

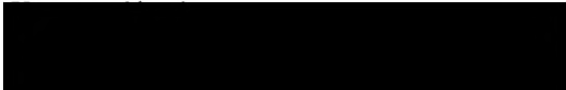
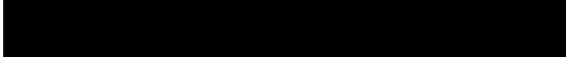



SMLOUVA O DÍLO

č. D 8/2019




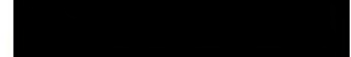
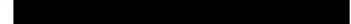
Havarijní oprava zarostlého potrubí teplé vody ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, 181 00 Praha 8 - Bohnice

Smluvní strany :

Objednatel : **Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, příspěvková organizace**
Sídlo : U Synagogy 2, Praha 8, PSČ 180 00
Doručovací adresa : 
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Stanislav Hladiš, ředitel organizace
b) ve věcech technických: 
IČ : 00639524
DIČ : CZ 00639524
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

dále jen objednatel

a

Zhotovitel : **AVK STAV s.r.o.**
Sídlo : Sokolovská 366/84, 186 00 Praha 8 - Karlín
Doručovací adresa : 
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ivana Chrpová, jednatelka společnosti
b) ve věcech technických: 
IČ : 247 87 159
DIČ : CZ24787159
Bankovní ústav : 
Číslo účtu : 
E-mail : 

dále jen zhotovitel

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jen "Smluvní strany")

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“):

1 Předmět a účel Smlouvy

- 1/1 Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, tedy plnění, kterým je provedení havarijní opravy zarostlého potrubí teplé vody (dále jen „Dílo“), a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj cenu ve smyslu kapitoly 3 této Smlouvy.

Účelem Díla je oprava sestávající z vysekání a výměny stávajícího zarostlého potrubí teplé vody a následné uvedení do stěn a omítek do původního stavu.

Podrobné technické specifikace díla jsou obsaženy v položkovém nabídkovém rozpočtu – specifikaci smluvní ceny díla, která je přílohou této smlouvy.

- 1/2 Objednatel je oprávněn Zhotoviteli udílet pokyny týkající se provádění Díla a je oprávněn nařídit Zhotoviteli bezodkladné přerušování provádění Díla.

2 Doba a místo provedení Díla

- 2/1 Dílo bude provedeno v následujících termínech:
- (a) zahájení: **Ihned po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami**
 - (b) dokončení nejpozději **do 15.3.2019**
 - (c) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Za dokončené se Dílo považuje, je-li Zhotovitelem Objednateli předvedena jeho způsobilost sloužit sjednanému účelu. Předání Díla a jeho převzetí se řídí kapitolou 6 této Smlouvy.
- 2/2 Místem plnění je **ZŠ Dolákova, Dolákova 1/555, 181 00 Praha 8 - Bohnice**

3 Cena za Dílo a platební podmínky

- 3/1 Cena za Dílo je sjednána dohodou smluvních stran jako částka pevná a konečná a činí **157.588,97,-Kč** (slovy: stopadesátšestmístipetsetosmdesátosm korun českých a devadesátšedm haléřů) bez DPH. Uvedená cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k provádění Díla.
(Uvedená cena za dílo je sjednána bez DPH z důvodu tzv. režimu přenesení daňové povinnosti.)
- 3/2 Cena za Dílo bude Objednatelem uhrazena po bezvadném dokončení a předání Díla převodem na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem a zaslané Objednateli nejpozději do deseti (10) dnů ode dne, kdy mu v souladu s touto Smlouvou vznikne možnost požadovat úhradu ceny za Dílo. Splatnost faktury je dvacet jedna (21) dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

4 Povinnosti Zhotovitele

- 4/1 Zhotovitel je, mimo plnění veškerých povinností stanovených touto Smlouvou či občanským zákoníkem, zejména výslovně povinen:
- (a) při provádění Díla postupovat rychle a účelně, avšak s odbornou péčí tak, aby bylo Dílo provedeno řádně v co nejkratším čase, a to v souladu se sjednaným termínem dokončení, účelem a podmínkami této Smlouvy,
 - (b) řídit se podklady a pokyny, které mu byly poskytnuty Objednatelem; tím není dotčena povinnost Zhotovitele upozornit Objednatele na nedostatky či jiné vady takových podkladů,
 - (c) provést Dílo v souladu s veškerými platnými právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN) a zajistit, aby veškeré použité materiály a výrobky plně odpovídaly všem předpisům, zejména hygienickým, ekologickým a protipožárním,
 - (d) udržovat v pořádku a čistotě místo plnění, a to včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku, a žádným způsobem neznečišťovat okolí místa plnění; po předání Díla pak Objednateli zajistit úklid místa plnění.
- 4/2 Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět dílo v časovém rozvrhu vytvořeném po domluvě s objednatel. Zhotovitel se dále zavazuje respektovat při provádění díla provozní podmínky objektu tak, aby nebyl omezen plynulý chod tohoto školského zařízení. Podle možností omezí prašnost a hlučnost prací na minimum. Práce náročné na hluk a prašnost bude zhotovitel provádět mimo provozní dobu školy (tj. mimo pondělí až pátek mezi 08:00–15.00 hod.) a vždy musí být tyto práce předem odsouhlaseny objednatel zápisem ve stavebním deníku. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel prováděl práce rušící provoz v rozporu s ujednáním, dle předchozích vět tohoto bodu smlouvy, má právo uplatnit smluvní pokutu dle bodu 8.3 této smlouvy.

