

Dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla č. 00297569/SONP/KA/V/2013/D3

1. Město Bohumín

Se sídlem Bohumín, Masarykova 158, 73581,
zastoupen: Ing. Petrem Víchou, starostou města

IČ: 00297569

DIČ: CZ00297569

(dále jen pronajímatel nebo vlastník)

a

2. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka č. 347

se sídlem: 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČ: 45193665

DIČ: CZ45193665

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka č.ú. 129584/5400

zastoupená prof. Dr. Ing. Miroslavem Kynclem, generálním ředitelem na základě pověření uděleného
představenstvem společnosti dne 20.02.2007

(dále jen nájemce nebo provozovatel)

u z a v í r a j í

ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro
veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů / dále jen zákon /.

tento

dotatek č.3 ke smlouvě o nájmu a provozování vodního díla.

I.

Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č.3 ke smlouvě o nájmu a provozování č. 297569/SONP/KA/V/2010 ze
dne 1.6.2010, je změna znění článku IV. **Nájemné a platební podmínky** této smlouvy dle níže uvedeného.

Původní znění článku č. IV. Nájemné a platební podmínky

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 2,91 Kč bez DPH (slovy: dvěkorunyčeskédevadesátjednahaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody dodané konečnému odběrateli z pronajatého vodovodu.
2. Nájemné je splatné pololetně, a to zálohově k 15. dni v posledním měsíci příslušného kalendářního pololetí s tím, že na konci daného kalendářního roku se provede vyúčtování dle skutečné fakturace, a to v termínu do 31.1. následujícího kalendářního roku. Záloha za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního nájemného, které vyplývá z fakturovaného množství vody dodané v předchozím kalendářním roce.
3. Při uzavření této smlouvy bude platba nájemného nájemcem uhrazena za celé pololetí, ve kterém byla smlouva oboustranně podepsána.
4. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR, poprvé za rok 2012.
5. Nájemce je povinen hradit veškeré finanční platby dle této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.

7. Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

Nové znění článku IV. Nájemné a platební podmínky

1. Výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy činí 3,32 Kč bez DPH (slovy: třikorunyčeskétricetdvahaléřů) za každý 1 m³ fakturované vody dodané konečnému odběrateli z pronajatého vodovodu.
2. V případě, že je pronajímatel plátcem DPH a tuto daň na výstupu vůči ostatním plátcům uplatňuje, je výše ročního nájemného za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. této smlouvy, hrazena nájemcem, pronajímateli včetně aktuální sazby DPH.
3. Zálohy nájemného jsou splatné k 15. červnu a k 15. prosinci daného kalendářního roku. Záloha nájemného za první pololetí daného kalendářního roku je stanovena ve výši 50-ti % (slovy padesátprocent) z předpokládaného ročního nájemného, které vyplývá z fakturovaného množství vody dodané v předchozím kalendářním roce. Záloha za druhé pololetí je stanovena ve výši rovnající se rozdílu nájemnému za období od 1. ledna do 30. listopadu daného roku, které vyplývá z fakturovaného množství za toto období a zálohy nájemného za první pololetí.
4. Na konci daného kalendářního roku připraví nájemce podklady pro vyúčtování dle skutečné fakturace za daný kalendářní rok. Nejpozději do 15.1. následujícího kalendářního roku zašle nájemce na adresu pronajímatele informace o vyúčtování.
5. Pronajímatel, který je plátcem DPH dle článku IV. odst.2 této smlouvy, je povinen vystavit vždy do 15 dnů od termínu obdržení každé přijaté platby daňový doklad podle zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty a odeslat ho nájemci.
6. Sjednanou výši nájemného je možno zvýšit s účinností vždy od 1.1. o roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok v oboru vodovodů a kanalizací v ČR.
7. Nájemce je povinen hradit zálohové platby dle článku IV. odst.3. této smlouvy převodem peněžních prostředků na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
8. Nájemce je povinen uhradit doplatek nájemného, vyplývajícího z pokladů pro vyúčtování nájemného dle článku IV. bod 4. této smlouvy, a to na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem = plátcem DPH dle bodu 4. tohoto článku smlouvy. Splatnost daňového dokladu se sjednává do 15-ti dnů ode dne jeho doručení nájemci. V případě, že pronajímatelem není plátcem DPH, doplatek nájemného bude nájemcem uhrazen nejpozději do 31.1. následujícího kalendářního roku.
9. Pro případ pozdní úhrady sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení s platbou.
10. Platební závazek nájemce se považuje za splněný okamžikem připsání peněžních prostředků na bankovní účet pronajímatele.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č.3 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tento dodatek č.3 je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
3. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu a provozování č. 297569/SONP/KA/V/2010 ze dne 1.6.2010 včetně navazujících dodatků zůstává beze změn.
4. Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Bohumíně dne - 2 - 10 - 2013

V Ostravě dne 1.6.10.2013

Za pronajímatele:

[Redacted signature area]

Ing. Petr Vícha
starosta města



Za nájemce:

[Redacted signature area]

prof. Dr. Ing. Miroslav Kyncil
generální ředitel

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom left corner.

Handwritten notes and signatures in blue ink at the bottom right corner.