č. 2.11, 2.12, 2.13 v 1.NP. Po provedených sondách bylo potvrzeno, že stávající konstrukce podlah je v dobrém stavu a nemusí se tedy měnit. Práce obsahují jen vyrovnání stávajících podlah pod podlahovou krytinu, která v PD obsažena je.
2. Schválená projektová dokumentace neobsahovala ve výkazu výměr zateplení stropu místnost č. 2.02. Změna tento rozpor řeší. Zateplení stropu nutno provést dle požadavku ČSN 73 0540.
3. Při projednávání barevného řešení fasády vznesl objednatel požadavek na zvýraznění fasády oproti projektu. Bylo dohodnuto rozšíření barevných ploch včetně změny ceny.
4. Projekt neuvažoval s odbouráním nadstřešní části komínů. Vzhledem k jejich nefunkčnosti je pro konstrukci střechy výhodnější odbourání komínových těles a provedení střechy bez klempířských detailů ve střešní krytině.
5. Ocelový rám je nutný pro lemování montážního kanálu v podlaze garáže. Ve výkazu výměr tento rám chybí. Doplnění řeší tento požadavek.
6. Projektová dokumentace navrhuje rozvody topení v objektu v technologii z plastového potrubí Alpex. Po projednání došlo k záměně rozvodů z měděných trubek. Tato technologie je vhodnější z hlediska trvanlivosti a údržby.

7. Dodávka dveří do budovy byla rozšířena o dodání dveří vč. záručně do skladu místnost č. 2.14, které nebyly v projektu uvažovány. Dále byly vypuštěny u některých dveřních otvorů prahy, které jsou v místech se shodnou podlahou v místnostech nadbytečné.
8. Stávající ocelové schodiště nevyhovuje současným požadavkům (různé výšky, rozměry stupňů, chybí zábradlí, nízká únosnost jednotlivých stupňů, malá podchodná výška). Projekt s výměnou schodiště nevažoval. Po projednání je navrženo nové kovové schodiště v souladu se současnou legislativou.


Důvod změny:

záměr objednatele | chyba v PD | chyba zhotovitele | vyšší moc | jiné okolnosti

Stanovisko technického dozoru stavebníka:

TDS doporučuje navržené změny a prohlašuje, že nebude mít vliv na dokončení díla.

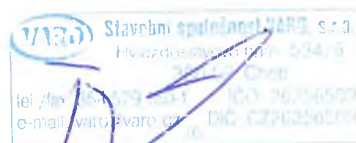
Jméno: Ing. Vojtěch Plachý


Atelier stavebního inženýrství s.r.o.
 Krušnohorská 737/10
 360 05 Karlovy Vary, Rybáře
 IČ: 280 42 395
 Zapsaná v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 22490

Atelier stavebního inženýrství s.r.o.

Stanovisko zhotovitele:

Jméno: Václav Frolík
 Jednatel společnosti


VARO Stavební společnost s.r.o.
 Husarův náměstí 101 364/9
 360 05 Karlovy Vary, Rybáře
 IČ: 280 42 395
 Zapsaná v OR KS v Plzni, oddíl C, vložka 22490

Stavební společnost VARO s.r.o.

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Jméno: Ing. Irena Pichlová
 Projektant, AD


 Ing. Irena Pichlová
 inženýrská a projektová činnost
 Smetanova 467, 362 21 Nejdek
 IČ: 722 53 134
 Projektová kancelář PS

Stanovisko objednatele stavby:

Jméno: Ing. Miroslav Mareš
 Ve věcech technických


MĚSTO NEJDEK ①
 odbor investic a správy majetku
 nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
 IČ 00254801 DIČ CZ00254801

Město Nejdek

Poznámky:

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

ZMĚNOVÝ LIST

ZL č. 3

Název akce:

„Rekonstrukce hasičské zbrojnice, č.p. 1203, SDH Nejdek“

Předmět změny:

1. Tesařské konstrukce v podlaze 1. NP
2. Zateplení stropu místnost č. 2.02
3. Druhá vrstva barevné omítky fasády
4. Bourání komínů
5. D + M rámu v podlaze garáže
6. Materiálová záměna topení
7. Interiérové dveře a prahy
8. Ocelové schodiště včetně zednických prací

