

Správa nemovitostí Moravská Třebová s.r.o., Komenského 46,
571 01 Moravská Třebová, IČO 25290665, DIČ CZ 25290665
Obchodní rejstřík KS Hradec Králové , oddíl C, vložka číslo 13369
Tel. 461 316 301, fax. 461 316 271, mail. nemovitosti@mbox.vol.cz

Smlouva o nájmu nebytových prostor č.329

I.

Uzavřena v souladu s ustanoveními zákona č.116/90 Sb. o nájmu a podnájmu ve znění pozdějších změn a předpisů , občanského zákoníku a usnesení městské rady č.2585 / 210806 ze dne 21.08.2006.

mezi

Pronajímatelem: Město Moravská Třebová, nám.T.G.Masaryka 29, Moravská Třebová
IČO 00277037, DIČ CZ00277037

Zastoupeno: Správa nemovitostí Moravská Třebová s.r.o., Komenského 46, 571 01
Moravská Třebová, IČO 25290665, DIČ 25290665, obchodní rejstřík KS
Hradec Králové, Oddíl C, vložka 13369

a

Nájemce: FOFRNET CONSULTING s.r.o.
Hamerská 314/30
Olomouc, Holice
779 00
IČO 277 71 253

II.

1. Pronajímatel je výhradním vlastníkem nemovitosti a pronajímá nájemci nebytové prostory na ul. **Zámecké nám. 6, Moravská Třebová**
2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor ve výše uvedené nemovitosti o celkové výměře **82,4m²**.
3. Nájemce bude pronajaté prostory užívat za účelem **prodejný a kanceláře**.
4. Nájemné se zřetelem na usnesení Městské rady č.2532/301297 ze dne 30.12. 1997 o cenové regulaci nájemného z nebytových prostor se stanoví ve výši **900,-/750,-/200,- Kč/m²/rok bez DPH**. Celkové roční nájemné činí **63.730,-Kč bez DPH**. Úhrada nájemného bude prováděna **měsíčně** v částce **5.311,-Kč bez DPH**. Bezhotovostně na účet č.271131090207/0100 KB Svitavy, pobočka Moravská Třebová, var.symbol – číslo nájemní smlouvy.

5. Vedle nájemného podle bodu 4, nájemce hradí náhradu za dodávku vody z veřejného vodovodu, odvádění odpadních a srážkových vod veřejnou kanalizací. Dále budou hrazeny veškeré služby zajišťované pronajímatelem nájemci (např. pročištění kanalizační přípojky, vývoz septiku, atd.). Nájemci se ukládá udržovat pořádek a čisto v objektu a jeho okolí tak, jak to ukládá vyhláška městského zastupitelstva ze dne 2. ledna 1991. Dále je nájemce povinen dodržovat podmínky vyplývající ze zákona o požární ochraně Zák.č.203/94 Sb.

III.

Zvláštní ustanovení

1. Povinností nájemce provozovat podnikatelskou činnost v souladu s domovním řádem.
2. Náklady na opravy do 1000,-Kč si hradí nájemce.
3. Zvláštní přílohou a její součástí je splátkový kalendář odsouhlasený oběma stranami.
4. K datu podpisu nájemní smlouvy **není nájemce plátcem DPH**, jakoukoliv změnu je povinen nahlásit pronajímateli.

IV.


Smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou**, s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemce se zavazuje, že následující den po skončení nájemního vztahu pronajaté nebytové prostory vyklidí a odevzdá pronajímateli.


V.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně nikoliv v časové tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany podpisem.
2. Tato smlouva je provedena ve dvou vyhotoveních z nichž obdrží nájemce a pronajímatel každý jedno vyhotovení.

Smlouva nabývá platnosti dnem **1.9.2006**

šprava nemovitostí
Moravská Třebová, s.r.o. -6-
IČ: 25290665, DIČ: CZ25290665


Pronajímatel


Nájemce

NA ZÁKLADĚ PČMS MOCI