



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 224/KP/2019

## SMLOUVA

o technickém zhodnocení předmětu nájmu – Krematoria Jihlava  
podle § 28 odst. 3 a § 33 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů,  
ve znění pozdějších předpisů

uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

### Statutární město Jihlava

se sídlem Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava

IČO: 002 86 010

DIČ: CZ 002 86 010

Zastoupené: Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátorky

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

### SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

se sídlem Havlíčkova 218/64, 586 01 Jihlava

IČO: 607 27 772

DIČ: CZ 607 27 772

Zastoupená: Ing. Josefem Ederem, jednatelem společnosti

Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 17143

dále jen **nájemce** na straně druhé.

## I.

### Předmět a účel smlouvy

1. Smlouvou o nájmu věcí nemovitých Krematoria Jihlava ze dne 30. 3. 2000 ve znění dodatků č. 1-8, byly nájemci pronajaty nemovité věci, pozemky a stavby v areálu Krematoria Jihlava (dále „krematorium“).
2. Předmětem této smlouvy je technické zhodnocení pronajatého majetku uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy. Technickým zhodnocením ve smyslu této smlouvy se rozumí výdaje na výměnu řídicího systému (dále jen ŘS) typu Milab kremační pece č. 1 za nový ŘS typu CreCoS a dále dodávka ŘS nového typu HeatCos pro výměník tepla.
3. Předmětem technického zhodnocení je dodávka a osazení moderního HW i SW uvedeného ŘS CreCoS a dále dodávka a osazení ŘS systému HeatCos pro výměník tepla.

Technické zhodnocení bude zhodnocovat níže uvedený majetek evidovaný u pronajímatele takto:

Inventární číslo	Název	Požizovací cena bez DPH
100391	Smrčenská 4029/80 Krematorium - budova	26.328.943,50 Kč

4. Nájemce prohlašuje, že pro realizaci technického zhodnocení podle této smlouvy nechá zpracovat veškeré předepsané podklady a dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy.
5. Nájemce se zavazuje provést technické zhodnocení na vlastní náklady, pronajímatel prohlašuje, že souhlasí s provedením technického zhodnocení tak, jak je shora popsáno.

6. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas k provedení technického zhodnocení v rozsahu uvedeném v odst. 2. tohoto článku smlouvy, v souladu s podklady a projektovou dokumentací dle odst. 3. tohoto článku smlouvy, za podmínek stanovených touto smlouvou.
7. Podle ust. § 28 odst. 3 zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly, že nájemce bude odpisovat jím hrazené technické zhodnocení dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že nebude provádět odpisy.
8. Pronajímatel prohlašuje, že o výdaje na technické zhodnocení se do doby vypořádání technického zhodnocení nezvyšuje vstupní cena pronajatého majetku.

## II.

### Cena technického zhodnocení

1. Předpokládaná cena uvedeného technického zhodnocení objektu krematoria na základě cenové nabídky dodavatele činí **1.238.850 Kč** bez DPH, slovy: jeden milion dvě sta třicet osm tisíc osm set padesát korun českých.

ŘS typu CreCos pro kremační pec č. 1	666.800 Kč
ŘS typu HeatCos pro výměník tepla	572.050 Kč
-----	
Celkové náklady (bez DPH)	1.238.850 Kč

2. Skutečnou cenu a konečný rozsah technického zhodnocení je nájemce povinen doložit pronajímateli do 30 dnů ode dne převzetí díla od zhotovitele technického zhodnocení dle příslušné smlouvy.

## III.

### Lhůty zahájení a dokončení

1. Začátek provedení technického zhodnocení předmětu nájmu je stanoven na měsíc březen 2019.
2. Termín dokončení je stanoven na měsíc srpen 2019.

## IV.

### Vypořádání technického zhodnocení

Technické zhodnocení uhradí pronajímatel nájemci při ukončení nájmu, a to buď v zůstatkové ceně provedeného technického zhodnocení, nebo ve výši tržního znaleckého posudku. Při ukončení nájmu bude vypracován tržní znalecký posudek, kdy bude porovnána cena zjištěná dle znaleckého posudku se zůstatkovou cenou a vypořádání bude uhrazeno v ceně, která bude nižší. Vypořádání technického zhodnocení při ukončení nájmu bude předcházet schválení zastupitelstvem města.

## V.

### Ostatní ujednání

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené a v pochybnostech se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich svobodné a vážné vůle, bez nátlaku, že smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a tak, jak byla sepsána, s ní souhlasí.
3. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechna mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

4. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této Smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
6. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.

**Doložka:** Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 3. zasedání dne 19. 2. 2019 usnesením č. 53/19-ZM.

V Jihlavě dne 27. 02. 2019



pronajímatel



V Jihlavě dne 27. 02. 2019



nájemce

