

Smlouva o dílo
č.j. KRPB-280274-3/ČJ-2016-0600VZ

**Čl. I.
Smluvní strany**

Objednatel:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje
se sídlem: Kounicova 24, 611 32 Brno
zastoupená: Ing. Petrem Křížem, vedoucím oddělení správy nemovitého
majetku
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: CNB, pobočka Brno
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: pan Luděk Volavka, tel.: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

JAPEZ, spol. s r.o.
se sídlem: Jiřího z Poděbrad 858, 664 62 Hrušovany u Brna
zastoupená: Ing. Jaroslavem Pezlarem, jednatelem společnosti
IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Pezlar, tel.: [REDACTED]
e – mail: [REDACTED]

na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, tuto

smlouvu o dílo

Čl. II.

2.1. Předmět plnění:

Realizace st. akce „Oprava zdvojené podlahy včetně položení podlahové krytiny (PVC) v objektu KŘ P Jmk, Kounicova 24 na chodbě operačního střediska, blíže Příloha č. 1.

Rozsah stavebních prací:

Jedná se o úplné a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.

Součástí předmětu plnění je:

- a) provedení stavebních a montážních prací a dodávek v rozsahu cenové nabídky,
- b) dodávka bude realizována při splnění všeobecných dodacích podmínek ve smyslu Občanského zákoníku,
- c) zhotovitel zajistí veškeré práce, demontáže a odvoz a recyklaci, příp. zneškodnění odpadu a případných správních poplatků.

Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem realizace díla a s veškerým informacemi potřebnými ke zpracování cenové nabídky.

Zhotovitel je povinen dodržet příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, zajišťování požadavků BOZP.

2.2. Místo plnění:

Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Kounicova 24, 611 32 Brno.

2.3. Doba plnění:

Do 10 dní od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2.3.1. Pokud pro řádné provádění prací existují překážky, oznámí tyto zhotovitel písemně objednateli.

2.3.2. Doba plnění předmětu smlouvy může být přiměřeně prodloužena dodatkem ke smlouvě o dílo pouze v případě, jestliže překážky v práci byly prokazatelně způsobeny objednatelem nebo vyšší mocí.

2.3.3. Termín se prodlužuje o tolik kalendářních dnů, o kolik kalendářních dnů byly práce ke zhotovení díla přerušeny v souladu s touto smlouvou.

Čl. III.

Cena

3.1. Cena za vymezený předmět plnění je stanovena dohodou smluvních stran dle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a dle cenové nabídky zhotovitele (viz příloha č. 1 této smlouvy) a činí:

Celková cena díla **bez DPH činí 93.750,-- Kč**

Celková cena díla **vč. DPH činí 113.437,-- Kč**

DPH činí 21%

slovy: stotřinácttisíckorunčtyřistatřicetsedmkorunčeských.

Celková cena díla se sjednává jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a lze ji měnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě nebo zákonem.

3.2. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny a doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu požadovaných prací, musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny zhotovitelem, objednatelem, včetně jejich ocenění. Zhotovitel je povinen je ocenit podle cen použitých pro návrh ceny díla a předložit tento položkový rozpočet objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení může být zahájena realizace těchto změn. Objednatel se poté zavazuje přistoupit na úhradu těchto změn. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a jeho ceně zahrnuty.

Čl. IV.

Platební podmínky, fakturace

4.1. Fakturování bude provedeno formou jednoho konečného daňového dokladu se splatností do 21 dnů od jeho doručení objednateli. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.

4.2. V případě výskytu drobných vad a nedodělků u předání a převzetí díla, uhradí objednatel zhotoviteli daňový doklad za provedené práce max. do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel po odstranění vad a nedodělků se splatností 21 dnů.

4.3. Jestliže je zhotovitel dle zveřejnění správcem daně v registru plátců ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn provést zajišťovací úhradu DPH na účet příslušného finančního úřadu a uhradit zhotoviteli pouze základ daně, tento postup je považován za splnění závazku objednatele.

