

## Dodatek č. 1

### k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor sloužících k podnikání ze dne 24. 7. 2017 uzavřený mezi:

#### Město Vsetín

se sídlem: Svárov č.p. 1080, 755 01 Vsetín  
zastoupené: Mgr. Daliborem Sedláčkem, vedoucím Odboru správy majetku,  
investic a strategického rozvoje  
IČ: 003 04 450 DIČ: CZ00304450  
Bank. spojení: [redacted] č. účtu: [redacted] – nájemné

jako „pronajímatel“ a

#### H&B REAL, a.s.

se sídlem: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín  
zastoupená: [redacted] – členem představenstva  
IČ: 45197504 DIČ: CZ45197504  
vedená u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 4106  
Bnk. spojení: [redacted] číslo účtu: [redacted]

jako „nájemce“

#### článek I.

Pronajímatel a nájemce souhlasně prohlašují, že mezi nimi na základě nájemní smlouvy ze dne 24. 7. 2017 existuje nájemní vztah, jehož předmětem je nájem nebytových prostor ve Vsetíně, Smetanova č.p.1484, o celkové výměře 384,31 m<sup>2</sup>.  
Tento dodatek č. 1 se uzavírá za účelem úpravy pronajímané plochy nebytových prostor.

#### článek II.

Smluvní strany se dohodly na změně čl. II odst. 1 a změně čl. III odst. 1 uzavřené nájemní smlouvy.

Stávající čl. II odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci část nebytových prostor, nacházejících se ve 3. NP a 1. PP nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy. Předmětem nájmu jsou tyto nebytové prostory:

Nebytové prostory	výměra (m <sup>2</sup> )	sazba nájemného (Kč/m <sup>2</sup> /rok)	roční nájemné (Kč)
kancelář č. 301	29,92	1 067	31 925 Kč
kancelář č. 302	26,09	1 067	27 838 Kč
zasedací místnost č. 304	25,58	1 067	27 294 Kč
kancelář č. 305	29,70	1 067	31 690 Kč





kancelář č. 319	18,83	1 067	20 092 Kč
kancelář č. 322	47,40	1 067	50 576 Kč
kancelář č. 323	18,10	1 067	19 313 Kč
kancelář č. 324	14,46	1 067	15 429 Kč
recepce č. 318	19,51	1 067	20 817 Kč
poměrná část soc. zařízení, úklid	13,26	640	8 486 Kč
poměrná část chodeb, hala	29,50	640	18 880 Kč
poměrná část kuchyňky	6,33	640	4 051 Kč
úkryt civilní obrany 1. PP	32,70	320	10 464 Kč
kancelář č. 321	40,87	1 000	40 870 Kč
poměrná část soc. zařízení, úklid	2,58	500	1 290 Kč
poměrná část chodeb, hala	5,93	500	2 965 Kč
poměrná část kuchyňky	1,23	500	615 Kč
<b>Celkem</b>	<b>361,99 m<sup>2</sup></b>		<b>332 595 Kč</b>

Stávající čl. III odst. 1 se mění a po změně zní:

- (1) Nájemce se zavazuje za užívání předmětných nebytových prostor zaplatit pronajímateli nájemné ve výši **332.595,- Kč** (slovy: tři sta třicet dva tisíce pět set devadesát pět korun českých) ročně. K takto sjednané ceně nájmu bude v souladu ustanovením § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu smlouvy činí platná sazba 21 %).

Fakturační podmínky se upravují takto:

Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (měsíční nájemné) ve výši **27.716,25 Kč plus DPH** a bude hrazeno na základě vystaveného daňového dokladu, se splatností do 14 dnů od data vystavení. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění, je ve smyslu § 21 odst. 7 zákona o DPH, považován první den kalendářního měsíce. Jednotlivá dílčí plnění se zavazuje nájemce hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na účet pronajímatele u  č. účtu:  (variabilní symbol - číslo faktury)

### **článek III.**

- (1) Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
- (2) Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech výtiscích s povahou originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Záměr upravit nájemní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vsetín v době od 31. 1. 2019 do 18. 2. 2019. Pronajímatel potvrzuje, že tento dodatek byl uzavřen v souladu se zákonem č. 128/2000 o obcích a byly splněny podmínky pro jeho platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), když vedoucí Odboru správy majetku, investic a strategického rozvoje MěÚ Vsetín, je oprávněn uzavřít tento dodatek na základě pravomoci, jež mu byla svěřena (delegována) na základě usnesení Rady města Vsetína ze dne 18.5.2015 č.j. 48/9/RM/2015, učiněné dle ustanovení § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- (4) Dodatek je platný podpisem obou smluvních stran. Účinnosti nabývá dnem **1. 4. 2019** za předpokladu, že do tohoto data bude smlouva zveřejněna v registru smluv. Pokud bude zveřejnění smlouvy v registru smluv pozdějšího data, nabývá smlouva účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- (5) Nájemce bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv (dále „registr smluv“). Nájemce souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celého tohoto dodatku

v jeho plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jeho uzavřením souvisejících. Současně podléhá povinnému uveřejnění také smlouva, která je tímto dodatkem měněna a doplňována. Tento dodatek podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv.