Zhotovitel:	Stavební společnost VARO, s.r.o. Hviezdoslavovo nám. 534/5, 350 01 Cheb IČO: 263056503 DIČ: CZ2635603
-------------	--

Objednatel:	Město Nejdek Nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek IČO: 00254801	Datum: 06.02.2019
-------------	---	-------------------

Způsob odeslání / předání	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input checked="" type="checkbox"/>
---------------------------	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------	--

Odkazy na specifikaci:	Oznámení změny č. 3 vč. příloh
na rozpočtové podklady:	Soupis provedených prací

Popis změny:

1. Projektová dokumentace navrhovala výměnu tesařských konstrukcí v místnost č. 2.11, 2.12, 2.13 v 1.NP. Po provedených sondách bylo potvrzeno, že stávající konstrukce podlah je v dobrém stavu a nemusí se tedy měnit. Práce obsahují jen vyrovnání stávajících podlah pod podlahovou krytinu, která v PD obsažena je.
2. Schválená projektová dokumentace neobsahovala ve výkazu výměr zateplení stropu místnost č. 2.02. Změna tento rozpor řeší. Zateplení stropu nutno provést dle požadavku ČSN 73 0540.
3. Při projednávání barevného řešení fasády vznesl objednatel požadavek na zvýraznění fasády oproti projektu. Bylo dohodnuto rozšíření barevných ploch včetně změny ceny.
4. Projekt neuvažoval s odbouráním nadstřešní části komínů. Vzhledem k jejich nefunkčnosti je pro konstrukci střechy výhodnější odbourání komínových těles a provedení střechy bez klempířských detailů ve střešní krytině.
5. Ocelový rám je nutný pro lemování montážního kanálu v podlaze garáže. Ve výkazu výměr tento rám chybí. Doplnění řeší tento požadavek.
6. Projektová dokumentace navrhuje rozvody topení v objektu v technologii z plastového potrubí Alpex. Po projednání došlo k záměně rozvodů z měděných trubek. Tato technologie je vhodnější z hlediska trvanlivosti a údržby.

7. Dodávka dveří do budovy byla rozšířena o dodání dveří vč. zárubně do skladu místnost č. 2.14, které nebyly v projektu uvažovány. Dále byly vypuštěny u některých dveřních otvorů prahy, které jsou v místech se shodnou podlahou v místnostech nadbytečné.
8. Stávající ocelové schodiště nevyhovuje současným požadavkům (různé výšky, rozměry stupňů, chybí zábradlí, nízká únosnost jednotlivých stupňů, malá podchodná výška). Projekt s výměnou schodiště neuvažoval. Po projednání je navrženo nové kovové schodiště v souladu se současnou legislativou.

Důvod změny:

záměr objednatele | chyba v PD | chyba zhotovitele | vyšší moc | jiné okolnosti

Stanovisko technického dozoru stavebníka:

TDS doporučuje navržené změny a prohlašuje, že nebude mít vliv na dokončení díla.

Jméno: Ing. Vojtěch Plachý

Atelier stavebního inženýrství s.r.o.
Krušnohorská 737/10
360 05 Kameny u Rybáře
IČ: 222 53 134
Zapsaná v ČR, KS v Plzni, od 11.11.2014, číslo 22480

Atelier stavebního inženýrství s.r.o.

Stanovisko zhotovitele:

Jméno: Václav Frolík
Jednatel společnosti

VARO Stavební společnost VARO, s.r.o.
Hvezdoslavovo nám. 534/5
350 02 Chrást
IČ: 222 53 134
DIČ: CZ0254801

Stavební společnost VARO s.r.o.

Stanovisko autorského dozoru projektanta:

Jméno: Ing. Irena Pichlová
Projektant, AD

Ing. Irena Pichlová
Inženýrská a projektová činnost
Smetanova 467, 362 21 Nejděk
IČ: 722 53 134

Projektová kancelář PS

Stanovisko objednatele stavby:

Jméno: Ing. Miroslav Mareš
Ve věcech technických

MĚSTO NEJDEK
odbor investic a správy majetku
nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejděk
IČ: 00254801 DIČ: CZ00254801

Město Nejděk

Přílohy:

- Soupis prací

REKAPITULACE CENY:

