

D o d a t e k č. 6

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31. 3. 2006, ve znění dodatků č. 1 ze dne 24. 5. 2007, č. 2 ze dne 30. 10. 2008, č. 3 ze dne 17. 3. 2010, č. 4 ze dne 4. 7. 2011 a č. 5 ze dne 26. 1. 2012

uzavřený mezi těmito účastníky:

Město Beroun

IČO: 00233129
se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
zastoupený: RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Dobromysl, z.ú.

IČO: 24198412
se sídlem: Bezručova 928, Beroun-Město, 266 01 Beroun
zastoupený: XXXXXXXXXX
(dále jen „**nájemce**“)

Účastníci této smlouvy uzavírají tento dodatek č. 6, který mění a doplňuje ustanovení původní smlouvy č. 14/2006/NAJ/MM ze dne 31. 3. 2006 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

Článek 1

Následující články smlouvy o nájmu nově zní takto:

- 1. Článek I. - Předmět nájmu** – pronajímatel pronajímá nájemci část nebytových prostor v Komunitním centru Beroun o výměře 665,87 (místnost č. 0.04 o výměře 21,61 m², není započítána do pronajaté plochy – jedná se o sklepní prostor pro uskladnění nábytku), podíl na společných prostorách pro výpočet nájemného a úhrad za služby spojené s užíváním prostor odpovídá podílu celkové plochy společných prostor a pronajaté plochy.
- 2. Článek IV. - Nájemné a jeho splatnost** - nájemné se sjednává ve výši 10,- Kč/m²/měsíčně. Nájemné činí celkem 6.659,-Kč/měsíčně tj. 79. 908,-Kč ročně, (čtvrtletně 19.997,-Kč). Nájemné se hradí ve čtvrtletních splátkách vždy v prvním kalendářním měsíci daného čtvrtletí na základě vystavené faktury. Úhrada nájemného bude prováděna na účet pronajímatele č. 19 – 326 131/0100, VS: 9166000148 vedený u KB a.s. Beroun.

Město Beroun je podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plátcem DPH. Nájemné podle této nájemní smlouvy je osvobozeným plněním podle § 56 odst. 3 zákona o DPH.

Článek 2

Závěrečná ustanovení

1. Záměr obce uzavřít dodatek č. 6 ke smlouvě byl na základě usnesení Rady města Beroun č. 15/4/RM/2019 ze dne 9. 1. 2019 zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce města od 11. 1. 2019 do 26. 1. 2019.
2. Nájemné za 2. čtvrtletí roku 2019 činí 20.249,- Kč /duben 2019 6.842,-Kč, květen 2019 6.748,-Kč, červen 2019 6.659,-Kč a bude uhrazeno na základě vystavené faktury na účet pronajímatele.
3. Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží pronajímatel a dvě vyhotovení obdrží nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 6, jakož i smlouva a dodatky č. 1 – 5 a dohoda o postoupení práv a povinností, podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a prohlašují, že s tímto uveřejněním souhlasí. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku č. 6, jakož i smlouvy a dodatků č. 1 – 5, k níž je uzavírán a dohody o postoupení práv a povinností, se smluvní strany dohodly, že je do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jeho podpisu všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tento dodatek č. 6, jakož i smlouva a dodatky č. 1 – 5, k níž je uzavírán (dále jen „smlouva“) a dohoda o postoupení práv a povinností, byly zveřejněny na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a to včetně všech případných příloh a dalších dodatků a bez časového omezení, s výjimkou informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku č. 6, jakož i ve smlouvě a dodatcích č. 1 – 5 a v dohodě o postoupení práv a povinností, nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření tohoto dodatku bylo odsouhlaseno usnesením Rady města Beroun č. 90/7/RM/2019 dne 13. 2. 2019. Město Beroun prohlašuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

8. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne však dříve než 16. 5. 2019.

9. Účastníci tohoto dodatku po přečtení prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 28. 2. 2019

V Berouně dne: 27. 2. 2019

pronajímatel:

nájemce:

.....
RNDr. Soňa Chalupová, starostka
v z. Ing. Michal Mišina, místostarosta

.....
