

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu č.
2017/28124

Město Vejprty

se sídlem: Vejprty, Tylova 870/6, PSČ 431 91

IČO: 00262170

DIČ: CZ 00262170

Zastoupeno: Jitkou Gavidunovou, starostkou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 78-5540000207/0100

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99

zastoupen: Bc. Jiřím Staňkem, ředitelem sekce správa majetku

IČO: 47114983 DIČ: CZ47114983

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s.

č. účtu: 102639446/0300

kořespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Jateční 436/77, Tým PČ SV/2, 401 01 Ústí nad Labem

Adresa pro zasílání faktur: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

(dále jako „Nájemce“)

(dále jednotlivě jako „**smluvní strana**“ nebo společně jako „**smluvní strany**“) uzavírají tento Dodatek č. 1 (dále jen „**dodatek**“) ke Smlouvě o nájmu č. 2017/28124 ze dne 30.1.2018 (dále jen „**Smlouva**“).

Článek 1
Změna smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na nahrazení následující věty čl. 3., odst. 3.1. Smlouvy:

„Nájemné je osvobozeno od DPH v souladu s ustanovením zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.“

textem:

„K nájemnému bude účtováno DPH v zákonné výši.“

2. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. 3., odst. 3.4. Smlouvy následujícím zněním:

„3.4. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli zálohové platby na vodné a stočné ve výši 1000,- Kč měsíčně a na dodávku tepla ve výši 2000,- Kč měsíčně. U plateb za služby (úhrada zálohových plateb i vyúčtování skutečné spotřeby) bude uplatněno ustanovení § 36 odst. 11 zákona o DPH. Zálohové platby budou Nájemcem hrazeny na základě platebního kalendáře, který je přílohou č. 7 této Smlouvy, a to vždy k 15. dni v měsíci, na který se zálohové platby hradí, na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.“

3. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávajícího ustanovení čl. 3., odst. 3.7. Smlouvy následujícím zněním:

„3.7. Nájemce má uzavřenou samostatnou smlouvu na odvoz odpadu.“

4. Dohoda o narovnání

Nájemce i Pronajímatel shodně prohlašují, že Nájemce po dobu od 01.03.2018 do 28.02.2019 hradil Pronajímateli paušál za odvoz odpadu v částce 100,- Kč + DPH v zákonné výši měsíčně, aniž by Pronajímatel Nájemci zajišťoval odvoz odpadu. Nájemce má právo na vrácení přijatých úhrad. Pronajímatel se zavazuje vystavit a zaslat Nájemci opravný daňový doklad a tuto částku v celkové výši 1452,- Kč, vč. DPH vrátit na účet Nájemce uvedený v záhlaví tohoto dodatku, a to do 15.03.2019.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

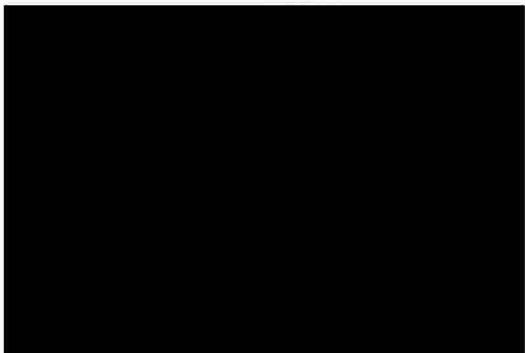
- 1.** Tento dodatek je uzavřen ke dni podpisu smluvních stran a nabývá účinnosti dnem **01.03.2019.**
- 2.** Podpisem tohoto dodatku pronajímatel bere na vědomí, že nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje pronajímatele uvedené ve Smlouvě resp. v tomto dodatku, případně veškeré další údaje poskytnuté pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným Smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu Smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné.