4.4. Veškeré práce a dodávky (viz předmět plnění) budou provedeny a dodány výhradně pro potřeby výkonu státní správy, a proto nespádají do kategorie přenesené daňové povinnosti podle § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

4.5. Daňový doklad musí obsahovat především tyto údaje:

- číslo daňového dokladu a smlouvy o dílo,
- název a sídlo zhotovitele a objednatele,
- den vystavení a splatnosti daňového dokladu,
- přesný název předmětu smlouvy a jeho množství,
- strukturu platby,
- datum dodání předmětu smlouvy,
- číslo účtu, na který má být placeno.

4.6. Zhotovitel je povinen daňový doklad zaslat na níže uvedenou adresu objednatele:

Česká republika – Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje

Oddělení správy nemovitého majetku

pan Luděk Volavka

Kounicova 24

611 32 Brno.

4.7. Objednatel je oprávněn před datem splatnosti vrátit daňový doklad, který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen kopií potvrzeného dodacího listu, obsahuje jiné cenové údaje nebo jiný druh plnění než dohodnuté v této smlouvě s tím, že doba splatnosti nově vystaveného daňového dokladu začíná znovu běžet ode dne jeho doručení objednateli.

4.8. Zálohové platby objednatel neposkytuje.

Čl. V.

Předání staveniště

5.1. Zhotovitel se zavazuje udržovat na předaném staveništi pořádek a čistotu, je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud dojde činností zhotovitele ke znečištění přilehlých komunikací, popř. i mimoareálových, zavazuje se zhotovitel, že je vyčistí na své náklady.

5.2. Objednatel bude při provádění díla organizačně spolupůsobit v rozsahu a čase odpovídajícím povaze a věci.

5.3. Převzetím staveniště k provedení díla nese zhotovitel nebezpečí všech škod, které vzniknou v důsledku provádění díla objednateli nebo třetím osobám.

5.4. Zhotovitel je povinen vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit, není-li to možné, uhradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel až do doby dokončení díla a jeho předání objednateli s výjimkou škod zaviněných objednatelem. Zhotovitel nese na svůj náklad případné poškození nepředaného a nepřevzatého díla.

5.5. Zhotovitel se zavazuje respektovat při provádění podmínky vyplývající z charakteru prací v daném objektu a s dodržением interních předpisů objednatele zejména provozní řád objektu, režim vstupu do objektu. S těmito bude zhotovitel seznámen při předání staveniště.

Čl. VI.

Podmínky provádění díla

6.1. Objednatel se zavazuje předat předem zhotoviteli nezbytné údaje a informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel vázán individuálními pokyny objednatele.

6.2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škody způsobené neodborným výkonem své činnosti nebo opomenutím některé povinnosti.

6.3. Dodávka bude provedena ve výborné kvalitě, jakost všech výrobků, komponentů a zařízení, které budou použity při realizaci díla, budou odpovídat I. jakostní třídě.

6.4. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu realizace díla zdroj vody a el. energie.

Čl. VII.

Předání díla

7.1. Předání a převzetí díla se provede formou zápisu o předání a převzetí stavby. Závazek zhotovitele je splněn a práva přechází na objednatele podepsáním zápisu o převzetí oběma stranami.

7.2. Nedokončené dílo nebo nedokončenou část není objednatel povinen převzít.

7.3. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla dochází k předání díla zhotovitelem objednateli.

7.4. Práce zhotovitele provedené nad rámec smlouvy o dílo bez odsouhlasení objednatele nemá objednatel povinnost uhradit. Zhotovitel je musí na vyžádání objednatele v přiměřené lhůtě odstranit.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady a záruka

- 8.1.** Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo.
- 8.2.** Záruční doba na stavební a montážní práce je 60 měsíců.
- 8.3.** Objednatel má právo upozornit zhotovitele na vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
- 8.4.** Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou vadným plněním ze smlouvy v rozsahu stanoveném českým právním řádem.

Čl. IX.