Cena dle SOD včetně všech dodatků: **9.617.358,94 Kč**

Cena změny:

	celkem	přípočty vícepráce	odpočty méněpráce
1. Tesařské konstrukce v podlaze 1. NP	-35 713,33 Kč	16 130,40 Kč	-51 843,73 Kč
2. Zateplení stropu místnost. č. 2.02	20 772,24 Kč	20 772,24 Kč	0,00 Kč
3. Druhá vrstva barevné omítky fasády	6 103,75 Kč	6 103,75 Kč	0,00 Kč
4. Bourání komínů	2 412,85 Kč	2 412,85 Kč	0,00 Kč
5. D + M rámu v podlaze garáže	1 704,96 Kč	1 704,96 Kč	0,00 Kč
6. Materiálová záměna topení	28 000,01 Kč	136 240,01 Kč	-108 240,00 Kč
7. Interiérové dveře a prahy	1 171,62 Kč	5 441,62 Kč	-4 270,00 Kč
8. Ocel. schodiště vč. zednických prací	99 892,09 Kč	100 737,44 Kč	-845,35 Kč
	124 344,19 Kč	289 543,27 Kč	-165 199,08 Kč

Dodatečné stavební práce celkem

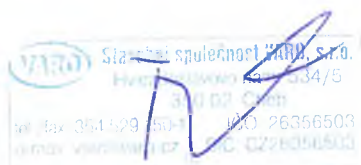
Rozdíl ceny a navrženého řešení: **124.344,19 Kč**
(uvedené částky jsou bez DPH)

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Výsledná cena po změně bez DPH :

9.741.703,13 Kč

Podpis zástupce zhotovitele:



Datum:

Podpis zástupce objednatele:

MĚSTO NEJDEK ①
odbor investic a správy majetku
nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
00254801 DIČ CZ00254801

Datum: 11.2.2019

REKAPITULACE - Změnový list č. 3

Zhotovitel:
 Stavební společnost VARO s.r.o.
 Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
 IČ: 26356503
 DIČ: CZ26356503

Objednatel:
 Město Nejdeč
 nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdeč
 IČ: 00254801
 DIČ: CZ00254801

Smlouva o dílo: OISM/2018/263
 Název stavby: Rekonstrukce hasičské zbrojnice, č.p. 1203, SDH Nejdeč

pol.	Část díla	smlouva	cenový rozdíl dle ZL č. 1	Cena dle SOD včetně ZL č.1	cenový rozdíl dle ZL č. 2	Cena dle SOD včetně ZL č.1, 2	cenový rozdíl dle ZL č. 3	ZL č. 3 odpočty	ZL č.3 přípočty	Cena dle SOD včetně ZL č.1, 2, 3
D.1.1	Architektonicko stavební řešení	6 420 826,24 Kč	62 009,63 Kč	6 482 835,87 Kč	99 351,41 Kč	6 582 187,28 Kč	96 344,18 Kč	56 959,08 Kč	153 303,26 Kč	6 678 531,46 Kč
D.1.4a	ZTI	546 648,00 Kč	62 724,19 Kč	609 372,19 Kč	- Kč	609 372,19 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	609 372,19 Kč
D.1.4b	Plynoinstalace	72 869,00 Kč	- Kč	72 869,00 Kč	- Kč	72 869,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	72 869,00 Kč
D.1.4c	Přemístění plnicího zařízení	242 956,00 Kč	- Kč	242 956,00 Kč	- Kč	242 956,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	242 956,00 Kč
D.1.4d	VZT	147 000,00 Kč	- Kč	147 000,00 Kč	- Kč	147 000,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	147 000,00 Kč
D.1.4e	Elektroinstalace	817 679,97 Kč	94 189,50 Kč	911 869,47 Kč	- Kč	911 869,47 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	911 869,47 Kč
D.1.4f	Ústřední vytápění	634 805,00 Kč	- Kč	634 805,00 Kč	- Kč	634 805,00 Kč	28 000,01 Kč	108 240,00 Kč	136 240,01 Kč	662 805,01 Kč
VON	Vedlejší a ostatní náklady	175 000,00 Kč	- Kč	175 000,00 Kč	- Kč	175 000,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	175 000,00 Kč
D.2	Vybavení hasičské zbrojnice	241 300,00 Kč	- Kč	241 300,00 Kč	- Kč	241 300,00 Kč	- Kč	- Kč	- Kč	241 300,00 Kč
	součet	9 299 084,21 Kč	218 923,32 Kč	9 518 007,53 Kč	99 351,41 Kč	9 617 358,94 Kč	124 344,19 Kč	165 199,08 Kč	289 543,27 Kč	9 741 703,13 Kč
				4,81%		5,87%				10,76%