Nájemce bude osobní údaje pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním Smlouvy nájemci předává. Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

3. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy či budoucích dohod, které tuto Smlouvu případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám. Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.
4. V ostatních ujednáních zůstává původní Smlouva beze změn.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, přičemž Pronajímatel obdrží dva a Nájemce dva.
6. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Attella

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Česká pošta, s.p.
Poštovní věžňů 909/4 162
225 99 Praha 1
IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983

[REDACTED]

67

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor
Měsíční výše nájemného - uvede se nájemné za pronajaté prostory, a pozemky
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování
Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí

Cáska 33 500,00
Sazba DPH 21%
21%
21%

Zálohové platby mimo režim DPH:
elektrická energie -
vodné 500,00
stčné 500,00
TUV -
plyn -
teplo - CP odebrá od dodavatele teplo
osvětlení společných prostor -
teplo - CP vyrábí teplo, odebrá jiné médium
používání výtahu 15%
úklid společných prostor -
odvoz odpadu, výčerpání jímky -
ostatní -
ostatní -

Pausální platby bez DPH:
elektrická energie -
vodné 15%
stčné 15%
TUV 15%
plyn 21%
teplo - CP odebrá od dodavatele teplo
osvětlení společných prostor 15%
teplo - CP vyrábí teplo, odebrá jiné médium 15%
používání výtahu 21%
úklid společných prostor 21%
odvoz odpadu 21%
výčerpání jímky 15%
ostatní 21%
ostatní 21%

Platební kalendář ke smlouvě č. 2017/28124

124147114983

Nájemce:
Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČ: 47114983
DIČ: CZ47114983

Provozovatel:
Město Vejprty
Tylova 870/6
431 91 Vejprty
IČ: 002622170
DIČ: CZ00262170

Bankovní spojení : CSOB, a.s., č.ú.: 133715683/0300

Bankovní spojení : Komerční banka , a.s.78-554000207/0100

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:
Adresa pronajímaného objektu, pozemku:
Číslo odběratele:

Proficentrum pro účtování výnosů:
1* Služby spojené s předměstem nájmu

3-12.2019

| Stanovené období | Režis platby (připadají) | 1* Nájem prostory, procentka | | základ pro 21% DPH | 21% DPH | ovsovzeno dle § 56a | Zálohové platby | | Celkem k úhradě |
|------------------|--------------------------|------------------------------|------------------|--------------------|-------------|---------------------|------------------------------|---|-------------------|
| | | základ pro 21% DPH | 21% DPH | | | | Částka zálohy mimo režim DPH | Výnosové zálohy na lepší základ pro DPH 15% | |
| březen | 15.03.2019 | 33 500,00 | 7 035,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 43 535,00 |
| duben | 15.04.2019 | 33 500,00 | 7 035,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 43 535,00 |
| květen | 15.05.2019 | 33 500,00 | 7 035,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 43 535,00 |
| červen | 15.06.2019 | 33 500,00 | 7 035,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 43 535,00 |
| červenec | 15.07.2019 | 33 500,00 | 7 035,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 43 535,00 |
| srpen | 15.08.2019 | 33 500,00 | 7 035,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 43 535,00 |
| zář | 15.09.2019 | 33 500,00 | 7 035,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 43 535,00 |
| říjen | 15.10.2019 | 33 500,00 | 7 035,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 43 535,00 |
| listopad | 15.11.2019 | 33 500,00 | 7 035,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 43 535,00 |
| prosinec | 15.12.2019 | 33 500,00 | 7 035,00 | 0,00 | 0,00 | 3 000,00 | 0,00 | 0,00 | 43 535,00 |
| Celkem | | 335 000,00 | 70 350,00 | 0,00 | 0,00 | 30 000,00 | 0,00 | 0,00 | 435 350,00 |

1/ Den uskorečení každého dílného zálohování odpovídá svým obsahem jednorázové platbě. Je prováděno DPH stanovená den radišepo - po dvou případy úhrady, přičemž u těchto splátek na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nastupí, je DPH stanoveno resp.le, pokudlium dom. zálohováno období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

| osvobozeno dle § 56 | 15% | 21% | mimo DPH | celkem |
|---------------------|-------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 0,00 | 0,00 | 335 000,00 | 30 000,00 | 365 000,00 |
| 0,00 | 0,00 | 70 350,00 | 0,00 | 70 350,00 |
| celkem | 0,00 | 405 350,00 | 30 000,00 | 435 350,00 |

Platební kalendář vystavil:
Za věcnou správnost:
Kontaktní telefon:
Datum vystavení dokladu:

Ing. Zahradka
476 614 971
1.3.2019

4