

SMLOUVA č.: 1040014378/002

Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. 2019000093 – (114-7/32/19/VB)

uzavřená podle §§ 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Statutární město České Budějovice

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice

IČO: 002 44 732

DIČ: CZ00244732

Zastoupené: **JUDr. Ludka Starková**, vedoucí majetkového odboru Magistrátu města České Budějovice na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63,

Číslo účtu:

vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice

IČO: 280 85 400

DIČ: CZ 280 85 400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupena dvěma pověřenými zaměstnanci:

Ing. Bohdan Důbrava, vedoucí Správy sítě VN, NN a ZP

a

Ing. Jiří Čermák, Senior technik rozvoje a výstavby

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):

ČLÁNEK I. - ÚVODNÍ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

2. *Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. K. N. 2748/9, 2860, 3022/1, 3031, 30, 5-3091, 3107, 3359/7, v katastrálním území České Budějovice 6, obec České Budějovice, okres České Budějovic (dále jen „Pozemek“). Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice eviduje Pozemek na LV č. 1 pro katastrální území České Budějovice 6.*
3. *Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „ČB, Nové Hodějovice – náhrada TS Topolová“ (dále jen „stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).*

ČLÁNEK II. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. *Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení - resp. převzetí dokončené stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) uzavřít podle §§ 25 odst. 4 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon v platném znění a §§1257 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene a to nejpozději do 8 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.*
2. *Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.*
3. *Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN, kabel VN, telekomunikační síť na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.*
4. *Předpokládaný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
5. *Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady do 12 měsíců po dokončení stavby – resp. převzetí dokončené stavby zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.*
6. *Budoucí oprávněná je povinna a zavazuje se, že při výkonu oprávnění bude co nejvíce šetřit práv budoucího povinného - vlastníka dotčeného pozemku a vstup na dotčený pozemek mu bezprostředně oznámí. Po skončení prací uvede dotčený pozemek do předchozího stavu, a nebude-li možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání dotčeného pozemku a bezprostředně oznámí tuto skutečnost budoucí povinné.*

ČLÁNEK III. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY:

1. *Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.*
2. *Věcné břemeno bude zřízeno úplatně a za cenu dle „Zásad projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen“, tj. při dotčené ploše včetně ochranného pásma do 30 m² za cenu 10.000 Kč + 100 Kč za každý další započatý 1 m² + DPH (odhadovaný rozsah dotčení = cca 1314 m²; odhadovaná celková výše jednorázové náhrady = cca 138 400 Kč + DPH (slovy:stotřicetosmtisícčtyřista korun českých).*
3. *Jednorázová náhrada bude Budoucímu povinnému uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucím povinným do 30 dnů od doručení oznámení o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle konečné smlouvy (doručení změnového listu vlastnictví) na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.*
4. *Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.*

2/1, 3031, 30...
ve Budějovic.
pozemek

5. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do KN s vyznačením data přijetí (podání) na KP KÚ (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5-ti pracovních dnů na adresu Budoucí povinné ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem apod.

ČLÁNEK IV. - ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ:

1. Budoucí povinný současně touto smlouvou dává souhlas s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou v článku I. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje, že při provádění stavby bude postupovat v souladu s vyjádřeními příslušných odborů Magistrátu města České Budějovice, která jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
4. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí povinná způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí povinná je oprávněna bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí povinná má povinnost tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
6. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucí povinné.
7. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
8. Smlouva je vyhotovena v (ve) 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 3 její vyhotovení. Zbývá jsou určena pro Budoucí povinnou.
9. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
10. Tato Smlouva byla schválena usnesením rady města č.: 46/2019 ze dne: 14.01.2019.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást smlouvy.

PŘÍLOHA Č.2.: Vyjádření OSVS – OSVS/2941/2018 ze dne 05. 06. 2018

PŘÍLOHA Č.3.: Vyjádření ÚHA – ÚHA/355/2018/Do ze dne 25. 06. 2018

PŘÍLOHA Č.4.: Zásady projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen .

