



Česká televize

 **Česká televize**

1090920



Česká televize
IČO: 00027383

a

Statutární město Brno
IČO: 44992785

KUPNÍ SMLOUVA

č.: 1090920/3182

Předmět smlouvy: Kupní smlouva – nemovité věci

Cena, případně hodnota: **1.414.462,81 Kč**

Datum uzavření: 25 -02- 2019

ev.č. 5819020233
(ORG. 42PO)

KUPNÍ SMLOUVA


uzavřena dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ČESKÁ TELEVIZE

se sídlem Na Hřebenech II 1132/4, 147 00 Praha 4 – Podolí
zřízena zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů
nezapisuje se do obchodního rejstříku
zastoupena: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem
IČ: 00027383, DIČ: CZ00027383
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 5141152/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

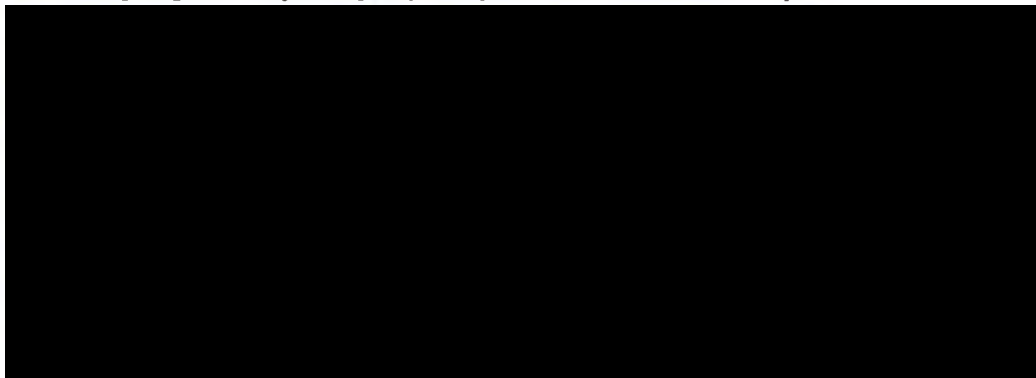
Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené: 
IČ: 449 92 785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)



I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:




vše zapsané na listu vlastnictví č. 4581 pro katastrální území Židenice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „nemovitosti“).


II.

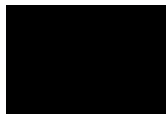
1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.711.500,- Kč (slovy: jedenmiliónsedmsetjedenácttisícpětset korun českých) včetně DPH:

- Základ daně 1.414.462,81 Kč
- DPH 21% 297.037,19 Kč

2. Převáděné nemovitosti, včetně všech součástí a příslušenství, byly popsány a oceněny znaleckým posudkem č. 3381-016/2018 ze dne 6. 3. 2018 na cenu v místě a čase obvyklou, který vyhotovila 
3. Převáděné nemovitosti včetně všech součástí a příslušenství se vykupují za účelem realizace veřejně prospěšné stavby „Silnice I/42 Brno, VMO Rokytova“.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena uvedená v článku II. odst. 1 této smlouvy bude prodávající uhrazena na její bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do  dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o tom, že byl proveden vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotoveném k tomuto dni bude jako jediný vlastník předmětných nemovitostí uveden kupující a současně tyto nemovitosti budou prosty všech práv třetích osob. Podkladem pro úhradu kupní ceny je daňový doklad - faktura vystavená prodávající dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která bude doručena kupujícímu na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Brno, Kounicova 67, PSČ 601 67.



7

Pro účely této smlouvy se v souladu s ustanovením § 21 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje za den uskutečnění zdanitelného plnění den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

2. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávající naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávající, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávající v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávající bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávající nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jí podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že uhrazením kupní ceny dle článku III. odst. 1 nebo 2 této smlouvy jsou veškeré jejich závazky týkající se nemovitostí převáděných touto smlouvou vypořádány a smluvní strany nemají vůči sobě žádné další nároky či pohledávky.

IV.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že její vlastnické právo k převáděným nemovitostem není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezena v disponování s těmito nemovitostmi a že na těchto nemovitostech nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti její osobě vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti ní podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětným nemovitostem do katastru nemovitostí budou tyto nemovitosti prosty všech práv třetích osob a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto nemovitostem na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

5. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí, potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédl na místě samém a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

V.

