

Smlouva o odepisování technického zhodnocení pronajatého majetku

uzavřená podle § 28 odstavce 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

Vlastník nemovité věci:

Obec Stráž nad Nisou

se sídlem: Schwarzova č.p. 262 . PSČ 463 03 Stráž nad Nisou
IČO: 00671916
DIČ: CZ00671916
zastoupena: Danielou Kysilkovou, starostkou

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

Česká pošta, s.p.

Sídlo: Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99
Zastoupen: Mgr. Patrikem Čihákem, vedoucím odboru PČSV
IČO: 47114983
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíle A, vložce 7565

(dále jen „Nájemce“)

Výše uvedené smluvní strany se vzájemně dohodly na uzavření této smlouvy:

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy č. p. 259, na pozemku p. č. 194, v obci a k. ú. Stráž nad Nisou, jak je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Liberec, na listu vlastnictví č. 1 (dále jen jako „Nemovitost“), se všemi právy a povinnostmi, jež s vlastnictvím této Nemovitosti souvisí.
- 1.2. Nájemce užívá v souladu se Smlouvou o pronájmu nebytových prostor ze dne 01.09.1994, vč. pozdějších dodatků 1-3 (dále jen „nájemní smlouva“) nebytové prostory ve výše uvedené Nemovitosti za účelem provozování pošty.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Nájemce provedl se souhlasem Pronajímatele stavební úpravy předmětných nebytových prostor spočívající v instalaci sítě LAN. Celková hodnota

nájemcem vynaložených prostředků činila 78.200,- Kč a byla Nájemcem pronajímateli prokazatelně doložena.

- 2.2. Tyto stavební úpravy jsou podle § 33 odstavce 1 zákona č. 586/1992 Sb., v platném znění, technickým zhodnocením pronajatého hmotného majetku Pronajímatele. Celkové náklady vynaložené Nájemcem na předmětné technické zhodnocení činily 78.200,- Kč. **Technické zhodnocení** bylo dokončeno a uvedeno do užívání Nájemcem ke dni 30.06.2012 (dále jen „**Rozhodný den**“).
- 2.3. Pronajímatel souhlasí s odepisováním provedeného technického zhodnocení Nemovitosti Nájemcem v souladu s § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů v platném znění, po dobu jejího užívání Nájemcem.
- 2.4. Pronajímatel, jakožto vlastník Nemovitosti, se zavazuje nenavýšit vstupní cenu Nemovitosti o tyto výdaje.
- 2.5. Pronajímatel současně prohlašuje, že Nemovitost je zaříděna v souladu s § 30 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, do odpisové skupiny č. 5.
- 2.6. Způsob vypořádání hodnoty technického zhodnocení mezi Pronajímatelem a Nájemcem v případě ukončení nájemní smlouvy před úplným odepsáním hodnoty technického zhodnocení Nájemcem:

Pronajímatel **neuhradí** nájemci daňovou zůstatkovou hodnotu technického zhodnocení a bude trvat na uvedení do původního stavu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

III. Závěrečná ujednání

- 3.1. Podpisem této Smlouvy Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce bude podle platných předpisů vztahujících se k ochraně osobních údajů zpracovávat osobní údaje Pronajímatele uvedené v této Smlouvě, případně veškeré další údaje poskytnuté Pronajímatelem v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto Smlouvou a nájemní smlouvou (dále jen „osobní údaje“), a to za účelem plnění předmětu této Smlouvy nebo plnění předmětu nájemní smlouvy. Osobní údaje budou zpracovávány na základě právního titulu, kterým je plnění Smlouvy a plnění nájemní smlouvy a pro který je jejich zpracování nezbytné. Nájemce bude osobní údaje Pronajímatele zpracovávat po dobu trvání účinnosti této Smlouvy, případně po skončení její účinnosti až do vypořádání veškerých vzájemných práv a povinností Smluvních stran vyplývajících z této Smlouvy, případně po dobu delší, je-li odůvodněna dle platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen informovat obdobně fyzické osoby, jejichž osobní údaje pro účely související s plněním této Smlouvy Nájemci předává.

Pronajímatel bere na vědomí, že další informace související se zpracováním jeho osobních údajů, včetně práv subjektu údajů, nalezne v aktuální verzi dokumentu *Informace o zpracování osobních údajů* dostupném na webových stránkách Nájemce www.ceskaposta.cz.

- 3.2. Pronajímatel prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy či nájemní smlouvy, včetně jejich příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Pronajímatel bere na vědomí, že v souladu s právními předpisy může být vyžadováno zveřejnění této Smlouvy, nájemní smlouvy či budoucích dohod, které je případně budou měnit, nahrazovat či rušit (dále jen „budoucí dohody“), ve veřejně přístupném registru. Zveřejnění provede Nájemce. Nájemce je oprávněn před zveřejněním Smlouvy, nájemní smlouvy či budoucích dohod ve Smlouvě či budoucích dohodách znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle příslušného právního předpisu. Pronajímatel dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Nájemce s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy, nájemní smlouvy či budoucích dohod v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.