- 1 -03- 2019

V (ve):, dne:

Budoucí povinná:



Statutární město České Budějovice
JUDr. Luďka Starková, vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice



01 -02- 2019

V (ve): Českých Budějovicích dne:

Budoucí oprávněná:

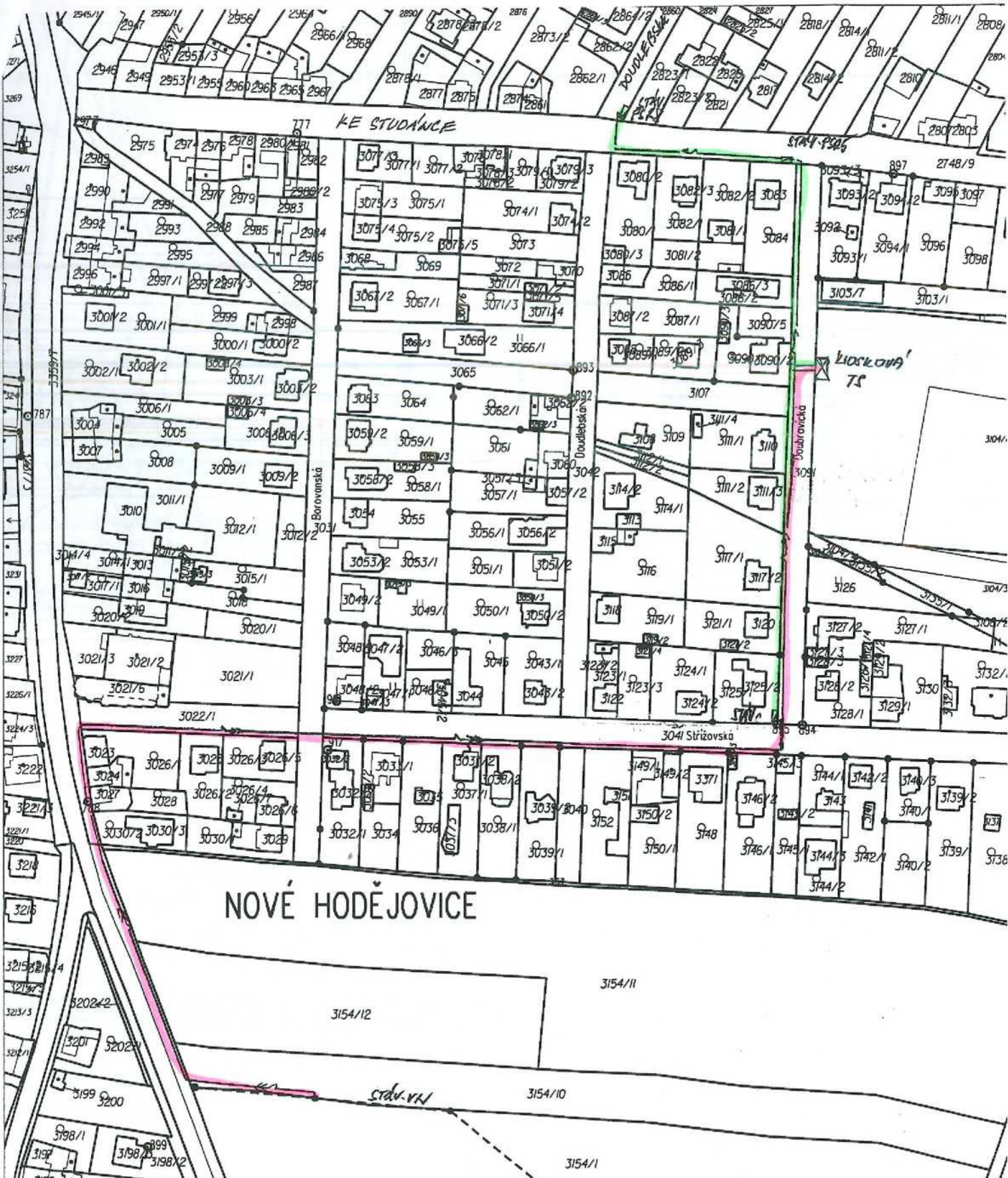
E.ON Distribuce, a.s.