Ve Vsetíně, dne ... 27. 02. 2019

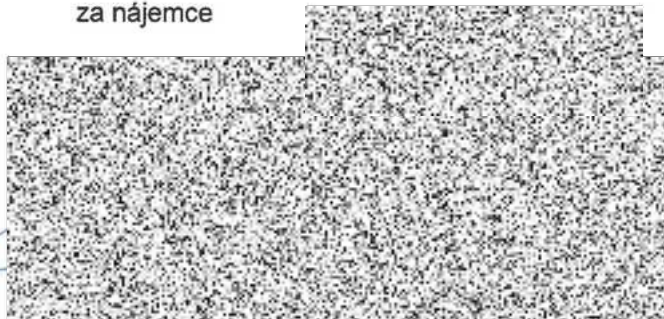
za pronajímatele



vedoucí Odboru správy majetku  
investic a strategického rozvoje

Ve Vsetíně, dne ... 24. 02. 2019

za nájemce



H&B REAL, a.s.  
člen představenstva



## VÝPOČTOVÝ LIST PLATNÝ OD 01.04.2019

**Adresa správce**  
H & B REAL, a. s  
Smetanova 1484  
755 01 Vsetín

**Adresát**  
H & B REAL, a. s  
Smetanova ul. 1484  
755 01 Vsetín

Uživatel	
Jméno	H & B REAL, a. s
IČ	45197504
DIČ	CZ45197504
Plátce DPH	Ano

Bankovní spojení pronajímatele		Adresa prostoru	
Variabilní symbol	14840130	ul. Smetanova 1484	
Nebytový prostor	kancelář	755 01 Vsetín	
Číslo prostoru	130		
Smlouva	OSMISR/255-49/2017	Platnost smlouvy	na dobu neurčitou
Splatnost	30.04.2019	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	15
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	12
Podlaží	3	Výtah	A
Tech. stav		Počet místností	14

### Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os. Platba
Vodné stočné	1 000,00	S Stanoveno	Platební příkaz
Teplota	12 200,00	S Stanoveno	Platební příkaz
Teplá voda	1 200,00	S Stanoveno	Platební příkaz
Úklid	580,00	S Stanoveno	Platební příkaz
Odpad	980,00	S Stanoveno	Platební příkaz
Výtah	1 600,00	S Stanoveno	Platební příkaz
Společná elektřina	840,00	S Stanoveno	Platební příkaz
Ostraha	1 030,00	S Stanoveno	Platební příkaz
<i>Služby celkem</i>	<i>19 430,00</i>		
Měsíční předpis celkem	19 430,00		
<b>Platební příkaz</b>	<b>19 430,00</b>		

### Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m <sup>2</sup>	Podíl m <sup>2</sup>	TUV m <sup>2</sup>	Teplota m <sup>2</sup>	Nájem m <sup>2</sup>
Kuchyňka – poměrná část	ústřední	7,56	7,56	7,56	9,07	7,56
WC, úklid – poměrná část	ústřední	15,84	15,84	15,84	19,01	15,84
Kryt CO	ústřední	32,70	32,70	0,00	0,00	32,70
chodba – poměrná část	žádné topení	35,43	35,43	35,43	3,54	35,43
kancelář č. 301	ústřední	29,92	29,92	29,92	35,90	29,92
kancelář č. 302	ústřední	26,09	26,09	26,09	31,31	26,09

Zasedací místnost č. 304	ústřední	25,58	25,58	25,58	30,70	25,58
kancelář č. 305	ústřední	29,70	29,70	29,70	35,64	29,70
Recepce č. 318	ústřední	19,51	19,51	19,51	23,41	19,51
kancelář č. 319	ústřední	18,83	18,83	18,83	22,60	18,83
kancelář č. 321	ústřední	40,87	40,87	40,87	49,04	40,87
kancelář č. 322	ústřední	47,40	47,40	47,40	56,88	47,40
kancelář č. 323	ústřední	18,10	18,10	18,10	21,72	18,10
kancelář č. 324	ústřední	14,46	14,46	14,46	17,35	14,46
<b>Celkem</b>		<b>361,99</b>	<b>361,99</b>	<b>329,29</b>	<b>356,17</b>	<b>361,99</b>

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru!

V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Nepočítat sankční poplatek" dle nájemní smlouvy.

Vsetín dne 27.02.2019



Nájemce



Správce