REKAPITULACE - Změnový list č. 3

Zhotovitel:
Stavební společnost VARO s.r.o.
Hvězdoslavovo nám. 534/5, 350 02 Cheb
IČ: 26356503
DIČ: CZ26356503

Objednatel:
Město Nejdek
nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
IČ: 00254801
DIČ: CZ00254801

Smlouva o dílo: OSM/2018/263
Název stavby: Rekonstrukce hasičské zbrojnice, č.p. 1203, SDH Nejdek

	SOD	cenový rozdíl ZL č. 1	SOD vč. ZL č. 1	ZL č. 1 % navýšení	cenový rozdíl ZL č. 2	SOD vč. ZL č. 1, 2	ZL č. 2 % navýšení	cenový rozdíl ZL č. 3	dodatečné stavební práce	méněpráce	součet změn - prací	SOD vč. ZL č. 1, 2, 3	ZL č. 3 % navýšení
	Cena dle SOD	9 299 084,21 Kč		92,990,84			92,990,84						92,990,84
D.1.1	Architektonicko stavební řešení	6 420 826,24 Kč	62 009,63 Kč	6 482 835,87 Kč	99 351,41 Kč	6 582 187,28 Kč		96 344,18 Kč				6 678 531,46 Kč	
ZL č. 3	Tesařské konstrukce v podlaže 1. NP							35 713,33 Kč	16 130,40 Kč	- 51 843,73 Kč	67 974,13 Kč		
ZL č. 3	Zateplení stropu místnost č. 2.02							20 772,24 Kč	20 772,24 Kč	- Kč	20 772,24 Kč		
ZL č. 3	Druhá vrstva barvené omítky fasády							6 103,75 Kč	6 103,75 Kč	- Kč	6 103,75 Kč		
ZL č. 3	Bourání kominů							2 412,85 Kč	2 412,85 Kč	- Kč	2 412,85 Kč		
ZL č. 3	D + M rámu v podlaže garáže							1 704,96 Kč	1 704,96 Kč	- Kč	1 704,96 Kč		
ZL č. 3	Interiérové dveře a prahy							1 171,62 Kč	5 441,62 Kč	4 270,00 Kč	9 711,62 Kč		
ZL č. 3	Ocelové schodiště vč. zednických prací							99 892,09 Kč	100 737,44 Kč	845,35 Kč	101 582,79 Kč		
D.1.4a	ZTI	546 648,00 Kč	62 774,19 Kč	609 372,19 Kč		609 372,19 Kč						609 372,19 Kč	
D.1.4b	Plynoinstalace	72 969,00 Kč		72 969,00 Kč		72 969,00 Kč						72 969,00 Kč	
D.1.4c	Přemístění plynického zařízení	242 956,00 Kč		242 956,00 Kč		242 956,00 Kč						242 956,00 Kč	
D.1.4d	VZT	147 000,00 Kč		147 000,00 Kč		147 000,00 Kč						147 000,00 Kč	
D.1.4e	Elektroinstalace	817 679,97 Kč	94 189,50 Kč	911 869,47 Kč		911 869,47 Kč						911 869,47 Kč	
D.1.4f	Ústřední vytápění	634 805,00 Kč		634 805,00 Kč		634 805,00 Kč		28 000,01 Kč				662 805,01 Kč	
ZL č. 3	Materiálová záměna topení							28 000,01 Kč	136 240,01 Kč	- 108 240,00 Kč	244 480,01 Kč		
VON	Vedlejší a ostatní náklady	175 000,00 Kč		175 000,00 Kč		175 000,00 Kč						175 000,00 Kč	
D.2	Vybavení hasičské zbrojnice	241 300,00 Kč		241 300,00 Kč		241 300,00 Kč						241 300,00 Kč	
			218 923,32 Kč		4,81%	99 351,41 Kč		5,87%	124 344,19 Kč	289 543,27 Kč	- 165 199,08 Kč	454 742,35 Kč	10,76%
		9 299 084,21 Kč		9 518 007,53 Kč	446 882,14 Kč	9 617 358,94 Kč	546 233,55 Kč					9 741 703,13 Kč	1 000 975,90 Kč



Změnový list č. 3

Stavba: Rekonstrukce zbrojnice HZS

Objednatel: Město Nejdek

Zhotovitel: Stavební společnost Varo, s. r. o.

