**Statutární město Karlovy Vary**

**a**

**KV CITY CENTRUM, s.r.o.**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Dodatek č. 3**

**Příkazní smlouvy**

**ze dne 1. července 2016**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**KARLOVY VARY 2019**

**Statutární město Karlovy Vary**

Se sídlem: Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 361 20

IČ: 00 25 46 57

bankovní spojení: č.ú.: 19-0800424389/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupené: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA, primátorkou města

*na straně jedné (dále jen „Příkazce“)*

a

**KV CITY CENTRUM, s.r.o.**

Se sídlem: Karlovy Vary, Moskevská 21, čp. 2035, PSČ 361 20

IČ: 62583131 DIČ: CZ625 83 131

bankovní spojení: č.ú.: 1033012707/5500 vedený u Raiffeisenbank, a.s., pobočka Karlovy Vary

zastoupená: Jakubem Žikešem a Martinem Grundlerem, jednateli společnosti

Karlovy Vary, PSČ 360 01

*na straně druhé (dále jen „Příkazník“)*

VZHLEDEM K  TOMU, ŽE:

A. *Příkazce* je vlastníkem souboru nemovitostí a movitého majetku, tvořících areál ,,Skatepark Bohatice“ v Karlových Varech, (dále jen ,,areál“), v k. ú. Bohatice, který se nachází:

- na části pozemku p. č. 535/1 (druh pozemku: zahrada, způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond) o výměře využité plochy pro skatepark 2.224 m2,

- na části pozemku p. č. 543/3 (druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha) o výměře využité plochy pro skatepark 1.442 m2, přičemž zákres ploch pro využití je uveden v geodetickém vyměření na pozemcích p. č. 535/1 a 543/3 v k. ú. Bohatice, vyhotoveném firmou März-Buchta-Skořepa, sdružení geodetické služby, Karlovy Vary, Stará Kysibelská 602/45 dne 7. 6. 2011, vypracovaném Ing. Karlem Buchtou (zaměření tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy)

- včetně části pozemku p.č. 690 o výměře 142 m2, pozemku st. p.č. 347 o výměře 392 m2 a stavby čp. 237 na pozemku st. p.č. 347, to vše v katastrálním území Bohatice, to vše v Katastrálním území Bohatice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, když celý areál správy je graficky zakreslen v příloze č. 7 této smlouvy; a

B. Na *Nemovitostech* v článku A. uvedených je umístěn a nachází se areál Skateparku Bohatice v Karlových Varech (dále jen „*Skatepark*“); a

C. *Příkazník* je držitelem živnostenského oprávnění  „výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ a „hostinská činnost“ a má dostatečné znalosti a schopnosti k řádnému a včasnému splnění závazků vyplývajících *Příkazníkovi* z této Smlouvy (Výpis z obchodního rejstříku tvoří Přílohu č.4 této Smlouvy; a

D. *Příkazce* a *Příkazník* uzavřeli dne 1.7.2016 Příkazní smlouvu, jejímž předmětem se stal závazek *Příkazníka* zajistit řádnou správu a provoz *Skateparku*“; a

E. *Příkazce* a *Příkazník* uzavřeli dne 3. března 2017 Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě, která je specifikována pod písmenem D. této Smlouvy; a

F. *Příkazce* a *Příkazník* uzavřeli dne 23. února 2018 Dodatek č. 2 k Příkazní smlouvě, která je specifikována pod písmenem D. této Smlouvy; a

G. Rada města schválila uzavření tohoto Dodatku č. 3 k Příkazní smlouvě specifikované pod písmenem D. na svém jednání dne 12. února 2019, a to usnesením č. RM/152/2/19; a

H. *Příkazník* prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že *Příkazce* má značný zájem na řádném a včasném plnění závazků *Příkazníka* dle této Smlouvy, když předmětem činnosti *Příkazníka* je *Příkazní činnost* pro *Příkazce*  při provozování *„Skateparku“*, jak je dále specifikováno pod písmenem D. této Smlouvy,

dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto

**D O D A T K U Č. 3**

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVY**

**ze dne 1. července 2016**

**(dále jen *Dodatek*).**

###### Změna smluvních ustanovení

* 1. ***Smluvní strany se výslovně dohodly, že ustanovení čl. VII. „Odměna“ zní nově takto:***

###### Článek VII. Odměna

###### 7.1. Smluvní strany se dohodly, že *Příkazníkovi* náleží za Příkazní činnost, specifikovanou v této Smlouvě úplata (provize) za rok 2019 ve výši 550.000, -Kč (slovy: pětsetpadesáttisíc korun českých) včetně DPH ročně, tj. 45.833,30 Kč (slovy: čtyřicetpěttisícosmsettřicettři korun českých a třicet haléřů) včetně DPH měsíčně .

###### 7.2. Smluvní strany se dohodly, že *Příkazník* bude v průběhu trvání této Smlouvy vystavovat a *Příkazci* předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění, a to ve výši měsíční úplaty dle odstavce 7.1. této Smlouvy. *Příkazníkem* vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že *Příkazníkem* budou vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc, a to vždy k poslednímu dni v měsíci a *Příkazci* doručené do pátého dne následujícího měsíce.

###### 7.3. Splatnost faktur na dílčí plnění je smluvními stranami dohodnuta na 14 (slovy: čtrnáct) kalendářních dní, ode dne řádného předání faktury *Příkazníkem Příkazci*.

###### 7.4. Daňový doklad dle tohoto článku Smlouvy bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a současně bude vystaven ve smyslu odstavce 7.2. tohoto článku Smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je *Příkazce* oprávněn daňový doklad neproplatit a vrátit jej ve lhůtě do data jeho splatnosti *Příkazníkovi.* *Příkazník* je povinen takový daňový doklad opravit, aby splňoval podmínky stanovené v odstavci 7.2. tohoto článku Smlouvy.

**7.5. Úhrada daňového dokladu bude provedena pouze na účet, který je zveřejněný na portálu finanční správy, v opačném případě, bude *Příkazníkovi* uhrazena pouze částka bez DPH a DPH odvede *Příkazce.***

###### Závěrečná ustanovení

###### Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Dodatku zajistí *Příkazce* za plné součinnosti *Příkazníka.*

###### Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž *Příkazce* i *Příkazník* obdržídva stejnopisy tohoto Dodatku. Každý stejnopis Dodatku má právní sílu originálu.

###### Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v tomto Dodatku byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. – o obcích, ve znění pozdějších předpisů, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

###### Smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto Dodatku a prohlašují, že si dodatek č. 3 přečetly, s jeho obsahem (včetně obsahu Příloh) souhlasí, Dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

Příloha: Výpis z usnesení Rady města Karlovy Vary

V Karlových Varech, dne 25. února 2019

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Statutární město Karlovy Vary KV CITY CENTRUM, s.r.o.**

zastoupené zastoupená Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA Jakubem Žikešem primátorkou města a Martinem Grundlerem jednateli společnosti

Zpracoval: Mgr. Michal Murčo