Smluvní pokuty

Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto sankce:

- 9.1.** Smluvní pokuta za nedodržení termínu splnění předání díla ve výši 100,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.2.** Smluvní pokuta pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků z přejímacího řízení se sjednává ve výši Kč 100,-- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3.** Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době se sjednává ve výši Kč 100,- za každý i započatý den prodlení.
- 9.4.** V případě nedodržení splatnosti daňového dokladu je zhotovitel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 9.5.** Smluvní pokuta za odstoupení od smlouvy na základě požadavku zhotovitele ve výši 3 % ze sjednané ceny díla bez DPH.

Čl. X.

Odstoupení od smlouvy

- 10.1.** Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních vztahů a pokud tento úmysl oznámí oprávněná strana druhé straně do 10 dnů od vzniku podstatného porušení povinností.
- 10.2** Za podstatné porušení se považuje, jestliže strana porušující smlouvu věděla nebo mohla vědět, že druhá strana při takovém porušení nebude mít zájem na takovém plnění smlouvy.

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) prodlení zhotovitele s předáním díla déle než 5 dní a objednatel se přitom na tomto prodlení nijak nepodílel,
- b) objednatel nesplní své finanční závazky vůči zhotoviteli a nebude schopen poskytnout takové záruky, že je splní v náhradním termínu,
- c) zhotovitel může také odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel neposkytne nutné protiplnění a tím způsobí zhotovitelovu neschopnost provést určitý úkon. Odstoupení je však přípustné teprve tehdy, když zhotovitel dohodl s objednatelem písemně novou přiměřenou lhůtu ke splnění závazku a ta marně uplynula,
- d) nesplnění kvalitativních a kvantitativních požadavků objednatele.
- e) objednatel může také odstoupit od smlouvy v případě, jestliže zhotovitel provádí dílo s nedostatečnou odbornou péčí, v rozporu s touto smlouvou, příp. pokyny objednatele, používá materiály v kvalitě, která neodpovídá účelu stanovenému

ve smlouvě a pokud vlastnosti deklarované v dokladech neodpovídají skutečným vlastnostem dodaných materiálů,
f) pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. XI.

Všeobecná ustanovení

11.1. Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

11.2. Tuto smlouvu lze upřesnit nebo změnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma stranami.

11.3. K zániku smlouvy může dojít:

a) dohodou smluvních stran,

b) odstoupením jednou ze smluvních stran.

11.4. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním svých identifikačních údajů a dalších údajů uvedených v této smlouvě včetně ceny za předmět plnění.

11.5. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy pž ní vyplývající příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

11.6. Tato smlouva o dílo je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, objednatel taktéž jeden stejnopis.

11.7. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah smlouvy za určitý a srozumitelný a že jsou ji známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření smlouvy rozhodující.

11.8. Tato smlouva o dílo obsahuje 6 (slovy: šest) stran textu a jednu přílohu o 3 (slovy: třech) stranách textu.

V Hrušovanech u Brna dne - 6 -12- 2016



za zhotovitele
Ing. Jaroslav Pezlar
jednatel společnosti

JAPEZ, spol. s r.o.
Jiřího z Poděbrad 858
664 62 Hrušovany u Brna

V Brně dne

1.12.2016



za objednatele
Ing. Petr Kříž
vedoucí Oddělení správy
nemovitého majetku

POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY
KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE
JIHOMORAVSKÉHO KRAJE
611 32 BRNO, KOUNICOVA 24

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1	Oprava podlahy v prostoru chodby	JKSO
Objekt	Název objektu		SKP
01	Operační středisko		Měrná jednotka
Stavba	Název stavby		Počet jednotek 0
L194	Policie ČR, Oprava podlahy - operační středisko		Náklady na m.j. 0
Projektant			Typ rozpočtu
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel			Zakázkové číslo
Rozpočtoval			Počet listů

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady		
Z	HSV celkem	5 431	Ztížené výrobní podmínky	1 786
R	PSV celkem	83 855	Oborová přírážka	0
N	M práce celkem	0	Přesun stavebních kapacit	0
N	M dodávky celkem	0	Mimostaveništní doprava	0
ZRN	ZRN celkem	89 286	Zařízení staveniště	893
			Provoz investora	1 786
HZS	HZS	0	Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS	ZRN+HZS	89 286	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS	ZRN+ost.náklady+HZS	93 750	Ostatní náklady celkem	4 464
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele		
Jméno :	Jméno :	Jméno :		
Datum :	Datum :	Datum :		
Podpis :	Podpis :	Podpis :		
Základ pro DPH	21,0 %	93 750 Kč		
DPH	21,0 %	19 687 Kč		
Základ pro DPH	0,0 %	0 Kč		
DPH	0,0 %	0 Kč		
CENA ZA OBJEKT CELKEM		113 437 Kč		