Místo: Nejdek

Zpracoval: Ing. Petráš František

Datum: 06. 02. 2019

	celkem	přípočty	odpočty
Tesařské konstrukce v podlaze 1. NP	-35 713,33 Kč	16 130,40 Kč	-51 843,73 Kč
Zateplení stropu místnost č. 2.02	20 772,24 Kč	20 772,24 Kč	0,00 Kč
Druhá vrstva barevné omítky fasády	6 103,75 Kč	6 103,75 Kč	0,00 Kč
Bourání komínů	2 412,85 Kč	2 412,85 Kč	0,00 Kč
D + M rámu v podlaze garáže	1 704,96 Kč	1 704,96 Kč	0,00 Kč
Materiálová záměna topení	28 000,01 Kč	136 240,01 Kč	-108 240,00 Kč
Interiérové dveře a prahy	1 171,62 Kč	5 441,62 Kč	-4 270,00 Kč
Ocel. schodiště vč. zednických prací	99 892,09 Kč	100 737,44 Kč	-845,35 Kč
		289 543,27 Kč	-165 199,08 Kč
Celkem	bez DPH	124 344,19 Kč	
	DPH	26 112,28 Kč	
	vč. DPH	150 456,47 Kč	

ROZPOČET - Změnový list č. 3

Stavba: Rekonstrukce zbrojnice HZS

Objekt: Tesařské konstrukce

Objednatel: Město Nejdek

Zhotovitel: Stavební společnost Varo, s. r. o.

Místo: Nejdek

Zpracoval: Ing. Petráš František

Datum: 08.01.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	přípočty	odpočty
192	762822130	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm ² s výměnami	m	57,500	-124,00	-7 130,00	0,00	-7 130,00
		Montáž stropních trámů z hraněného a polohraněného řeziva s trámovými výměnami, průřezové plochy přes 288 do 450 cm ²						
		5*3,7+6*3,3+6*3,2		57,500				
193	605121400	Řezivo stavební hranolek průřezu přes 200 x 200 mm délka do 5,00 m	m ³	2,505	-6 180,00	-15 480,90	0,00	-15 480,90
		Řezivo stavební hranolek průřezu přes 200 x 200 mm délka do 5,00 m						
		(5*3,7+6*3,3+6*3,2)*0,22*0,18		2,277				
		2,277*1,1 Přepočtené koeficientem množství		2,505				
195	762511284	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x15 mm broušených na pero a drážku lepených	m ²	42,900	-560,00	-24 024,00	0,00	-24 024,00
		Podlahové konstrukce podkladové z dřevotřípekových desek [OSB] dvouvrstevných lepených na pero a drážku 2x15 mm						
		1.NP 12,65+15,0+15,25		42,900				
	762511266	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm nebroušených na pero a drážku šroubovaných	m ²	42,900	376,00	16 130,40	16 130,40	0,00
198	762526130	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 100 cm	m ²	42,900	-59,10	-2 535,39	0,00	-2 535,39
		Položení podlah polštářů pod podlahy osové vzdálenosti přes 650 do 1000 mm						
		1.NP 12,65+15,0+15,25		42,900				
199	605121250	Řezivo stavební hranolek průřezu do 100 x 100 mm délka do 5,00 m	m ³	0,035	-5 980,00	-209,30	0,00	-209,30
		Řezivo stavební hranolek průřezu do 100 x 100 mm délka do 5,00 m						
		(5*3,7+6*3,3+6*3,2)*0,02*0,028		0,032				
		0,032*1,1 Přepočtené koeficientem množství		0,035				
201	762595001 R	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah ocelovými pozinkovými úhelníky a vruty	m ²	42,900	-26,60	-1 141,14	0,00	-1 141,14
		Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah ocelovými pozinkovými úhelníky a vruty						
		1.NP 12,65+15,0+15,25		42,900				
202	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	0,980	-1 350,00	-1 323,00	0,00	-1 323,00
		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m						
		Celkem				-35 713,33	16 130,40	-51 843,73