Ing. Bohdan Důbrava
Vedoucí Správy sítě VN, NN a ZP



Ing. Jiří Čermák
Senior technik rozvoje a výstavby



NOVÉ HODĚJOVICE

ČB, Nové Hodějovice - náhrada TS Topolová

investor : E.ON a.s. Č. Budějovice

Legenda:

- projekt. kabel NN
- projekt. kabel VN

Kat. území : Č.B. 6
 Obec: Č.B.
 Měr.: 1 : 2000
 č.a. : 1040014378

č.v. 1

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj,
 Katastrální pracoviště České Budějovice

Okres
 České E

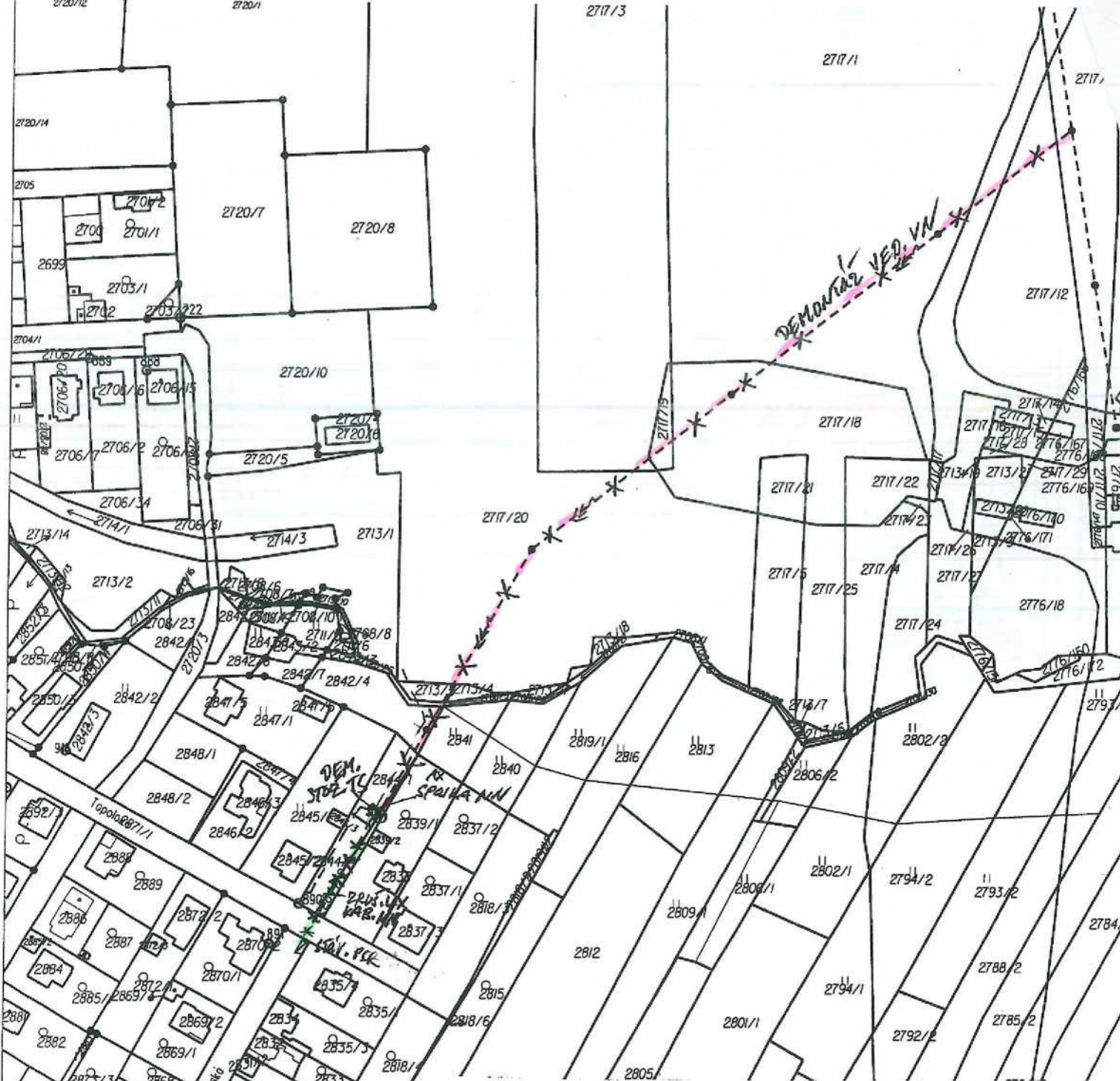
Kat. území
 České Budějovice 6

Mapový list
 ČESKÉ

KOPIE KA

Stav k
 9. 2. 2018, 12:41:56

Vyhotovil
 JAREŠÍ



ČB, Nové Hodějovice - náhrada TS Topolová

investor : E.ON a.s. Č. Budějovice

- Legenda:**
- zrušení kab. NN
 - - - - -> demontáž VN, TS

Kat. území : Č.B. 6
 Obec : Č.B.
 Měř.: 1: 2000
 č.a. : 1040014378

č. 10, 2

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice	Okres České Budějovice	Obec České Budějovice		Podpis Číslo Razítko
Kat. území České Budějovice 6	Mopový list č. ČESKÉ BUDĚJOVICE 1-4/1	Měřítka 1:2000		PIN7 70-6-
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY				
Stav k 9. 2. 2018, 12:42:38	Vyhotořil JAREŠOVÁ JANA	Dne 09.02.2018 12:42:38	<i>157/78-207</i>	



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Jiřík & syn v.o.s.

Smetanova 622

373 44 Zliv

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/2941/2018

Vyřizuje:
Kabát Vlastimil

Tel.
386 802 514

E-mail:
kabatv@c-budejovice.cz

Datum:
5.6.2018

Vyjádření k projektované trase stavby „ČB, Nové Hodějovice – náhrada TS Topolová“.

Předložený projekt řeší zrušení TS v ul. Topolová a její náhradu v ul. Doubravická a s tím spojené úpravy na kabelových rozvodech. Stavbou budou dotčeny ulice Novohradská, Střížovská, Doubravická, Ke Studánce, Doudlebská a Topolová. Stavba je vyvolaná výstavbou dálnice D3.

