

KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku
v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tyto smluvní strany:

Město Beroun

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou
IČ: 00233129
bankovní spojení: č.ú.: 19-326131/0100
vedený u Komerční banky v Berouně

(dále také **prodávající**)

a

██████████ r.č.: ██████████
bytem: ██████████, Beroun 266 01

██████████ r.č.: ██████████
bytem: ██████████, Beroun 266 01
(dále také **kupující**)

Čl. I Vlastnické vztahy

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku zapsaného na LV č. 10001 v katastru nemovitostí pro obec Beroun a katastrální území Beroun u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun:

- pozemku parcelní č. 2402 – zahrada o celkové výměře 101 m².

Geometrickým plánem č. 6288-135/2018 ze dne 19. 9. 2018, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun dne 24. 9. 2018 pod č. PGP 1248/2018 a je nedílnou součástí této kupní smlouvy, byla pozemková parcela č. 2402 v k.ú. Beroun rozdělena a vznikla nová **parcela č. 2402/2 – zahrada v k.ú. Beroun o výměře 4 m².**

Čl. II Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující touto smlouvou kupují a přijímají do svého spoluvlastnictví pozemkovou parcelu **p. č. 2402/2 - zahrada o výměře 4 m²** v k.ú. Beroun a to: ██████████ ideální ½ a ██████████ ideální ½, se všemi součástmi, veškerým příslušenstvím, právy a povinnostmi za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy.

Čl. III Kupní cena a platební podmínky

1. Celková kupní cena je sjednána dohodou a činí **6.450,- Kč** (slovy: šest-tisíc-čtyři-sta-padesát-korun-českých).

2. Celková kupní cena pozemku bude uhrazena kupujícími bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. **č. 19-326131/0100, pod variabilním symbolem 9061000324** do 15-ti dnů ode dne podpisu této smlouvy kupujícími. Kupní cena bude uhrazena takto:

- [REDACTED] uhradí částku 3.225,-Kč (podíl ½)
- [REDACTED] uhradí částku 3.225,- Kč (podíl ½)

Dnem zaplacení je den, kdy bude celková kupní cena připsána na účet prodávajícího.

3. V případě, že strana kupující neuhradí prodávajícímu kupní cenu v plné výši a za podmínek sjednaných v čl. III. odstavec 1) a 2) této smlouvy, je strana kupující povinna uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení.

4. Kupující se zavazují uhradit náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2115-002/2019 ze dne 8. 1. 2019 ve výši **4.000,- Kč** na účet města prodávajícího č. **326131/0100, pod variabilním symbolem 3073013519** do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy kupujícími takto:

- [REDACTED] uhradí částku 2.000,- Kč (1/2 nákladů)
- [REDACTED] uhradí částku 2.000,- Kč (1/2 nákladů)

Dnem zaplacení je den, kdy bude úhrada nákladů na vypracování znaleckého posudku připsána na účet prodávajícího.

5. V případě, že strana kupující neuhradí prodávajícímu náklady na vypracování znaleckého posudku č. 2115-002/2019 ve výši 4.000,- Kč za podmínek sjednaných v čl. III. odst. 4) této smlouvy, je strana kupující povinna uhradit straně prodávající smluvní pokutu ve výši 0,1 % z poměrné části nákladů na vypracování znaleckého posudku za každý den prodlení.

6. Město Beroun je dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů plátcem DPH. Prodej podle této kupní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 zákona o DPH.

7. Před úplným zaplacením kupní ceny a nákladů na vypracování znaleckého posudku nemůže smlouva nabýt věcněprávních účinků.

Čl. IV Další ujednání

1. Kupující prohlašují, že je jim stav předmětné nemovité věci znám, neboť si ji prohlédli. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti ani žádná práva třetích osob.

2. Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva bude na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun podán ve lhůtě 10-ti pracovních dnů od uhrazení celé kupní ceny dle čl. III. odst. 1) a 2) a nákladů na vypracování znaleckého posudku dle čl. III. odst. 4) této smlouvy, a to prodávajícím.

3. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení vkladu vlastnického práva pro stranu kupující a podat nový návrh na povolení vkladu dle této smlouvy.

5. V případě, že nedojde ani v náhradním termínu k převodu vlastnického práva na stranu kupující, vymezují si smluvní strany možnost od této smlouvy odstoupit. V takovém případě je strana prodávající povinna vydat straně kupující vše, co jí bylo v souvislosti s touto kupní smlouvou poskytnuto.

6. Správní poplatek na vklad do katastru nemovitostí hradí kupující, daně spojené s převodem nemovité věci se hradí v souladu se zákonem.

7. Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví převáděné nemovité věci přejde na kupující až okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to k okamžiku, kdy bude návrh na zápis (vklad) doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Čl. V **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
2. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti této smlouvy byly splněny. Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 9/2019 ze dne 20. 2. 2019. Záměr města prodat předmětné pozemky byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Beroun po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím Zastupitelstva města Beroun. K tomuto záměru nebyly podány žádné připomínky ani nabídky.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a v informačním systému registru smluv (<http://smlouvy.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
4. Tato smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních o stejné právní závaznosti, z nichž město Beroun obdrží 2 vyhotovení, kupující obdrží 2 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
5. Obě strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha: Geometrický plán č. 6288-135/2018

Za stranu prodávající:

V Berouně dne 6. 3. 2019

.....
RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

Za stranu kupující:

V Berouně dne 6. 3. 2019