ROZPOČET - Změnový list č. 3

Stavba: Rekonstrukce zbrojnice HZS
 Objekt: Zateplení stropu místnost č. 2.02

Objednatel: Město Nejdek
 Zhotovitel: Stavební společnost Varo, s. r. o.
 Místo: Nejdek

Zpracoval: Ing. Petráš František
 Datum: 08. 01. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	přípočty	odpočty
54	62122104 1	Montáž kontaktního zateplení vnějších podhledů z minerální vlny s podélnou orientací tl přes 160 mm	m2	15,750	756,00	11 907,00	11 907,00	0,00
		Montáž kontaktního zateplení z desek z minerální vlny s podélnou orientací vláken na vnější podhledy, tloušťky desek přes 160 mm						
		<i>Poznámka k položce:</i> skládko STD1						
		"1.NP - 2.02 garáž"		16,250				
55	631515420	deska minerální izolační ISOVER TF PROFÍ tl. 240 mm	m2	14,444	523,20	7 557,10	7 557,10	0,00
		deska izolační minerální kontaktních fasád podélné vlákno $\lambda=0.036$ tl. 240 mm						
	55324718	PIR deska tl. 140 mm $\lambda=0.021$ W.m-1.K-1.	m2	1,613	811,00	1 308,14	1 308,14	0,00
		Celkem				20 772,24	20 772,24	0,00

ROZPOČET - Změnový list č. 3

Stavba: Rekonstrukce zbrojnice HZS

Objekt: Druhá vrstva barevné omítky fasády - ve dvoře

Objednatel: Město Nejdek

Zhotovitel: Varo, s. r. o.

Místo: Nejdek

Zpracoval: Ing. Petráš František

Datum: 22. 11. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	přípočty	odpočty
1	2	3	4	5	6	7		
	HSV	Práce a dodávky HSV				6 103,75		
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				6 082,70		
1	622541011	Tenkovrstvá silikonsilikátová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	23,395	260,00	6 082,70	6 082,70	0,00
	998	Přesun hmot				21,05		
2	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,063	334,10	21,05	21,05	0,00
		Celkem				6 103,748	6 103,748	0,00

ROZPOČET - Změnový list č. 3

Stavba: Rekonstrukce zbrojnice HZS

Objekt: Bourání kominů

Objednatel: Město Nejdek

Zhotovitel: Stavební společnost Varo, s. r. o.

Místo: Nejdek

Zpracoval: Ing. Petráš František

Datum: 22. 11. 2018

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	přípočty	odpočty
1	2	3	4	5	6	7		
	HSV	Práce a dodávky HSV				2 412,85		
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 113,60		
1	962032641R	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	m3	0,400	2 784,00	1 113,60	1 113,60	0,00
	997	Přesun sutě				1 299,25		
2	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	0,670	886,00	593,62	593,62	0,00
3	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,670	213,00	142,71	142,71	0,00
4	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	6,680	9,27	61,92	61,92	0,00
5	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	0,668	750,00	501,00	501,00	0,00
		Celkem				2 412,85	2 412,85	0,00

ROZPOČET - Změnový list č. 3

Stavba: Rekonstrukce zbrojnice HZS

Objekt: Dodávka a osazení rámu v podlaze garáže

Objednatel: Město Nejdek

Zhotovitel: Stavební společnost Varo, s. r. o.

Místo: Nejdek

Zpracoval: Ing. Petráš František

Datum: 22. 11. 2018

Č.	Kód položky	Popis	M.J	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	přípočty	odpočty
1	2	3	4	5	6	7		
	HSV	Práce a dodávky HSV				1 704,96		
	4	Vodorovné konstrukce				1 687,59		
1	413941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č.12	t	0,051	8 090,00	412,59	412,59	0,00
2	13010710R	ocel profilová IPN 80 jakost 11 375	t	0,051	25 000,00	1 275,00	1 275,00	0,00
	998	Přesun hmot				17,37		
3	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0,052	334,10	17,37	17,37	0,00
		Celkem				1 704,96	1 704,96	0,00

ROZPOČET - Změnový list č. 3

Stavba: Rekonstrukce zbrojnice HZS

Objekt: Materiálová záměna potrubí topení z AIPex za Cu

Objednatel: Město Nejdek

Zhotovitel: Varo stavební společnost, s. r. o.