Z hlediska správce komunikací k projektu stavby **nemáme připomínky**, za dodržení níže uvedených podmínek:

1. Práce budou provedeny v souladu s příslušnými normami.
2. Opravy povrchů na chodnicích budou provedeny tak, že povrch ze zámkové dlažby bude přeložen v celé šířce, povrch z asfaltu bude u chodníků do 1,5m šířky v celé šířce, více než 1,5m na jednu pracovní spáru.
3. Překopy budou zasypany dobře hutnitelným materiálem po vrstvách max. 25 cm silných, asfalt bude zaříznut 30 cm od hrany výkopu, spára bude ošetřena příslušnou záhlvkou.
4. Nová trafostanice je umístěna na poz. č. 3104/1. Tato plocha je dlouhodobě pronajata TJ Nové Hodějovice a slouží jako sportoviště. Proto požádejte o vyjádření příslušnou TJ.
5. Doporučujeme osadit novou TS na sousedním poz. č. 3104/4. Tento pozemek je volný, neužívaný a neoplocený.
6. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude vydáno Rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Č. Budějovice o zvláštním užívání komunikace.
7. Před započítáním stavebních prací na místních komunikacích v majetku statutárního města České Budějovice bude uzavřena dohoda o podmínkách zvláštního užívání komunikace na odboru SVS Magistrátu města České Budějovice.
8. Při zpracování projektové dokumentace požádejte o vyjádření k projektu správce veřejného osvětlení (Dopravní podnik města České Budějovice, a.s., Novohradská 738/40, 370 33 Č. Budějovice, tel.: 800 055 555, mail: edispecer.t@dpmcb.cz).
9. Po ukončení stavebních prací požadujeme protokolární předání komunikací majetkovému správci: Mm České Budějovice - odbor SVS, oddělení správy komunikací.
10. Výkopové práce v komunikacích se nepovolují v období mezi 15. listopadem a 1. březnem.

