# *Směnná smlouva*

#### *Smluvní strany*

##### Město Velké Meziříčí

##### se sídlem Radnická 29/1, 594 13 Velké Meziříčí

##### IČ: 00295671

##### zastoupené starostou Josefem Komínkem

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Žďár nad Sázavou

Č.ú.: 19-1427751/0100, variabilní symbol: 9200000047

jako „směnitel č. 1“

a

**BUILDINGcentrum – HSV, s. r. o.**

se sídlem Karlov 169/88, 594 01 Velké Meziříčí

IČ: 25317873

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, sp. zn. C 25051

zastoupená jednateli Karlem Věžníkem a Naděždou Veselou

jako „směnitel č.2“

#### *Úvod*

1. Směnitel č. 1 má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Velké Meziříčí pozemek parc. č. 6050, orná půda, o výměře 1.890 m2, pozemek parc. č. 6051/67, orná půda, o výměře 33.607 m2 a pozemek parc. č. 6051/113, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 713 m2, vedené v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, LV č. 1. Pozemek parc. č. 6050 získal směnitel č. 1 na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků ze dne 26. 8. 2009 s právními účinky vkladu práva ke dni 8. 9. 2009, pozemek parc. č. 6051/67 na základě zákona č. 172/1991 – návrh na zápis nemovitých věcí z majetku ČR do vlastnictví obce Velké Meziříčí ze dne 23. 5. 1992, smlouvy směnné ze dne 14. 8. 2003 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 8. 2003, smlouvy kupní ze dne 6. 3. 2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 13. 3. 2006 smlouvy kupní ze dne 19. 2. 2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 2. 2007, a smlouvy kupní ze dne 4. 9. 2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 15. 9. 2008, a pozemek parc. č. 6051/113 na základě smlouvy kupní ze dne 19. 2. 2007 s právními účinky vkladu práva ke dni 19. 2. 2007.
2. Směnitel č. 2 má ve svém výlučném vlastnictví v obci a k. ú. Petráveč pozemek parc. č. 537/5, orná půda, o výměře 4.318 m2, vedený v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí, LV č. 157. Pozemek parc. č. 537/5 získal směnitel č. 2 na základě smlouvy kupní ze dne 18. 10. 2016 s právními účinky vkladu práva ke dni 22. 11. 2016.
3. Geometrickým plánem č. 4973-235/2018 ze dne 21. 8. 2018 vyhotoveným společností GEO VM, s. r. o. – geodetické služby, Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 24. 8. 2018 byl z pozemku parc. č. 6050, výše specifikovaný, oddělen díl „a“ o výměře 94 m2, z pozemku parc. č. 6051/67, výše specifikovaný, oddělen díl „b“ o výměře 595 m2 a z pozemku parc. č. 6051/113 oddělen díl „c“ o výměře 31 m2. Díly „a“, „b“ a „c“ byly sloučeny do nového pozemku parc. č. 6051/176, orná půda, o výměře 720 m2.
4. Geometrickým plánem č. 316-207/2018 ze dne 24. 7. 2018 vyhotoveným společností GEO VM, s. r. o. – geodetické služby, Třebíčská 1540, 594 01 Velké Meziříčí, a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí dne 30. 7. 2018, byla z pozemku parc. č. 537/5, výše specifikovaný, oddělena nová parcela č. 537/6, ostatní plocha, skládka, o výměře 358 m2.

#### *Předmět směny*

1. Předmětem směny je z majetku směnitele č. 1 pozemek parc. č. 6051/176, orná půda, o výměře 720 m2, obec a k. ú. Velké Meziříčí (dále jen „Pozemek směnitele č. 1“) a z majetku směnitele č. 2 pozemek parc. č. 537/6, ostatní plocha, skládka, o výměře 358 m2, obec a k. ú. Petráveč (dále jen „Pozemek směnitele č. 2“).
2. Směnitel č. 1 se zavazuje převést směniteli č. 2 vlastnické právo k Pozemku směnitele č. 1 a směnitel č. 2 se zavazuje převést směniteli č. 1 vlastnické právo k Pozemku směnitele č. 2.

#### *Cena, platební podmínky*

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě rozdílu v ceně směňovaných pozemků ve výši 433.000 Kč (slovy: čtyři sta třicet tři tisíce korun českých) ve prospěch směnitele č. 1, a to dle následujícího ocenění pozemků:

* z majetku směnitele č. 1:
  + pozemek parc. č. 6051/176 o výměře 720 m2 – cena 850 Kč/m2, tj. celkem 612.000 Kč
* z majetku směnitele č. 2:
  + pozemek parc. č. 537/6 o výměře 358 m2 – cena 500 Kč/m2, tj. celkem 179.000 Kč.

1. Rozdíl v ceně směňovaných pozemků uhradí směnitel č. 2 v termínu do třiceti dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, a to na účet a variabilní symbol, které jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
2. Pozemky směnitele č. 1 splňují podmínky osvobození od DPH.
3. Po úhradě rozdílu v ceně směňovaných pozemků na účet směnitele č. 1 podá směnitel č. 1 návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### *Zatížení pozemků*

1. Směnitel č. 1 prohlašuje, že Pozemek směnitele č. 1 není zatížen žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, předkupní právo, apod.
2. Směnitel č. 2 prohlašuje, že Pozemek směnitele č. 2 není zatížen žádným omezením výkonu vlastnického práva, jako je např. zástavní právo, věcné právo, věcné břemeno, předkupní právo, apod.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že je jim znám stav předmětných pozemků a takto je do výlučného vlastnictví přijímají.

#### *Vklad do katastru nemovitostí*

1. Tato smlouva podléhá řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, které na návrh smluvních stran provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Velké Meziříčí.
2. Vlastnické právo dle této smlouvy přechází na smluvní strany dnem vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí.

#### *Správní poplatek*

Správní poplatek ve výši 1.000 Kč v kolkové známce za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí každý směnitel jednou polovinou.

#### *Schvalovací doložka*

1. Směna předmětných pozemků byla projednána a schválena na jednání zastupitelstva města – směnitele č. 1 - dne 11. 9. 2018 pod číslem usnesení 766/36/ZM/2018 v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
2. Záměr směny předmětných pozemků byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Velké Meziříčí dne 24. 8. 2018 a z úřední desky sejmut dne 11. 9. 2018; v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce města.

#### *Ostatní ujednání*

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být zveřejněn, zejména v rozsahu a za podmínek dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
2. Směnitel č. 2 souhlasí s tím, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich souhlasnému a dobrovolnému projevu vůle, nebyl sepsán v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany svoje podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, tři pro směnitele č. 1, jeden pro směnitele č. 2 a jeden pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Ve Velkém Meziříčí, dne 14. 2. 2019 Ve Velkém Meziříčí, dne ………………

Směnitel č. 1: Směnitel č. 2:

……………………………………. ………………………………..………………..

Město Velké Meziříčí BUILDINGcentrum-HSV, s. r.o.

Josef Komínek, starosta Karel Věžník, jednatel

…………………………………………………..

BUILDINGcentrum-HSV, s. r.o.

Naděžda Veselá, jednatelka