Místo: Nejdek

Zpracoval: Ing. Petráš František

Datum: 4. 1. 2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	přípočty	odpočty
	D3	Potrubí, tvarovky						
22	Pol313	D + M CU potrubí 18x1	m	245,000	264,32	64 759,31	64 759,31	0,00
23	Pol314	D + M CU potrubí 22x1	m	15,000	402,78	6 041,69	6 041,69	0,00
24	Pol315	D + M CU potrubí 28x1	m	61,000	616,76	37 622,08	37 622,08	0,00
25	Pol316	D + M CU potrubí 35x1	m	26,000	1 069,88	27 816,93	27 816,93	0,00
22	Pol313	D+M trojvrstvé plastové potrubí s AL vrstvou pro rozvody UT pro spojování plastovými násuvnými objímkami a fitinky, včetně prořezů prořezu, všech tvarovek a spojek, Tuhé v ohybu a tvarově stabilní - 20,0x2,9	m	-245,000	210,00	-51 450,00	0,00	-51 450,00
		D+M trojvrstvé plastové potrubí s AL vrstvou pro rozvody UT pro spojování plastovými násuvnými objímkami a fitinky, včetně prořezů prořezu, všech tvarovek a spojek, Tuhé v ohybu a tvarově stabilní - 20,0x2,9						
23	Pol314	D+M trojvrstvé plastové potrubí s AL vrstvou pro rozvody UT pro spojování plastovými násuvnými objímkami a fitinky, včetně prořezů prořezu, všech tvarovek a spojek, Tuhé v ohybu a tvarově stabilní - 25,0x3,7	m	-15,000	320,00	-4 800,00	0,00	-4 800,00
		D+M trojvrstvé plastové potrubí s AL vrstvou pro rozvody UT pro spojování plastovými násuvnými objímkami a fitinky, včetně prořezů prořezu, všech tvarovek a spojek, Tuhé v ohybu a tvarově stabilní - 25,0x3,7						
24	Pol315	D+M trojvrstvé plastové potrubí s AL vrstvou pro rozvody UT pro spojování plastovými násuvnými objímkami a fitinky, včetně prořezů prořezu, všech tvarovek a spojek, Tuhé v ohybu a tvarově stabilní - 32,0x4,7	m	-61,000	490,00	-29 890,00	0,00	-29 890,00
		D+M trojvrstvé plastové potrubí s AL vrstvou pro rozvody UT pro spojování plastovými násuvnými objímkami a fitinky, včetně prořezů prořezu, všech tvarovek a spojek, Tuhé v ohybu a tvarově stabilní - 32,0x4,7						
25	Pol316	D+M trojvrstvé plastové potrubí s AL vrstvou pro rozvody UT pro spojování plastovými násuvnými objímkami a fitinky, včetně prořezů prořezu, všech tvarovek a spojek, Tuhé v ohybu a tvarově stabilní - 40,0x6,0	m	-26,000	850,00	-22 100,00	0,00	-22 100,00
		Celkem cena				28 000,01	136 240,01	-108 240,00

ROZPOČET - Změnový list č. 3

Stavba: Rekonstrukce zbrojnice HZS

Objekt: Odečet prahů, přípočet intereérových dveří vč. zárubně a nátěru

Objednatel: Město Nejde

Zhotovitel: Varo, s. r. o.

Místo: Nejde

Zpracoval: Ing. Petráš František

Datum: 08.01.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	přípočty	odpočty
1	2	3	4	5	6	7		
256	766660001	Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	593,00	593,00	593,00	0,00
259	611601320	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové 60x197 cm KLASIK	kus	1,000	2 210,00	2 210,00	2 210,00	0,00
90	642942111	Osazování zárubni nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na MC	kus	1,000	720,00	720,00	720,00	0,00
93	553313460	záruběň ocelová pro parobeton YH 100 600 L/P	kus	1,000	921,60	921,60	921,60	0,00
275	766695212	Montáž truhlářských prahů dveří 1křídlových šířky do 10 cm	kus	17,000	-85,60	-1 455,20	0,00	-1 455,20
276	553431180	hliníkový přechodový profil Multifloor 40 bronz	m	12,400	-227,00	-2 814,80	0,00	-2 814,80
324	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standartní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,532	92,70	142,02	142,02	0,00
262	766660722	Montáž dveřního kování - zámku	kus	1,000	191,00	191,00	191,00	0,00
		Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových ostatní práce dveřního kování zámku					0,00	0,00
263	549146200	klika včetně rozet a montážního materiálu lisa R PZ nerez PK	kus	1,000	664,00	664,00	664,00	0,00
		Celkem				1 171,62	5 441,62	-4 270,00

ROZPOČET - Změnový list č. 3

Stavba: Rekonstrukce zbrojnice HZS

Objekt: Ocelové schodiště včetně zednických prací

Objednatel: Město Nejdek

Zhotovitel: Stavební společnost Varo, s. r. o.