- 3.3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

3.4. Jakékoliv změny, či dodatky smlouvy mohou být provedeny pouze po dohodě smluvních stran, ve formě písemných číslovaných dodatků.

3.5. Zástupci obou stran smlouvy prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli a souhlasí s celým jejím obsahem, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.

3.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Podléhá-li tato Smlouva povinnosti uveřejnění v registru smluv, nenabude účinnosti před tímto uveřejněním.

Stráž nad Nisou, dne: 19 -02- 2019

Ústí n.L., dne: 25 -02- 2019

- [redacted]

- [redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[Handwritten signature]

[redacted]
[redacted]
[redacted] 1149
[Handwritten signature]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

[redacted]
[redacted]
[redacted]

19100004695

Faktura - daňový doklad č. FV10-1478/12 Stránka č.: 1		VARIABILNÍ SYMBOL: 10121478 Uvádějte, prosím, tento symbol při platbě!	
Dodavatel:  TECHNISERV, spol. s r.o. Baarova 231/36 140 00 Praha 4 IČ: 44264020 DIČ: CZ44264020		1341 1210000114 	
Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, v oddíle C, vložka 5239. Provozovna: Moskevská 86, 101 00 Praha 10 Bank. spojení: KB Praha: 435742011/0100 IBAN: CZ650100000000435742011		Odběratel: Česká pošta s.p. Politických vězňů 909/4 225 99 Praha 1 IČ: 47114983 DIČ: CZ47114983	
Korespondenční adresa odběratele: skenovací centrum Poštovní 1368/20 701 06 Ostrava 1 - Česká republika		Datum vystavení dokladu: 12.07.2012 Datum zdanitelného plnění: 30.06.2012 Datum splatnosti: 10.09.2012 <i>na bankovní účet</i>	

Předmět zdanitelného plnění:	Množství / j.	Cena za jedn. v CZK bez DPH	Cena celkem bez DPH	Sazba DPH
V souladu s objednávkou č. 4804000442/16.5.2012 a Předávacím protokolem Vám za realizaci a rekonstrukci sítě LAN fakturujeme:				
Instalace 18ks portů sítě LAN v objektu Pošta Vysoké nad Jizerou, Čp.8	1 kpl	79 000,00	79 000,00	20%
Instalace 18ks portů sítě LAN v objektu Pošta Stráž nad Nisou, Čp.259	1 kpl	78 200,00	78 200,00	20%
Instalace 16ks portů sítě LAN v objektu Pošta Žandov u ČL, Čp.18	1 kpl	71 000,00	71 000,00	20%
Instalace 18ks portů sítě LAN v objektu Pošta Příšovice, Čp.42	1 kpl	77 900,00	77 900,00	20%
<i>Upozornění: Platba pro kterého je toto plnění uskutečněno, má povinnost doplnit a přiznat výši daně podle § 92a odst. 3 zák. č. 235/2004 sb.</i>				

	Částky v CZK		
	Bez DPH	DPH	Celkem
základní sazba 20 %	306 100,00	0,00	306 100,00
Celkem	306 100,00	0,00	306 100,00
Zaokrouhlení			0,00
Na zálohách zapláceno			0,00
Částka k úhradě			306 100,00 CZK

Základem pro výpočet daně je částka "bez DPH".
 DPH 61 220,- Kč

Vystavil(a): Kateřina Vaníčková 

Schválil: Mgr. Jozef Pristač

Počet stran daňového dokladu: 1

Česká pošta, s.p.
 skenovací pracoviště
 Došlo dne: 18-07-2012

Počet stran příloh: 13

 **TECHNISERV**
 spol. s r.o.
 PRAHA 102

podpis, razítko



129900001385

Smluvní pokuty jsou stanoveny smlouvou a úroky z prodlení ustanoveními zákoníku v platném znění.

telefon: 283 023 111
 fax: 283 023 222



Společnost je zapojena v systému EKO-KOM
 pod klientským číslem: EK-P01020001

e-mail: info@techniserv.cz
 web: www.techniserv.cz

2416247569 PL 47

06

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	194	
Obec:	Stráž nad Nisou [544477]	
Katastrální území:	Stráž nad Nisou [756393]	
Číslo LV:	1	
Výměra [m ²]:	494	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	

Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Stráž nad Nisou [156396] ; č. p. 259; objekt občanské vybavenosti
Stavba stojí na pozemku:	p. č. 194
Stavební objekt:	č. p. 259
Ulice:	Studánecká
Adresní místa:	Studánecká č. p. 259

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Stráž nad Nisou, Schwarzova 262, 46303 Stráž nad Nisou	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.02.2019 10:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřičský a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.5 build 0