5 Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

- 5/1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na Díle od doby převzetí místa plnění až do doby převzetí Díla Objednatelem.

6 Předání a převzetí Díla

- 6/1 Předání a převzetí Díla se uskuteční v přejímacím řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol.
- 6/2 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí Díla v případě, že byly zjištěny vady Díla. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých Smluvními stranami, jinak do pěti (5) dnů poté, co mu byly oznámeny. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady spojené s odstraněním vad třetí osobou nese Zhotovitel.

7 Záruka za jakost Díla

- 7/1 Zhotovitel poskytuje Objednateli za jakost Díla, resp. veškerých provedených prací, záruku po dobu 60 měsíců od data předání a převzetí Díla.
- 7/2 Pokud Objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji Zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) dnů od jejího uplatnění nebo do dvaceti čtyř (24) hodin, jedná-li se alespoň částečně o vadu ohrožující život, zdraví či majetek, bezpečnost nebo provoz Díla či zařízení, jehož je Dílo součástí, nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části Díla, nebude-li Objednatel požadovat slevu z ceny Díla nebo neodstoupí-li Objednatel od Smlouvy.
- 7/3 Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese Zhotovitel, který je povinen tyto náklady Objednateli uhradit do deseti (10) dnů po obdržení výzvy k úhradě.
- 7/4 Doba od uplatnění záruky za jakost do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává. Odstranění vady třetí osobou nemá vliv na záruku za jakost Díla poskytnutou Zhotovitelem.
- 7/5 Zákonné nároky Objednatele z vad Díla nad rámec výše stanovených pravidel nejsou dotčeny.

8 Smluvní pokuty

- 8/1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s řádným provedením Díla podle veškerých povinností a pravidel stanovených touto Smlouvou zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **0,5%** za každý den takového prodlení. Za prodlení se nepovažuje případ, kdy Zhotovitel nemohl provádět Dílo z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této Smlouvě nebo na jejím základě jiným prokazatelným způsobem.
- 8/2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (b), (c) a (d) této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení stanovené povinnosti.
- 8/3 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení kterékoli povinnosti stanovené v čl. 4/1 písm. (a) a v čl. 4/2 této Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den, kdy bude své stanovené povinnosti porušovat nebo s jejich splněním bude v prodlení.
- 8/4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné Smluvní strany na náhradu škody.
- 8/5 Objednatel je oprávněn započíst svoje pohledávky z titulu smluvních pokut proti pohledávkám Zhotovitele na zaplacení ceny za Dílo nebo jeho části, a to bez ohledu na jejich splatnost.

9 Zánik Smlouvy

- 9/1 Vedle splnění právo a povinností z této Smlouvy tato Smlouva zaniká i v následujících případech:
- (a) odstoupením v souladu s touto Smlouvou,
 - (b) písemnou dohodou Smluvních stran.
- 9/2 Objednatel může od této Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v občanském zákoníku a rovněž v případě, že nastala jakákoli změna poměrů či skutečnost týkající se Zhotovitele, která

by mohla mít dle názoru Objednatele za následek nesplnění Díla včas nebo řádně. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména jestliže:

- (a) Zhotovitel je v prodlení se započatím provádění Díla, s jeho pokračováním či s jeho dokončením o více než patnáct (15) dnů,
 - (b) Zhotovitel ve stanovené lhůtě neodstraní vady Díla, které se vyskytnou v průběhu jeho provádění a na které byl Objednatelem písemně upozorněn,
 - (c) Zhotovitel provádí Dílo neodborným způsobem nebo v rozporu se Smlouvou i přes písemné upozornění Objednatele nebo používá závadné, případně jiné než Objednatelem schválené materiály.
- 9/3 Vedle případů uvedených v bodě 9/2 Smlouvy může Objednatel od této Smlouvy odstoupit též bez udání důvodu; v takovém případě je povinen uhradit Zhotoviteli již provedené práce a další prokazatelně vynaložené náklady, jejichž výsledek Zhotovitel nemůže využít jiným způsobem.
- 9/4 Není-li stanoveno jinak, odstoupením od Smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této Smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, pojištění, odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla, o záruce za jakost či jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem k povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.