Místo: Nejdek

Zpracoval: Ing. Petráš František

Datum: 06.02.2019

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	přípočty	odpočty
1	2	3	4	5	6	7		
	HSV	Práce a dodávky HSV				25 018,36		
	3	Svislé a kompletní konstrukce				1 040,30		
1	317186011	Pleklad ytong š 115 mm dl 1000 mm	kus	1.000	199,00	199,00	199,00	0,00
2	340000998R	Řezání lehkých příček do 100 mm	m	2.900	149,00	432,10	432,10	0,00
3	340239211	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách plochy do 4 m2 cihlami plnými tl do 100 mm	m2	1.100	372,00	409,20	409,20	0,00
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				2 532,40		
4	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	4.000	135,00	540,00	540,00	0,00
5	611311143	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních klebeb nebo skřepin nanášená ručně	m2	2.000	279,00	558,00	558,00	0,00
6	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	4.000	49,60	198,40	198,40	0,00
7	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	4.000	191,00	764,00	764,00	0,00
8	613142001	Potažení vnitřních pilů nebo sloupů sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	2.000	236,00	472,00	472,00	0,00
	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				15 442,96		
9	949101111	Lesení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	6.000	42,40	254,40	254,40	0,00
10	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0.168	1 090,00	183,12	183,12	0,00
11	963051313R	Bourání cihelných stropů klebových	m3	0.616	5 590,00	3 443,44	3 443,44	0,00
12	966071121R	Demontáž ocelových kcl hmotnosti do 5 t z profilů hmotnosti do 30 kg/m vč. likvidace	t	1.400	8 258,57	11 562,00	11 562,00	0,00
	997	Přesun sutě				5 911,16		
13	997013153	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	3.181	886,00	2 818,37	2 818,37	0,00
14	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3.181	213,00	677,55	677,55	0,00
15	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	3.181	9,27	29,49	29,49	0,00
16	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	3.181	750,00	2 385,75	2 385,75	0,00
	998	Přesun hmot				91,54		
17	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	0.274	334,10	91,54	91,54	0,00
	PSV	Práce a dodávky PSV				74 873,73		
	767	Konstrukce zámečnické				75 719,08		
18	767161111R	Montáž a dodávka jeklu 50/4 na nohy podesty a zábradlí	kpl	1.000	3 485,00	3 485,00	3 485,00	0,00
19	767190111R	Montáž a dodávka lemování ocelovým plechem 250/10	kpl	1.000	14 991,00	14 991,00	14 991,00	0,00
20	767210151R	Montáž a dodávka schodišťových stupňů z porocerstu 1000/240	kus	18.000	1 787,00	32 166,00	32 166,00	0,00
21	767250111	Montáž a dodávka ocelové podesty	kpl	1.000	7 100,00	7 100,00	7 100,00	0,00
22	767250113R	Montáž a dodávka L profilu pro uchycení porocerstu	kpl	1.000	4 359,00	4 359,00	4 359,00	0,00
23	767991912R	Lakování vč. barvy schodiště a zábradlí	kpl	1.000	10 680,00	10 680,00	10 680,00	0,00
24	767995111R	Spojovací materiál	kpl	1.000	2 400,00	2 400,00	2 400,00	0,00
25	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0.456	1 180,00	538,08	538,08	0,00
	771	Podlahy z dlaždic				-845,35		
26	771574113	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2	m2	1.100	-511,20	-562,32	0,00	-562,32
27	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	1.100	-40,30	-44,33	0,00	-44,33
28	771990112	Vyrovnání podkladu samonivelační stávkou tl 4 mm pevnosti 30 Mpa	m2	1.100	-217,00	-238,70	0,00	-238,70
		Celkem				99 892,09	100 737,44	-845,35