S pozdravem

ing. Eduard Nějdl
pověřený řízením odboru správy veřejných statků

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE

odbor správy veřejných statků



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Přijato dne: 28.6.2018
Čj.: MO/2623/18
Přijet:

Magistrát města České Budějovice
Ing. Michal Šram
odbor útvár hlavního architekta
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor majetkový

-zde-

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:	Vyřizuje:	Tel.:	E-mail:	Datum:
ÚHA/355/2018/Do	Ing. arch V. Dolejšek	386 801 705	dolejskv@c-budejovice.cz	2018-06-25

Věc: vyjádření k připravované majetkové dispozici – zřízení budoucího věcného břemene na uložení kabelu NN, kabelu VN a telekomunikační sítě na částech pozemků parc. č. 2748/9, 2860, 3022/1, 3031, 3041, 3091, 3107 a 3359/7 v k. ú. České Budějovice 6

Odbor útváru hlavního architekta (dále jen „ÚHA“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k připravované majetkové dispozici – zřízení budoucího věcného břemene na uložení kabelu NN, kabelu VN a telekomunikační sítě (657 bm) na částech pozemků parc. č. 2748/9, 2860, 3022/1, 3031, 3041, 3091, 3107 a 3359/7 v k. ú. České Budějovice 6. nahrazení stávající sítě a trafostanice, která vadí ve stavbě D3.

ÚHA se zřízením věcného břemene **podmíněně souhlasí** za splnění následujících podmínek:

- Budou dodrženy podmínky odboru správy veřejných statků Magistrátu města České Budějovice.
- navrhovaná stavba bude v souladu s ČSN 73 60 05 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Trafostanice bude přesunuta jižním směrem na pozemek parc. č. 3104/4 či 3104/5 tak, aby nezasahovala do hrací plochy sportoviště a zároveň nebránila ve vjezdu na pozemku parc. č. 3126.

Toto vyjádření nelze použít pro potřeby územního ani stavebního řízení. Vyjádření pro potřeby územního a stavebního řízení bude vydáno na základě podané žádosti včetně finální projektové dokumentace.

S pozdravem

Ing. Michal Šram
Útvár hlavního architekta
Magistrát města České Budějovice



MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor útvár hlavního architekta
1

STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE

Sazby za omezení vlastnického práva (věcné břemeno + ochranné pásmo) – bez DPH	
Při dotčené ploše do 30 m ²	10.000 Kč
Při dotčené ploše nad 30 m ²	10.000 Kč + 100 Kč za další 1 započatý m ²

K takto stanovené úplatě bude připočtena zákonná sazba DPH.

VII.

Ruší se Zásady o projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen na majetek města České Budějovice a ve prospěch města České Budějovice ze dne 1. dubna 2001 ve znění pozdějších změn.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne 20. února 2014 s účinností od 21. února 2014.



ZÁSADY

PROJEDNÁVÁNÍ A SCHVALOVÁNÍ SMLUV O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN (SLUŽEBNOSTÍ A REÁLNÝCH BŘEMEN)



Mgr. Juraj Thoma
primátor

ZÁSADY

projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen - služebností a reálných břemen (dále jen Zásady)

I.

Předmět úpravy

Tyto zásady upravují způsob projednávání a schvalování smluv o zřízení věcných břemen, kdy jako jeden ze subjektů právního vztahu vystupuje statutární město České Budějovice (dále jen město ČB).

II.

Vymezení pojmů

Věcná břemena jako jeden z institutů práv k věcem cizím jsou upravena v § 1257 - 1308 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku. Věcná břemena částečně omezují vlastnická práva k nemovité nebo movité věci a rozlišují se na služebnosti a reálná břemena. Služebnosti i reálná břemena jsou samostatnou věcí a zatěžují-li nemovitost jsou věcní nemovitými. Práva odpovídající věcnému břemění jsou spojena buď s vlastnictvím panující věci nebo patří určité osobě.