1. Vlastnické právo k nemovitostem uvedeným v článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatky s tímto vkladem spojené.
3. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Nabytí vlastnického práva k nemovitým věcem dle této kupní smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající je povinna nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy vyklidit a předat kupujícímu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí, jak bude vyznačen na příslušném listu vlastnictví. Termín předání nemovitostí bude dohodnut nejméně jeden týden předem. O předání a převzetí nemovitostí bude sepsán protokol opatřený podpisy prodávající a technického dozoru kupujícího, kterým je společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice, IČ: 607 33 098 (dále jen „technický dozor kupujícího“). Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího dnem jejich skutečného předání a převzetí.
2. Kupující je stavebníkem veřejně prospěšné stavby uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy. Kupující prohlašuje, že po realizaci této stavby budou na [redacted] vše v k.ú. Židenice, obec Brno, uvedených v článku I. této smlouvy, situovány plochy městské zeleně a veřejně přístupné pozemní komunikace, jejichž obecné užívání se řídí ustanovením § 19 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na pozemcích [redacted] oba v k.ú. Židenice, obec Brno, uvedených v článku I. této smlouvy bude upravena zpevněná plocha pro přístup za účelem kontroly a údržby silničního mostu. Na pozemku [redacted] v k.ú. Židenice, obec Brno, uvedeném v článku I. této smlouvy, se v současné době nachází vjezd [redacted] Z projektové dokumentace veřejně prospěšné stavby uvedené v článku II. odst. 3 této smlouvy vyplývá, že tento vjezd bude v rámci této stavby zachován i v budoucnu.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy. Na jednom vyhotovení této smlouvy je podpis prodávající úředně ověřen.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše později.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení (s ověřeným podpisem) je určeno pro účely vkladového řízení katastru nemovitostí.
4. Jakékoli změny či doplnění této smlouvy lze provést pouze písemně, formou vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami na téže listině.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že ČESKÁ TELEVIZE i statutární město Brno jsou povinnými subjekty dle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a že tato smlouva, včetně metadat, bude zveřejněna v registru smluv podle tohoto zákona. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv prodávající, tj. ČESKÁ TELEVIZE. Prodávající se zavazuje, že kopii potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv, kterou obdrží od správce registru smluv, zašle bez zbytečného odkladu na vědomí kupujícímu.
8. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v této smlouvě označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádá ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění této smlouvy či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které Prodávající sám v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám, (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a /nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní mlčenlivostí.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

10. Doložka dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů:

K uzavření této smlouvy udělila dne 9. 1. 2019 předchozí souhlas Rada České televize usnesením č. 06/01/19 a č. 07/01/19, které jsou přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/41 dne 4. 9. 2018.

Přílohy: - usnesení Rady České televize č. 06/01/19 a č. 07/01/19 ze dne 9. 1. 2019

Kupující:

V Brně dne 25 -02- 2019

Prodávající:

V Praze dne

18 -01- 2019

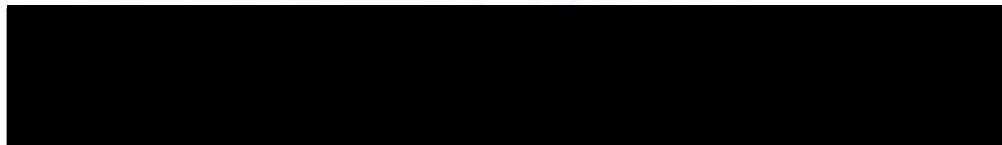


[Redacted signature area]
za statutární město Brno

[Redacted signature area]
ČESKÁ TELEVIZE
Petr Dvořák
generální ředitel

Zápis z 1. jednání Rady České televize ze dne 9. 1. 2019

Přítomni:

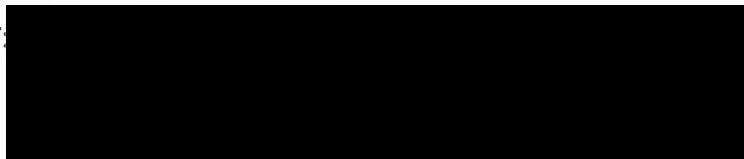


Omluveni:

Sekretariát Rady ČT:

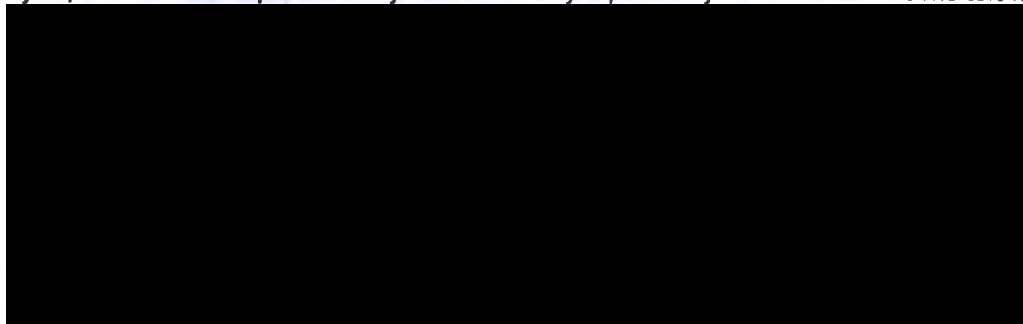
Předsedající:

Hosté:



5) Materiály z Dozorčí komise

Usnesení č. 06/01/19: Rada uděluje souhlas (po projednání v Dozorčí komisi Rady ČT – Usnesení č. DK 04/01/19) se záměrem převést nemovité věci ve vlastnictví České televize na jiný subjekt, a to formou kupní smlouvy. Jedná se o tyto pozemky ve vlastnictví České televize:



(15:0:0) Návrh byl přijat jednomyslně.

Usnesení č. 07/01/19: Rada uděluje souhlas ve smyslu § 9 odst. 8 zákona č. 483/1991 Sb., o České televizi, ve znění pozdějších předpisů, (po předchozím projednání DK) s uzavřením kupní smlouvy, evidované pod č. 1090920, se statutárním městem Brnem, IČO: 449 92 785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno.

(Příloha č. 1 tohoto zápisu)

(15:0:0) Návrh byl přijat jednomyslně.