10 Další a závěrečná ustanovení

- 10/1 Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), a dohodly se, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 4 zákona o registru smluv v takovém případě zajistí objednatel. Zhotovitel pro tento účel dává objednateli neodvolatelný souhlas s tím, že objednatel tuto smlouvu a údaje o této smlouvě zveřejní dle zákona o registru smluv, a to v rozsahu dle úvahy objednatele. Zhotovitel dále pro tento účel dává objednateli souhlas se zpracováním svých osobních údajů v rozsahu, v jakém je nezbytný pro splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
- 10/2 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
- 10/3 Jakékoli změny nebo doplnění mohou být činěny jen formou písemných, vzestupně číslovaných, dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 10/4 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Příloha: Nabídkový rozpočet zhotovitele

Datum: 25. 02. 2019

Objednatele:

Za Zhotovitele:

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : ZŠ Dolákova	JKSO :
Stavba :	Název stavby : Výměna zarostlého vod.potrubí.	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	0	
R HSV celkem	0	
N PSV celkem	9	
ZRN celkem	9	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	9	Ostatní VRN 4 590
ZRN+VRN+HZS	9	VRN celkem 4 590
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis :	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	0 % činí :	
Základ pro DPH	15 % činí :	
DPH	15 % činí :	
Základ pro DPH	21 % činí :	
DPH	21 % činí :	
CENA ZA OBJEKT CELKEM		

Poznámka :

Stavba :	Výměna zarostlého vod.potrubí.
Objekt :	ZŠ Dolákova

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
11 Přípravné a pomocné práce					
97 Prorážení otvorů, bourací práce					
721 Vnitřní kanalizace					
722 Vnitřní vodovod					
725 Zařizovací předměty					
726 Úpravy povrchů a podlah					
95 Různé dokončovací práce					
CELKEM OBJEKT					

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Mimostaveništní doprava				
CELKEM VRN				

Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna zarostlého vod.potrubí.
Objekt :	ZŠ Doláková

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 11		Přípravné a pomocné práce				
1	1	Ochrana stávajících konstrukcí a vybavení				
2	2	Hledání závady, odpojení příp.ochrana inženýrských sítí				
	Celkem za	11 Přípravné a pomocné práce				
Díl: 97		Prorážení otvorů, bourací práce				
3	3	Sekání šliců,vynošení suti, průraz stropu				
4	4	Demontáž vod.potrubí, ruční přesun hmot				
5	5	Oblepení tříd				
	Celkem za	97 Prorážení otvorů, bourací práce				
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
6	721 17-6102.R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm				
7	7	Tvarovky HT 40				
8	8	Tem.provazec				
9	721 19-4104.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8				
10	721 29-0111.R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125				
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				
Díl: 722		Vnitřní vodovod				
11	722 17-2332.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 25/4,2 mm				
12	722 17-2331.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm				
13	722 18-1213.RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm				
14	722 18-1213.RT9	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 28 mm				
15	1	Zástřík PPR 25/3/4"				
16	2	Zásník PPR 20/1/2"				
17	3	Koleno,tkus PPR 25,20				
18	4	Nástěnka PPR 20/1/2"				
19	5	Zátka mont.1/2"				
20	6	Sádra				
21	722 23-7221.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. GIACOMINI R910 DN 15				
22	722 19-0402.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20				
23	722 28-0106.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32				
24	26	Přesun hmot pro vnitřní vodovod				
25	27	Instalatérské práce				
26	10	Doprava				
	Celkem za	722 Vnitřní vodovod				
Díl: 725		Zařizovací předměty				
27	725 82-9201.R00	Montáž baterie umyv.a dřezové nástěnné chromové				
28	11	Baterie nástěnná 150				
29	13	Umyvadlo LYRA 55				
30	14	Šroub umyvadlo				
31	15	Sífon umyvadlo				
32	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva				
33	16	Silikon				
34	17	Prodloužení mos.1/2"				
35	18	Drob.mteriál				
36	20	Doprava				
37	21	Baterie nástěnná150				
38	22	Montáž baterie nástěnné 150				
39	23	Kul.kohout GIACOMINY 1/2"				
40	24	Zástřík PPR 20/1/2"				
41	25	Nástěnka PPR 20/1/2"				
42	26	Zátka mont.1/2"				
43	27	Šroub umyvadlo				
44	28	Sífon umyvadlo				
45	725 21-9401.R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva				
46	722 17-2331.R00	Potrubí z PPR Instaplast, teplá, D 20/3,4 mm				
47	29	Sádra				
48	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15				
	Celkem za	725 Zařizovací předměty				
Díl: 726		Úpravy povrchů a podlah				

Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna zarostlého vod.potrubí.
Objekt :	ZŠ Doláková

P.č.	Číslo položky	Název položky
Díl	11	Přípravné a pomocné práce
1	1	Ochrana stávajících konstrukcí a vybavení
2	2	Hledání závady, odpojení příp.ochrana inženýrských sítí
	Celkem za	11 Přípravné a pomocné práce
49	1	Stavební materiál
50	2	Stavební práce, zazdívání průrazů, začištění, montáž keramických obkladů
51	3	Dodání a pokládka PVC
	Celkem za	726 Úpravy povrchů a podlah
Díl	95	Různé dokončovací práce
52	4	Úklid v místnostech a chodbách
	Celkem za	726 Úpravy povrchů a podlah