Poznámka :

Stavba :	L194 Policie ČR, Oprava podlahy - operační středisko	Rozpočet : 1
Objekt :	01 Operační středisko	Oprava podlahy v prostoru chodby

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavb	1 931	0	0	0	0
767 Konstrukce zámečnické	0	8 775	0	0	0
776 Podlahy povlakové	0	75 080	0	0	0
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	3 500	0	0	0	0
CELKEM OBJEKT	5 431	83 855	0	0	0

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výrobní podmínky	0	2,0	89 286	1 786
Oborová přírážka	0	0,0	89 286	0
Přesun stavebních kapacit	0	0,0	89 286	0
Mimostaveništní doprava	0	0,0	89 286	0
Zařízení staveniště	0	1,0	89 286	893
Provoz investora	0	2,0	89 286	1 786
Kompletační činnost (ICD)	0	0,0	89 286	0
Rezerva rozpočtu	0	0,0	89 286	0
CELKEM VRN				4 464

Položkový rozpočet

Stavba :	L194 Policie ČR, Oprava podlahy - operační středisko	Rozpočet: 1
Objekt :	01 Operační středisko	Oprava podlahy v prostoru chodby

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 95						
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách						
1	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 22,5*2,6	m2	58,50 58,50	33,00	1 930,50
Celkem za 95		Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				1 930,50
Díl: 767						
Konstrukce zámečnické						
2	767591110	Oprava stáv. zdvojené podlahy vyrovnaní, vyztužení:22,5*2,6	m2	58,50 58,50	150,00	8 775,00
Celkem za 767		Konstrukce zámečnické				8 775,00
Díl: 776						
Podlahy povlakové						
3	633811111U00	Přebrouš. podkladu vč. vysátí 22,5*2,6	m2	58,50 58,50	65,00	3 802,50
4	776101115R00	Vyrovnaní podkladů samonivelační hmotou 22,5*2,6	m2	58,50 58,50	48,00	2 808,00
5	776101121R00	Provedení penetrace podkladu adh. můstek 22,5*2,6	m2	58,50 58,50	16,00	936,00
6	776401800R00	Demontáž soklíků nebo lišt, pryžových nebo z PVC 22,5*2	m	45,00 45,00	9,00	405,00
7	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC 22,5*2	m	45,00 45,00	57,60	2 592,00
8	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky PVC:22,5*2,6	m2	58,50 58,50	28,90	1 690,65
9	776521100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren pouze položení - PVC ve specifikaci 22,5*2,6	m2	58,50 58,50	155,00	9 067,50
10	776981113R00	Lišta hliníková přechodová 2,6*2	m	5,20 5,20	327,80	1 704,56
11	776994111RT1	Svařování povlakových podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry 22,6+2,6*2	m	27,80 27,80	36,80	1 023,04
12	23521594X	Stěrka podlahová samonivelační s příměsí skelného vlákna 22,5*2,6	m2	58,50 58,50	375,59	21 972,02
13	24592112	Penetrace adh. můstek 22,5*2,6	m2	58,50 58,50	19,96	1 167,66
14	28412286	Podlahovina PVC antistatic. pás 1500x2,0 mm 22,5*1,5*2	m2	67,50 67,50	405,00	27 337,50
15	998776201R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 6 m	%	745,06	0,77	573,70
Celkem za 776		Podlahy povlakové				75 080,12
Díl: D96						
Přesuny sutí a vybouraných hmot						
16	979981101R00	Kontejner, suť bez příměsí, odvoz a likvidace, 3 t	kpl	1,00	3 500,00	3 500,00
Celkem za D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				3 500,00