Služebnost se vyznačuje tím, že postihuje vlastníka služebně (zatíženě) věci tak, že musí ve prospěch jiného něco trpět nebo něčeho se zdržet (tzv. pasivita). Podle oprávněného subjektu jsou služebnosti osobní nebo služebnosti pozemkové.

Reálné břemeno je věcným právem k věci cizí, které věc zatěžuje tak, že její vlastník je povinen oprávněnému něco poskytovat, tj. něco dávat nebo konat (tzv. aktivita). Oprávněným z reálného břemene je určitá osoba nebo vlastník určité věci.

III.

Vznik a zánik služebností a reálných břemen.

Způsoby vzniku a zániku jsou upraveny v občanského zákoníku (§ 1260 - 1262, 1299 - 1302 a 1303 - 1308).

Služebnost se nabývá

- smlouvou
- pozřením pro případ smrti
- vydržením
- ze zákona nebo rozhodnutím orgánů veřejné moci v případech stanovených zákonem (např. rozhodnutím stavebního úřadu, soudu atd.)

Zřizuje-li se právním jednáním reálné břemeno nebo služebnost k věci zapsané ve veřejném seznamu, vzniká zápisem do tohoto seznamu.

Věcná břemena zanikají dohodou, trvalou změnou, pro kterou již nemůže služebná věc sloužit, dobou na kterou byla sjednána, a u osobních služebností smrtí oprávněné osoby. Eviduje-li se služebná věc ve veřejném seznamu, je k účinkům dohody o zániku služebnosti nutný vklad do veřejného seznamu.

IV.

Smlouva o vzniku věcného břemene

Nejběžnějším způsobem vzniku věcného břemene je smlouva. Smlouva musí být písemná a musí být sepsána určitě, srozumitelně, konkrétně a úplně. Musí obsahovat přesné vymezení obsahu a rozsahu věcného břemene. V určitých případech musí být rozsah věcného břemene zaměřen geometrickým plánem. Ve smlouvě musí být mimo jiné ujednána doba trvání věcného břemene a zda se zřizuje bezúplatně či za úplatu.

Zřizuje-li se smlouvou služebnost k věci zapsané do veřejného seznamu, vzniká služebnost právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, zpětně ke dni, kdy byl návrh na zahájení vkladového řízení doručen.

V.

Město ČB jako jeden ze subjektů věcného břemene

Projednávání věcných břemen spadá do samostatné působnosti města ČB.

Vystupuje-li město ČB jako *oprávněná osoba* (tzn. osoba, v jejíž prospěch se věcné břemeno zřizuje), nelze pevně stanovit podmínky, za kterých bude věcné břemeno sjednáno. V těchto případech se bude postupovat individuálně.

Vystupuje-li město ČB jako *povinná osoba* (tzn. osoba, která je povinná strpět uplatňování práv odpovídajících věcným břemenům), jsou podmínky uzavírání smluv o zřízení věcného břemene upraveny v následujícím článku.

Bude-li smlouvě o zřízení věcného břemene předcházet uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, bude tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uzavřena dobu určitou v trvání maximálně 8 let.

VI.

Město ČB jako povinný subjekt

V tomto případě se jedná o omezení vlastnického práva k věci ve vlastnictví města ČB (nejčastěji se jedná o věci nemovité) a rozhodování o tomto majetkoprávním úkonu je v souladu se zákonem o obcích vyhrazeno orgánům města.

1. Možnost vzniku věcného břemene bude předjednána s dotčenými odbory magistrátu města ČB a se správcem dotčené (služebně) nemovitosti, který může stanovit podmínky pro zatížení služebností.
2. V případě, že bude věcné břemeno zřízeno úplatně, stanovuje se výpočet výše jednorázové úhrady za omezení vlastnického práva k nemovitosti takto: